

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města,
jako první směňující

a

Dalibor Anděl nar. 1966
bytem Turnov
jako druhý směňující

II. Úvodní ustanovení

Město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991 Sb., § 1 a smlouvy směnné OLP/26/2014 ze dne 26.2.2014, výlučným vlastníkem nemovité věci

- pozemku parc. č. 570 – zahrada, o zapsané výměře 222 m²,
- pozemku parc. č. 611/2 – trvalý travní porost, o zapsané výměře 3849 m²,

jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Turnov a katastrální území Turnov.

Na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov je v oddíle C – věcná práva zatěžující nemovitosti, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné 8800089366_1/VB/P ze dne 1.4.2019, zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vymezené geometrickým plánem číslo 4385-217/ na dobu neurčitou. Oprávnění pro GasNet, a. s., IČO: 27295567.

Pan Dalibor Anděl prohlašuje, že je na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 30.9.2016 výlučným vlastníkem nemovité věci

- pozemku p.č. 549 – trvalý travní porost, o zapsané výměře 166 m²,

jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 1136 pro obec Turnov a katastrální území Turnov,

III.

Předmět směny

Smluvní strany podpisem této smlouvy směňují nemovité věci takto:

Město Turnov převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc v obci Turnov a katastrálním území Turnov

- **pozemek parc. č. 570/2** – zahrada, o výměře 17 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 570 – zahrada,
- **pozemek parc. č. 611/5** – trvalý travní porost, o výměře 149 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 611/2 – trvalý travní porost, oba na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5133-65/2025, vyhotoveného [REDAKCE] a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Semilech dne 19.6.2025,

(dále jen „**předmět směny č. 1**“)

a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitou věc vlastnilo **do výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] Dalibora Anděla.**

Pan [REDAKCE] Dalibor Anděl prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 1 do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

a

Pan [REDAKCE] **Dalibor Anděl** převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc v obci Turnov a katastrálním území Turnov

- **pozemek p.č. 549** – trvalý travní porost, o zapsané výměře 166 m²,
(dále jen „**předmět směny č. 2**“)

a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitou věc vlastnila **do výlučného vlastnictví města Turnova.**

Město Turnov prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 2, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena **bez doplatku.**

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s oddělením pozemků – zhotovení geometrického plánu po rozdělení pozemků, uhradí město Turnov.

V.

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou jim dobře známy skutečný i právní stav směňovaných nemovitých věcí, že se s tímto stavem seznámily a v tomto stavu je přebírají. Na předmětech směny podle této směnné smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné závazky, s výjimkou výše uvedeného věcného břemene, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro oba katastrální území Turnov. Uvedeným věcným břemenem není dotčen nově vzniklý pozemek parc. č. 611/5 v katastrálním území Turnov.

VI.

Další ujednání

Město Turnov, jako první směřující, tímto ujišťuje druhého směřujícího, že neprůhledná clona tvořená stálezelenými keři, nacházející se na rohu pozemku parc. č. 549 v katastrálním území Turnov, bude zachována i v budoucnu. Tato clona plní důležitou funkci zajištění soukromí a ochrany před pohledy z okolí na zahradu vlastníka. V případě nutné údržby či zásahu bude vždy zachován její neprůhledný charakter.

Dále bylo dohodnuto, že na hranici nově vzniklých pozemků parc. č. 570/2 a 611/5, oba v k. ú. Turnov, vybuduje první směřující nové oplocení. Současně bude oplocena i hrana svahu pozemku parc. č. 570/1. Oplocení bude provedeno z potaženého pletiva výšky 160 cm.

Na nově vzniklém pozemku parc. č. 611/5 se nachází vzrostlá třešeň ptačí, který spolu s pozemkem přechází do vlastnictví druhého směřujícího.

U hranice pozemku parc. č. 611/5 byly v minulosti vysázeny stromy – lísky turecké. Po rozdělení pozemků je jejich vzdálenost od nové hranice menší než stanovuje zákon. Druhý směřující prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a nemá žádné k umístění stromů námítky. V případě, že se město Turnov rozhodne pro přesazení těchto stromů, zavazuje se druhý směřující poskytnout potřebnou součinnost, umožnit přístup na svůj pozemek a dočasně odstranit oplocení.

VII.

Návrh na vklad, předání

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány. Právní účinky smlouvy nastanou dnem doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, město Turnov. Správní poplatek za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí město Turnov.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že k předání předmětů směny smluvními stranami dojde do deseti (10) dnů ode dne povolení zápisu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětů převodu bude sepsán předávací protokol.

VIII.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích**. Jeden výtisk této smlouvy bude předán s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a jeden výtisk této smlouvy bude předán druhému směřujícímu. Dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro prvního směřujícího.

Tato **smlouva bude** zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Záměr směny pozemků byl schválen radou města Turnova usnesením č. RM 213/2024-7 dne 21.3.2024 a řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Turnov od 08.04.2024 do 24.04.2024. Zastupitelstvo města Turnova schválilo tuto směnu dne 28.8.2025 usnesením č. ZM 119/2025-7, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Přílohy:

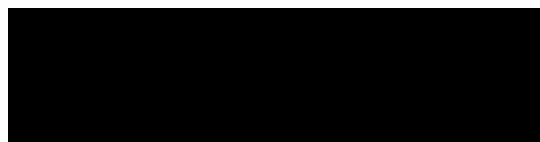
Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5133-65/2025

V Turnově dne **-8. 10. 2025**



Dalibor Anděl

V Turnově dne **-8. 10. 2025**



Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnova

