

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ PŘI DODÁVCE VODY

Níže uvedení účastníci:

1. VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

IDDS: ktuciif

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

zastoupena: [redacted] generálním ředitelem společnosti

ve věcech provozu vodovodu je oprávněn jednat:

[redacted] vedoucí provozu vodovodů a ÚV Kralovice,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako VODÁRNA PLZEŇ a.s.)

2. Obec Horní Bělá

sídlo: Horní Bělá 124, 331 52 Dolní Bělá

IČO: 00257761

IDDS: n39bxch

zastoupena: [redacted] starostou obce

ve věcech technických je oprávněn jednat:

jméno: [redacted] funkce: starosta

tel.: [redacted] e-mail: obec@hornibela.cz

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako účastník č. 2)

uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb:

I. Úvodní ustanovení

1. VODÁRNA PLZEŇ a.s. prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce Horní Bělá (dále jen V Horní Bělá), který je v majetku společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.
2. Účastník č. 2 prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu pro obec Hubenov, jejímž vlastníkem je obec Horní Bělá, se sídlem Horní Bělá 124, 331 52 Horní Bělá (dále jen V Hubenov), který je v majetku obce Horní Bělá.
3. Tato smlouva mezi provozovateli dotčených vodovodů pro veřejnou potřebu je uzavírána v návaznosti a v souvislosti s Dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů v katastrálním území obce Horní Bělá uzavřenou mezi společnostmi Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň a obcí Horní Bělá, Horní Bělá 124, 331 52 Horní Bělá, dne 17. 2. 2022, podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „ZVaK“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností účastníků **při dodávce pitné vody** z V Horní Bělá do V Hubenov a zajištění dodávky pitné vody způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Účastník 2 se zavazuje v předávacím místě specifikovaném v čl. II odst. 3 odebírat pitnou vodu v maximálním množství 2.500 m³/rok.
3. Předávací místo, v němž dochází k předávce pitné vody dle odstavce 1 tohoto článku, je umístěno na pozemku p. č. 258/2, k.ú. Horní Bělá, obec Horní Bělá, vodoměr bude osazen v objektu Úpravny vody Horní Bělá na výstupu z nově vybudované ATS. Na přívodním potrubí musí být nepřetržitě osazen odběrový kohout pro reprezentativní odběry kontrolních vzorků dodávané pitné vody.
4. Výřez situace s umístěním předávacího místa je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Práva a povinnosti účastníků

1. VODÁRNA PLZEŇ a.s. se zavazuje dodávat k předávacímu místu specifikovanému v článku II. odst. 2 smlouvy pitnou vodu trvale a rovnoměrně, v kvalitě odpovídající platným právním předpisům, zejm. pak zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a ZVaK, a v potřebném množství.
2. Vlastníkem měřidla množství dodané pitné vody (vodoměru) je společnost Vodárenská a kanalizační a.s., VODÁRNA PLZEŇ a.s. na základě smlouvy o provozování se společností Vodárenská a kanalizační a.s. nese odpovědnost za splnění všech zákonných podmínek spojených s provozem tohoto měřidla podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii.
3. Na vodoměru bude osazena odečtová hlava, která umožňuje přenos dat do zákaznického informačního systému společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Smluvní strany

souhlasí s tím, že nebudou prováděny odečty za fyzické účasti pověřených zaměstnanců obou stran.

4. Účastník č. 2 je povinen chránit vodoměr před poškozením, včetně poškození mrazem.
5. Výměnu měřidla může VODÁRNA PLZEŇ a.s. provést po předchozím písemném upozornění účastníka č. 2. Výměny měřidla se zúčastní zástupci obou stran za účelem společného zjištění konečného a počátečního stavu měněných měřidel.
6. Účastník č. 2 má právo v případě pochybností žádat o přezkoušení vodoměru jako stanoveného měřidla. V případě, že bude prokázáno, že vodoměr měří s chybou mimo povolenou toleranci, hradí náklady přezkoušení VODÁRNA PLZEŇ a.s. Naopak v případě, že měřidlo vyhoví stanoveným podmínkám, hradí náklady na přezkoušení účastník č. 2. Smluvní strany se zavazují v takovém případě dohodnout na způsobu vyrovnaní zjištěných odchylek, nebude-li učiněna shoda do jednoho měsíce od zjištění odchylek, postupují dle ZVaK.
7. Jakost předávané vody se sjednává v kvalitě podle ust. § 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a to v kvalitě vody pitné. Minimální roční četnost odběrů a rozsah rozborů vzorků předané pitné vody stanoví příloha č. 4 a 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příloha č. 2 smlouvy uvádí místo a četnost odběrů a rozsah rozborů v jednom roce, včetně odpovědnosti a úhrady nákladů, pro obě smluvní strany.
8. Strany se rovněž zavazují provádět kontrolu kvality dodávané vody do vodovodu V Hubenov s četností v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že kterákoli ze smluvních stran zjistí odchylky od aktuálně platného právního předpisu, neprodleně prostřednictvím emailu oznámí tuto skutečnost na emailovou adresu druhé smluvní strany za účelem posouzení závažnosti nadlimitních hodnot konkrétních ukazatelů a přijetí potřebných nápravných opatření, případně odebrání kontrolního vzorku. Kontaktní osobou účastníka č. 2 je jméno: [REDAKCE] Email: [REDAKCE]; kontaktní osobou VODÁRNY PLZEŇ a.s. je technolog pitných vod, [REDAKCE] email – [REDAKCE] Na základě takto podané informace budou neprodleně realizována nápravná opatření a v případě rozporu budou provedeny kontrolní odběry vzorků vody v místě plnění a v měrném objektu (vodoměrné šachtě) za účasti obou smluvních stran.
9. Kontrolu jakosti předávané vody provádí VODÁRNA PLZEŇ a.s. a účastník č. 2 prostřednictvím laboratoře VODÁRNY PLZEŇ a.s. s akreditací ČIA podle vyhl. č. 252/2004 Sb. Protokol s výsledky kontrolních rozborů zašle VODÁRNA PLZEŇ a.s. účastníkovi č. 2, a to i elektronicky, neprodleně po obdržení rozborů z akreditované laboratoře a naopak.
10. V případě, že bude zjištěno propojení V Hubenov s jiným zdrojem vody, je VODÁRNA PLZEŇ a.s. oprávněna bezodkladně přerušit dodávku vody k předávacímu místu a tuto skutečnost oznámí písemně na adresu: Obec Horní Bělá, č.p. 124, 33152 Dolní Bělá V tomto případě je dále VODÁRNA PLZEŇ a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně. Účastník 2 je povinen nad rámec smluvní pokuty uhradit i náklady vzniklé v souvislosti s dezinfekcí kontaminovaných vodovodních řadů či objektů v majetku společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

11. VODÁRNA PLZEŇ a.s. je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody k předávacímu místu do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, pouze
- a) pokud to znemožní okolnosti vyšší moci, přičemž za vyšší moc se považují zejména případy uvedené v ustanovení § 9 odst. 5 ZVaK, a dále jiný mimořádný provozní stav (tj. stav, který nezávisle na vůli smluvních stran znemožní, aby vodovod plnil všechny požadavky na něj běžně kladené), a to po dobu jejího trvání a po dobu nezbytně nutnou k odstranění jejích následků. Přerušeni nebo omezení je VODÁRNA PLZEŇ a.s. povinna bezprostředně oznámit účastníkovi č. 2 (pověřené osobě) neprodleně po zjištění této skutečnosti telefonicky a prostřednictvím emailu na adresu obec@hornibela.cz, jméno: [REDAKCE] VODÁRNA PLZEŇ a.s. se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po zjištění s cílem co nejrychlejšího odstranění havárie a obnovení dodávky vody,
 - b) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací na té části V Horní Bělá, která je dotčena dodáváním pitné vody dle této smlouvy, přičemž v tomto případě je VODÁRNA PLZEŇ a.s. povinna informovat účastníka č. 2 alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
 - c) nevyhovuje-li související vodovod technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody v souvisejícím vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - d) při prokázání neoprávněného odběru vody, tj. odběrem před měřidlem pro zjištění množství vody předané, je-li instalováno, nebo v případě, že vlastník souvisejícího vodovodu úmyslně poškodí toto měřidlo,
 - e) bude-li vodovodní řad v majetku účastníka č. 2 propojen s jiným zdrojem vody (individuální studny, vrty, dešťové vody využívané jako vody užitkové),
 - f) v případě prodlení účastníka č. 2 s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu předanou po dobu delší než 30 dnů.
12. Účastník č. 2 se zavazuje informovat VODÁRNU PLZEŇ a.s. o provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací na V Hubenov majících vliv na dodávku pitné vody, a to s dostatečným časovým předstihem nejméně 15 dnů předem na adresu [REDAKCE] spolu s oznámením předpokládané doby trvání prováděných prací tak, aby se VODÁRNA PLZEŇ a.s. mohla v předstihu připravit na případná opatření na jí provozované vodovodní síti.
13. Účastník č. 2 se zavazuje informovat VODÁRNU PLZEŇ a.s. (pověřenou osobu) o každém plánovaném mimořádném odběru vody mimořádně přesahujícím obvyklé množství odebírané vody (tzn. přesahujícím obvyklou míru o více než 20 %), a to nejméně 15 dnů předem na email [REDAKCE]

IV. Cena, fakturace a platební podmínky

1. Za dodávku pitné vody z V Horní Bělá do V Hubenov náleží VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. úplata vypočtená způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
2. Cenu pitné vody předané stanoví VODÁRNA PLZEŇ a.s. podle platných cenových předpisů. Pro období roku 2025 je cena pitné vody předané ve výši [REDAKCE] Kč/m³ (bez DPH). K uvedené ceně se připočte DPH podle platných cenových předpisů.

3. Kalkulaci ceny pitné vody předané pro každý další rok stanoví a oznámí VODÁRNA PLZEŇ a.s. účastníkovi č. 2 nejpozději do 31. 10. kalendářního roku pro následující kalendářní rok. Takto stanovená cena se považuje za cenu sjednanou dle této smlouvy.
4. Dodávku předané vody bude VODÁRNA PLZEŇ a.s. fakturovat účastníkovi č. 2 měsíčně, a to vždy k poslednímu dni měsíce podle stavu k tomuto dni. Lhůta splatnosti faktur je 17 dní ode dne jejich vystavení. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet VODÁRNY PLZEŇ a.s. uvedený na daňovém dokladu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Faktury za odebrané množství budou zasílány elektronicky emailem na adresu: obec@hornibela.cz
5. Podkladem pro vyúčtování je odečet měřidla provedený způsobem uvedeným v článku III odstavci 3 této smlouvy k poslednímu dni měsíce, za nějž se hradí cena.
6. Pro případ prodlení se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. VODÁRNA PLZEŇ a.s. je povinna nejpozději do 30. dubna následujícího roku předat účastníkovi č. 2 porovnání všech položek kalkulace ceny vody předané a vody převzaté a dosažené skutečnosti v témže roce.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 31. 12. 2027.
2. Tato smlouva zavazuje též právní nástupce účastníků.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět výhradně z důvodů sjednaných touto smlouvou, výpovědní doba se sjednává v trvání 3 měsíců a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému z účastníků.

VODÁRNA PLZEŇ a.s. je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- a) pozbude-li účastník č. 2 oprávnění k podnikatelské činnosti v předmětu podnikání provozování vodovodů a kanalizací či nakládání s odpady, resp. pozbude-li oprávnění k provozování V Hubenov ve smyslu § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích,
- b) bude-li ukončen smluvní vztah mezi účastníkem č. 2 a vlastníkem V Hubenov založený mezi nimi uzavřenou smlouvou o provozování,
- c) ukončením Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů v katastrálním území obce Horní Bělá, uzavřené mezi Vodárenskou a kanalizační a.s. a obcí Horní Bělá,
- d) pokud se účastník č. 2 dostal do prodlení se zaplacením vyúčtování dodávky vody delším než 90 dnů nebo se do prodlení dostal opakovaně (tzn. nejméně třikrát),
- e) účastník č. 2 porušuje jiné své povinnosti z této smlouvy vyplývající a přes dvě písemná upozornění vztahující se k témuž porušení neučinil bez zbytečného odkladu nápravu.

Účastník č. 2 je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- f) pozbude-li VODÁRNA PLZEŇ a.s. oprávnění k podnikatelské činnosti v předmětu podnikání provozování vodovodů a kanalizací či nakládání s odpady, resp. pozbude-li oprávnění k provozování V Horní Bělá a.s. ve smyslu § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích,
- g) jestliže VODÁRNA PLZEŇ a.s. porušuje své povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména pak povinnost plynulosti dodávky vody a povinnost dodržení jakosti předané vody, a přes dvě písemná upozornění vztahující se k těmto porušením neučinila bez zbytečného odkladu nápravu.
4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Sjedná se, že nebude-li prokázáno dřívější doručení, dnem doručení se myslí 5. den po odeslání doporučené poštovní zásilky.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si budou vzájemně zasílat na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy obvykle, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Písemnost se považuje za doručenu
 - třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - v den doručení do DS.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží VODÁRNA PLZEŇ a.s. a jeden účastník č. 2.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že VODÁRNA PLZEŇ a.s. je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění. Účastník č. 2 tímto uděluje VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
10. Strany se zavazují pro případ provozování provozně souvisejících zařízení jinou osobou přenést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto jinou osobu.

Podpisy smluvních stran:

Digitálně podepsal [redacted]
[redacted]
Datum: 2025.10.07 08:01:39
+02'00'

VODARNA PLZEN a.s.
Generální ředitel

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2025.10.22
13:53:41 +02'00'

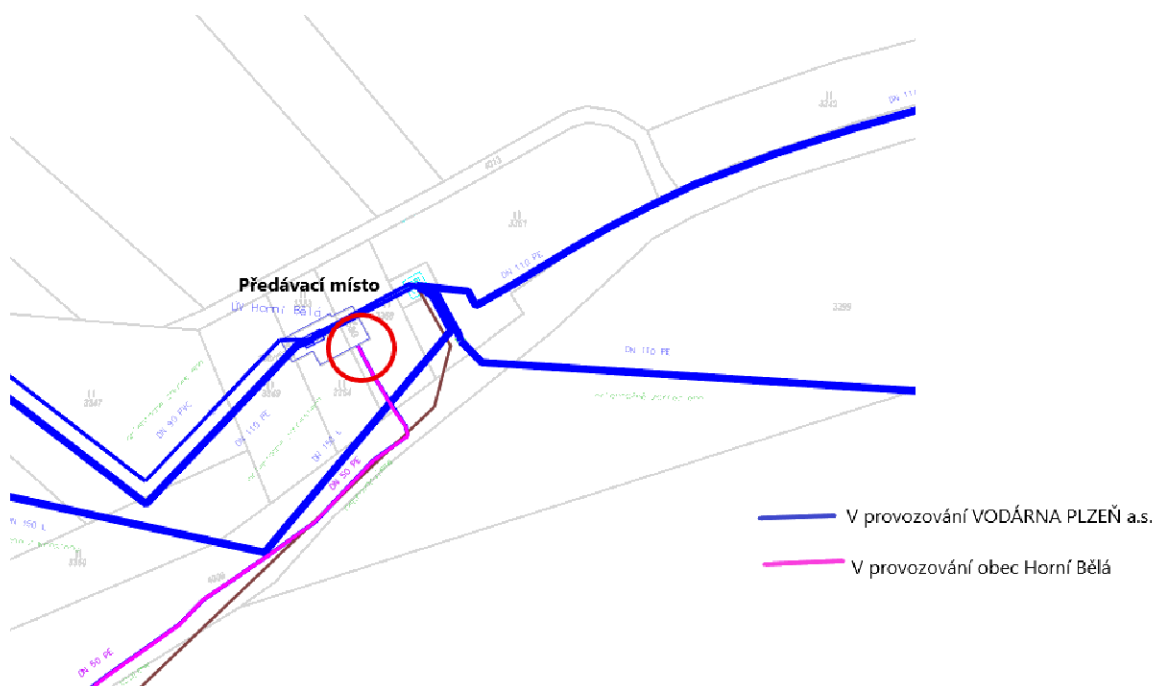
starosta obce
obec Horní Bělá

Seznam příloh:

příloha č. 1: Situace - umístění předávacího místa

příloha č. 2: Harmonogram kontroly jakosti dodávané vody pro V Hubenov a předávací místo

Situace - umístění předávacího místa



Příloha č. 2

Harmonogram kontroly jakosti dodávané vody pro V Hubenov a předávací místo

Skupinový vodovod Plzeň - město	Vyhláška č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů		odběr a analýzy zajišťuje
	KR	MBR	
Místo odběru			
Předávací místo (odběrový kohout)	2	x	VODÁRNA PLZEŇ a.s.
V Hubenov	Únor, srpen	Duben, červen, říjen, prosinec	Účastník č. 2

Vysvětlivky:

KR Krácený rozbor dle přílohy 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

MBR Mikrobiologický rozbor v rámci kráceného rozboru