

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 25/600/0321, uzavřené dne 29.07.2025, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“) na akci: „Změna dispozičního řešení části objektu Sladkovského 1213/39 Olomouc“ (dále jen „dodatek“).

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitelka Sekce 1 ekonomiky a informatiky

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Ve věcech technických zastoupený: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

Se sídlem: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc

Zastoupený: [redacted] jednatel společnosti

IČO: 285 97 168

DIČ: CZ28597168

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

ve věcech technických zastoupený panem [redacted] stavbyvedoucím.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44155,

(dále jen „zhotovitel“).

Objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s čl. XIV. odst. 1 smlouvy, tento dodatek ke smlouvě.

II. Preambule

Vzhledem ke skutečnostem, které nebylo možné, v době uzavření této smlouvy, předem předvídat, a které byly zjištěny až při provádění stavebních prací v místě plnění, jsou pro objednatele neočekávané a objektivně odůvodnitelné v souvislosti se zjištěnou změnou projektu při samotné realizaci díla vícepráce práce, vedoucí k nutnosti provedení dalších souvisejících prací při skutečném provádění stavby. Změny předmětu díla jsou podrobně vymezeny v soupisu prací, které tvoří Přílohu č. 1, se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 1., čl. IV odst. 3 a čl. IX odst. 16 Smlouvy, na změně ceny díla. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Dosavadní ustanovení čl. IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1. Celková cena díla podle této smlouvy činí:

Cena bez DPH 9 681 609,92 Kč.

DPH ve výši 21 % 2 033 138,08 Kč.

Cena vč. DPH 11 714 748,00 Kč.“

Navýšení celkové ceny díla (vícepráce) na základě tohoto dodatku činí o:

901 609,92 Kč bez DPH

189 338,08 Kč DPH ve výši 21%

1 090 948,00 Kč vč. DPH.

2. Na základě výše uvedeného navýšení víceprací uvádí zhotovitel po projednání s objednatelem, přesný soupis víceprací včetně cen, viz Příloha č. 1 dodatku, které jsou uvedeny bez DPH:

1. **Vyklízení objektu – demontáž kanceláří** – u této položky se jedná o kompletní vyklízení haly, kde probíhalo celní řízení. Jednalo se o 14 kóji (7 a 7 na každé straně), které byly napevno umístěny v této hale a tvořily jednotlivé celky, které se nedaly jednoduše rozebrat. Dále zde v těchto kójích byla vyvýšená podlaha s kobercem, která musela být rovněž demontována. Vše bylo ekologicky zlikvidováno. Cena víceprací: 173 406,20 Kč.
2. **Bourání podkladních betonů a zhotovení nových betonových ploch** – u této položky se jedná o kompletní rekonstrukci betonových podlah, kdy při odstraňování původní dlažby došlo i k narušení podkladních betonových ploch, jelikož tato dlažba byla přímo instalována do původních betonových podlah a nebylo možné její odstranění bez toho, aby se narušila původní betonová vrstva. Cena víceprací: 729 203,72 Kč

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, vyjma ujednání dotčeného tímto dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek byl uzavřen v jednom stejnopise s platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv
4. V souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění

ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5. Smluvní strany potvrzují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí a že nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

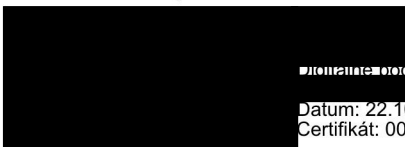
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Soupis víceprací (2 položkové rozpočty).

V Praze dne:

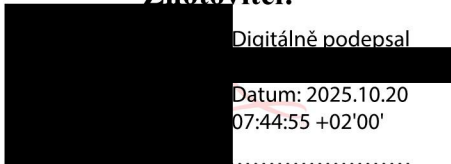
V Praze dne:

Objednatel:


Digitálně podepsal:
Datum: 22.10.2025 14:18:37
Certifikát: 00be003b


ředitelka Sekce 1 ekonomiky a informatiky

Zhotovitel:


Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.20
07:44:55 +02'00'


jednatel společnosti
VHH stavební a obchodní s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01-zmeny-A
Stavba: Změny č.1 - Rekonstrukce objektu Sladkovského



KSO:
Místo: Olomouc

CC-CZ:
Datum: 8.10.2025

Zadavatel:
Generální ředitelství cel

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
VHH stavební a obchodní s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	901 609,92
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	901 609,92	189 338,08
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 090 948,00
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01-zmeny-A

Stavba: Změny č.1 - Rekonstrukce objektu Sladkovského

Místo: Olomouc

Datum:

8.10.2025

Zadavatel: Generální ředitelství cel

Projektant:

Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		901 609,92	1 090 948,00
01-vcp	Vyklizení objektu - demontáže kanceláří	173 406,20	209 821,50
02-vcp	Bourání podkladních betonů a nové betony m.č. 115 a 127b	728 203,72	881 126,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny č.1 - Rekonstrukce objektu Sladkovského

Objekt: 01-vcp - Vyklizení objektu - demontáže kanceláří

Místo: Olomouc
Zadavatel: Generální ředitelství cel
Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

Datum: 8.10.2025
Projektant:
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 173 406,20

D HSV Práce a dodávky HSV 32 254,20

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 32 254,20

1	K	997013011	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	9,955	3 240,00	32 254,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

VV	likvidace vzniklého odpadu a výnos do kontejnerů	
VV	plocha x cca 5%	
VV	199,1*1*0,05	9,955
VV	Součet	9,955

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 141 152,00

2	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	352,000	401,00	141 152,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	---------	--	-----	---------	--------	------------	----------------

VV	demontáž stolů	
VV	4*8*3	96,000
VV	demontáž podium	
VV	4*8*1	32,000
VV	demontáž truhářských příček	
VV	4*6	24,000
VV	demontáž koberce v kancelářích (v SOD pouze odstranění dlažby)	
VV	2*8	16,000
VV	demontáž rozvodů eps + elektroinstalace	
VV	4*8*2	64,000
VV	demontáž VZT+klíma	
VV	3*8*3	72,000
VV	demontáž obklad VZT	
VV	3*8*2	48,000
VV	Součet	352,000

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny č.1 - Rekonstrukce objektu Sladkovského
Objekt:



02-vcp - Bourání podkladních betonů a nové betony m.č. 115 a 127b

Místo: Olomouc Datum: 8.10.2025
Zadavatel: Generální ředitelství cel Projektant:
Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 728 203,72

D HSV Práce a dodávky HSV 728 203,72

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 589 741,57

1	K	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 50 mm	m2	202,730	1 850,00	375 050,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č.115+127b- tlouška 65 mm					
	VV		(199,1+3,63)		202,730			
	VV		Součet		202,730			
2	K	632452591	Příplatek k rychletuhnoucímu potěru ze suchých směsí ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	608,190	353,00	214 691,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č.115+127b - tlouška 65 mm -> příplatek x3					
	VV		(199,1+3,63)*3		608,190			
	VV		Součet		608,190			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 54 025,70

3	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,177	4 100,00	54 025,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č.115+127b tlouška 65 mm					
	VV		(199,1+3,63)*0,065		13,177			
	VV		Součet		13,177			

D D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 65 901,29

4	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	35,025	306,25	10 726,41	SOD
5	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	708,893	1,25	886,12	SOD
6	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	35,025	625,00	21 890,63	SOD
7	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	140,100	12,50	1 751,25	SOD
	VV		4*35,025		140,100			
	VV		Součet		140,100			
8	K	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	35,025	875,00	30 646,88	SOD

D 99 Staveništní přesun hmot 18 535,16

9	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	40,625	456,25	18 535,16	SOD
---	---	--------------	--	---	--------	--------	-----------	-----

P
Poznámka k položce:
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou