



TSKRP009Z5XD

Dohoda o vypořádání a o uznání dluhu
č. 1193654043
č. Účastníka dohody č. 2: JV/G33/18016/2575462

Účastníci dohody, kterými jsou:

1. Hlavní město Praha zastoupené **a**
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286
se sídlem: Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená [redacted], ředitel úseku služeb veřejnosti
bank. spoj.: [redacted]
(dále jen „Účastník dohody č. 1“)

a

2. PREdistribuce, a.s
IČO: 27376516, DIČ: CZ27376516
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 10158
se sídlem: **Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha**
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 03.01.2022
bank. spojení [redacted]
(dále jen „Účastník dohody č. 2“)

(Účastník dohody č. 1 a Účastník dohody č. 2 dále společně též jen „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodu o vypořádání a o uznání dluhu (dále jen „Dohoda“) následujícího znění

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu vzhledem k tomu, že:

- a) dne 01.11.2025 spolu uzavřou nájemní smlouvu č. 1/25/1280/027 (dále jen „Nájemní smlouva“), dle které bude Účastník dohody č. 1 pronajímatelem a Účastník dohody č. 2 nájemcem a jejímž předmětem bude pronájem 501,48 m² pozemku, parc. č. 2088/21 v obci Praha 9, k. ú. Vysočany (dále jen „Předmět nájmu“), kdy Předmět nájmu bude pronajat za účelem pozemek – užívání 501,48 m² pozemku při areálu rozvodny PREdistribuce, a.s.
- b) nájemné bude sjednáno jako roční ve výši 108.319,68 Kč bez DPH, se splatností vždy k 15.03.;
- c) za období užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, vznikla Účastníku dohody č. 2 povinnost k úhradě bezdůvodného obohacení užívání Předmětu nájmu bez nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, tj. za období od 01.11.2022 do 31.10.2025 takto:

období od 01.11.2022 do 31.12.2022 částku ve výši 18 102,36 Kč
(501,48 m², 216,-Kč/ m² /rok, 61 dní)

období od 01.01.2023 do 31.12.2023 částku ve výši 108.319,68 Kč
(501,48 m², 216,-Kč/ m² /rok, 365 dní)

období od 01.01.2024 do 31.12.2024 částku ve výši 108.614,16 Kč
(501,48 m², 216,-Kč/ m² /rok, 366 dní)

období od 01.01.2025 do 31.10.2025 částku ve výši 90 215,04 Kč
(501,48 m², 216,-Kč/ m² /rok, 304 dní)

Celková částka k úhradě ve výši 325.251,24 Kč bez DPH.

II.

1. Smluvní strany ujednávají, prohlašují a činí nesporným, že:

- a) nájemní vztah založený Nájemní smlouvou vznikne s účinností dne **01.11.2025**;
- b) Účastník dohody č. 2 vznikl vůči Účastník dohody č. 1 dluh z důvodu bezdůvodného obohacení se za užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy za užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu, a to v celkové výši **325.251,24Kč**; Účastník dohody č. 2 podpisem této Dohody výslovně **uznává svůj dluh** vůči Účastník dohody č. 1, a to **jak co do důvodu** (užívání majetku - Předmětu nájmu Účastníka dohody č. 1 bez právního důvodu), **tak co do výše 325.251,24Kč** (tři sta dvacet pět tisíc dvě stě padesát jedna korun českých dvacet čtyři haléřů), a zavazuje se tento dluh **uhradit** Účastník dohody č. 1 **do 30 ti dnů od podpisu této Dohody** na účet uvedený v záhlaví této Dohody, přičemž dluh se má za uhrazený připsáním na účet Účastníka dohody č. 1

2. Smluvní strany ujednávají, že úhradou dluhu dle čl. II. odst. 1. této Dohody budou vypořádány jejich závazky z bezdůvodného obohacení ve smyslu této Dohody.

III.

Účastník dohody č. 2 výslovně souhlasí s tím, aby Účastník dohody č. 1 za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku Dohody shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:

- a) jméno, příjmení Účastníka dohody č. 2,
- b) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích Účastníka dohody č. 2, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči Účastníkovi dohody č. 1 a o plnění těchto závazků ze strany Účastníka dohody č. 1,
- c) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků Účastníka dohody č. 2,
- d) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Účastníka dohody č. 2, a které sdělil či sdělí Účastníkovi dohody č. 1, nebo které Účastník dohody č. 1 získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním Dohody.

IV.

V případě nedodržení termínu splatnosti dluhů dle čl. II. odst. 1 této Dohody smluvní strany ujednávají k tíži Účastníka dohody č. 2 ve prospěch Účastníka dohody č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové dlužné částky, tj. z částky **325.251,24Kč**, a to za každý i jen započatý den prodlení.

V.

- 1. Tato Dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohoda, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- 2. Účastníci této Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

účastnicích Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.

3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Dohody je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Dohody a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této Dohody nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této Dohody seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Pronajímatel.
5. Účastníci Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Účastníci tuto Dohodu přečetli a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že je určitá a pro ně srozumitelná, a že ji uzavřeli vážně a bez nátlaku, což každý z nich stvrzuje svým podpisem.
7. Tato Dohoda má 3 strany a byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 1 a jedno vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 2.

V Praze dne
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.

Jan
Machala

.....
účastník dohody č. 1

ředitel úseku služeb veřejnosti

V Praze dne
Za PREdistribuce, a.s.

Karel Schmidt

.....
účastník dohody č. 2

na základě pověření ze dne 03.01.2022