

---

## SMLOUVA O PODNÁJMU STROJE

---

uzavřená podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

### Nájemce:

#### REMI Road s.r.o.

Sídlo: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava – Kunčičky

IČ: 21288453

DIČ: CZ21288453

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx jednatelem společnosti  
(dále jen „Nájemce“)

a

### Podnájemce:

#### Ostravské komunikace, a.s.

Sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544

Zastoupená: xxxxxxxxxx předsedou představenstva  
(dále jen „Podnájemce“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je podnájem níže specifikovaného stroje
2. Nájemce prohlašuje, že není vlastníkem Stroje, který je předmětem této smlouvy, ale má jej v nájmu od společnosti **Roads ČR s.r.o.** na základě nájemní smlouvy, která **nezakazuje podnájem** třetím osobám. Podnájemce bere tuto skutečnost na vědomí.
3. Nájemce přenechává Stroj Podnájemci do dočasného užívání a Podnájemce se zavazuje za užívání platit Nájemci podnájemné, vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. **Specifikace Stroje:**
  - **Druh Stroje:** Fréza
  - **Označení/Typ:** Wirtgen W 50 Ri
  - **Výrobní číslo (v.č.):** xxxxxxxxxx

## II. DOBA PODNÁJMU

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od **23. 10. 2025 do 7. 11. 2025.**
2. Doba podnájem je v každém případě **limitována dobou trvání Hlavní nájemní smlouvy.** V případě, že Hlavní nájemní smlouva zanikne před sjednaným termínem, zaniká podnájem dnem zániku Hlavní nájemní smlouvy.

## III. PODNÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši:  
**x Kč bez DPH za každý pracovní den (pondělí až pátek)** trvání podnájem, bez ohledu na to, zda byl stroj v daný den skutečně používán.
2. Podnájemné je splatné na základě faktury vystavené Nájemcem do 30 dnů od jejího doručení Podnájemci.

3. Smluvní strany se dohodly, že podnájem je sjednán na dobu určitou od 23. 10. 2025 do 7. 11. 2025. Po uplynutí této doby vystaví Zhotovitel jednu závěrečnou fakturu za celé období podnájmu.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

### 1. Povinnosti Nájemce:

- Předat Stroj Podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání k dohodnutému účelu, a to dne **22. 10. 2025**. O předání a převzetí Stroje bude sepsán Předávací protokol, který bude obsahovat aktuální stav Stroje a jeho příslušenství. Den předání Stroje Podnájemci se považuje za první den fakturace podnájemného – pokud toto nebude sjednáno jinak v Předávacím protokolu

### 2. Povinnosti Podnájemce:

- Užívat Stroj v souladu s jeho účelem, obvyklým způsobem a pokyny výrobce.
- Nesmí měnit nebo upravovat Stroj bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- Zajistit a hradit běžnou údržbu Stroje po dobu podnájmu (např. doplňování provozních kapalin, paliva, denní kontrola).
- Užívat stroj v souladu s návodem k obsluze a údržbě a zajišťovat pravidelný servis a údržbu v rozsahu a v intervalech stanovených výrobcem stroje. Pokyny k provádění časového servisu a údržby jsou graficky znázorněny v dokumentu „Short Instruction“, který je součástí výbavy stroje a je umístěn přímo na něm. Podnájemce odpovídá za to, že tyto pokyny budou při provozu stroje plně dodržovány.
- Nést odpovědnost za škody, které na Stroji vzniknou po dobu podnájmu (s výjimkou běžného opotřebení).
- Nést odpovědnost za škody vzniklé na Stroji po dobu podnájmu, s výjimkou běžného opotřebení. V případě poškození větších funkčních celků nebo částí Stroje (např. kryty, dopravní pásy, hydraulické komponenty, karoserie, poškození způsobené nárazem či nesprávným zacházením) nese odpovědnost Nájemce, pokud prokazatelně nevznikly v důsledku skryté vady či běžného opotřebení. Náklady na opravu nebo výměnu takto poškozených částí hradí Nájemce.
- **Nesmí dát Stroj do dalšího podnájmu.**
- Na své náklady vrátí Stroj Nájemci **v místě převzetí** v poslední den podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to řádně vyčištěný.

## VI. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Nájemce prohlašuje, že Stroj má sjednáno povinné ručení a pojištění majetku.
2. **Podnájemce odpovídá za veškerou škodu** na Stroji vzniklou v době podnájmu, zejména poškození, zničení, ztráta, krádež, pokud Nájemce nezajistí krytí z pojistné smlouvy. V takovém případě Podnájemce hradí Nájemci plnou výši spoluúčasti a případné neuhrazené škody.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě připojením zaručených / kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
5. Součástí smlouvy je samostatný předávací protokol, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

**Strana Nájemce:**

Ve Valašském Meziříčí dne

**Strana podnájemce:**

V Ostravě dne

---

**REMI Road s.r.o**

**xxxxxxxxxxx jednatel**

---

**Ostravské komunikace, a.s.**

**xxxxxxxxxxx předseda představenstva**