



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
KULTURY

Dodatek č. 4

smlouvy o dílo Sml 0045/2025/4

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou

IČO: 48201952 DIČ: CZ48201952

Zapsaná u KS v Českých Budějovicích, vložka C, složka 2362

zastoupená Bc. Eliškou Váchovou, jednatelem

Telefon : 

E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Dne 20.2.2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „Kulturní a kreativní centrum Milevsko“, jejímž předmětem jsou stavební práce, a to na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příloh.
2. V průběhu realizace díla se vyskytly okolnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy a nebylo možné je při vynaložení odborné péče předvídat. Tyto skutečnosti nebyly způsobeny zaviněním žádné ze Smluvních stran.
3. Uvedené okolnosti měly přímý dopad na rozsah a cenu díla a vedly k nutnosti změn, které jsou v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku spočívajícího v níže popsanych změnách předmětné Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny díla v celkové výši **1.718.119,59 Kč bez DPH**, z důvodu nepředvídaných okolností ovlivňujících realizaci díla. Nová předpokládaná cena díla včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 ve smyslu čl. V odst. 5.1. Smlouvy činí **23.760.568,66 Kč bez DPH**. Nová předpokládaná

cena díla včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 vč. DPH 21 % činí celkem: **28.750.288,07 Kč.**

2. Veškeré změny jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1

- Změnový list č. 10 1.718.119,59 Kč bez DPH
 - Ve výkazu výměr chybí bourání původních kamenných zídek u vstupu do sklepa u plynoměru a zároveň vyzdění nových kamenných zídek dle projektové dokumentace.
 - V projektové dokumentaci není řešeno odvodnění plochy před plynoměrem, proto je nutné dešťovou vodu svést do nového odvodňovacího žlabu š. 100mm a odtud bude voda svedena PVC kanalizačním potrubím do stávající kanalizace.
 - Atiky na střeše po předchozí domluvě nebudou oplechovány, ale budou opatřeny povlakovou krytinou z mPVC. Proto se odečítá celé oplechování atik, vyjma atiky na střeše s VZT a připočítává se oplechování atiky nad vstupem do skladu maškar. Spolu s tím dochází k navýšení množství povlakové fólie z mPVC dle skutečného množství na atikách. Dále ve výkazu výměr chybí veškeré vplanylové lišty a opracování konstrukcí/prvků na střeše.
 - Z důvodu značně zdegradovaných stávajících odvětrávacích komínků a střešních vpustí budou na žádost investora vyměněny veškeré odvětrávací komínky i střešní vpusti.
 - Střecha přístřešku u plynoměru je ve spádu k objektu, proto bude na žádost investora přespádována směrem od objektu dle cenové nabídky odsouhlasené 4.9.2025.
 - Oplechování říms má ve výkazu výměr malou rozvinutou šířku, proto dochází k navýšení jak rozvinuté šířky, tak množství metrů dle skutečnosti.
 - Na přístavbě Malá centra oplechování říms ve výkazu výměr zcela chybí.
 - U oplechování parapetů dle skutečného zaměření je větší rozvinutá šířka oproti výkazu výměr.
 - Ve výkazu výměr chybí značné množství rohových a okenních lišt oproti skutečnému zaměření.
 - Na žádost investora bude provedena mozaiková soklová omítka do výšky 10 cm v místě veřejných toalet a vstupu do posilovny. Mozaiková omítka bude probíhat zároveň za ocel. schodištěm na terasu až k únikovým dveřím ze sálu ve výšce 10 cm.
 - Dle skutečného zaměření chybí ve výkazu výměr montáž + dodávka tep. izolace na střeše v množství 8,973 m².
 - Na žádost investora budou osazeny 2 ks nových fasádních větracích mřížek 400x400 mm s pevnými žaluziemi u rohu restaurace. Mřížky budou hliníkové opatřené nátěrem v barvě fasády.
 - Ve výkazu výměr chybí úprava stávajících žebříků na střeše. Evakuační žebřík bude prodloužen vzhledem k výšce atiky, řádně ukotven a nově natřen barvou. U hliníkového žebříku bude prodlouženo kotvení o tloušťku tep. izolace a bude posunut směrem nahoru o navýšení atiky.
 - Po konzultaci s investorem, TDI a projektantem nebude realizováno nerezové prostorové zábradlí ozn. Z14 na schodišti u hl. vstupu. Dále bude odečteno nové nerezové zábradlí ozn. Z13 na opěrných zdech po obou stranách hl. schodiště. Místo nového nerezového zábradlí se zpět osadí původní nerezové zábradlí.
 - Bude proveden nový nátěr (žlutá barva) stávajícího odvětrávacího potrubí vedeného vedle vchodu do restaurace. Dále ve výkazu výměr chybí nový nátěr stávajících červených okenních rámu u čtvrtkruhové části budovy, u prosklené fasády u bezbariérového vstupu a nátěr žlabu + svodu z šikmé střechy nad bezbariérovým vstupem.
 - U kamenného obkladu z pískovce ve výkazu výměr dle skutečného zaměření chybí 10,632 m².
 - Ve výkazu výměr chybí obložení parapetních desek z pískovce na opěrných zdí u hlavního vstupu. U parapetních desek je vyšší jednotková cena oproti pískovcovému obkladu na stěnách z důvodu, že nelze porovnávat velké a rovné plochy stěn, kde se stále osazují stejné desky a nelze srovnávat jak pracnost montáže, tak ani složitost při výrobě, s plochou hlavního vstupu, kde je skoro každá deska o jiném rozměru, a ještě každá deska tvoří nějaký roh, což znamená, že i při sebelepším zaměření se musí každá deska

zařezávat a dopasovávat až při vlastní montáži (šikmé zdi). Dále je také rozdíl, zda se kotví do cihelného zdiva nebo do železobetonu, pracnost takového obkladu je násobně větší.

- Ve výkazu výměr chybí Pz žlaby, odpadní trouby (svody) a kotlíky u balkonů a nové přístavby. Dále není řešeno vyústění dešťové vody ze svodu u balkonu nad hl. schodištěm a ze svodu u přístavby Malá centra, proto dle konzultace s projektantem budou vytvořeny vsaky (každý o objemu 1m³) ze štěrkodrti, kam se bude dešťová voda vsakovat.
- Ve výkazu výměr chybí broušení betonové mazaniny před realizací samotné lité podlahy z polyuretanové stěrky v přístavbě Malá centra v místnosti 1.01 Sklad.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel jeden výtisk.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 315/25 ze dne 15.10.2025.

V Milevsku dne 21.10.2025

V Hluboké nad Vltavou, dne 21.10.2025



za objednatele
Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta



za zhotovitele
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Bc. Eliška Váchová
jednatel

Objednatel:	Město Milevsko
Projekt:	Snížení energetické náročnosti budovy KD - Milevsko, Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - Malá centra
Projekt/stavba:	Kulturní a kreativní centrum Milevsko

ZMĚNOVÝ LIST		POŘADOVÉ Č. 10
NAVRHUJE:	Stavatelství Karel Vácha a syn s.r.o. Karel Vácha	
PŘEDMĚT SPECIFIKACE:	ZL 10 - Střecha, římsy, parapety, pískovec, kamen. zídka, odvodnění u plynoměru, broušení podlahy	
REFERENČNÍ DOKUMENTACE:	Dokumentace pro provedení stavby - Snížení energetické náročnosti budovy KD - Milevsko, vypracované Ing. Janem Šlechtou, IČO: 11324180 v červnu 2024	
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ:	Datum zjištění změny	15.09.2025
Ve výkazu výměr chybí bourání původních kamenných zídek u vstupu do sklepa u plynoměru a zároveň vyzdění nových kamenných zídek dle projektové dokumentace. Plocha před plynoměrem není nijak odvodněna, proto je nutné dešťovou vodu svést do nového odvodňovacího žlabu š. 100mm a odtud bude voda svedena PVC kanalizačním potrubím do stávající kanalizace. Atiky na střeše po předchozí domluvě nebudou oplechovány, ale budou opatřeny povlakovou krytinou z mPVC. Proto se odečítá celé oplechování atik, vyjma atiky na střeše s VZT a připočítává se oplechování atiky nad vstupem do skladu maškar. Spolu s tím dochází k navýšení množství povlakové fólie z mPVC dle skutečného množství na atikách. Dále ve výkazu výměr chybí veškeré vplanylové lišty a opracování konstrukcí/prvků na střeše. Z důvodu značně zdegradovaných stávajících odvětrávacích komínků a střešních vpustí budou na žádost investora vyměněny veškeré odvětrávací komínky i střešní vpustí. Střecha přístěšku u plynoměru je ve spádu k objektu, proto bude na žádost investora přespádována směrem od objektu dle cenové nabídky odsouhlasené 4.9.2025. Oplechování říms má ve výkazu výměr malou rozvinutou šířku, proto dochází k navýšení jak rozvinuté šířky, tak množství metrů dle skutečnosti. Na přístavbě Malá centra oplechování říms ve výkazu výměr zcela chybí. U oplechování parapetů dle skutečného zaměření je větší rozvinutá šířka oproti výkazu výměr. Ve výkazu výměr chybí značné množství rohových a okenních lišt oproti skutečnému zaměření. Na žádost investora bude provedena mozaiková soklová omítka v.10 cm v místě veřejných toalet a vstupu do posilovny. Mozaiková omítka bude probíhat zároveň za ocel. schodištěm na terasu až k únikovým dveřím ze sálu ve výšce 10 cm. Dle skutečného zaměření chybí ve výkazu výměr montáž + dodávka tep. izolace na střeše. Na žádost investora budou osazeny 2 ks nových fasádních vetracích mřížek 400x400 mm s pevnými žaluziemi u rohu restaurace. Mřížky budou hliníkové opatřené nátěrem v barvě fasády.		

Ve výkazu výměr chybí úprava stávajících žebříků na střeše. Evakuační žebřík bude prodloužen vzhledem k výšce atiky, řádně ukotven a nově natřen barvou. U hliníkového žebříku bude prodlouženo kotvení o tloušťku tep. izolace a bude posunut směrem nahoru o navýšení atiky.

Po konzultaci s investorem, TDI a projektantem nebude realizováno nerezové prostorové zábradlí ozn. Z14 na schodišti u hl. vstupu. Dále bude odečteno nové nerezové zábradlí ozn. Z13 na opěrných zdech po obou stranách hl. schodiště. Místo nového nerezového zábradlí se zpět osadí původní nerezové zábradlí.

Bude proveden nový nátěr (žlutá barva) stávajícího odvětrávacího potrubí vedeného vedle vchodu do restaurace. Dále ve výkazu výměr chybí nový nátěr stávajících červených okenních rámu u čtvrtkruhové části budovy, u prosklené fasády u bezbariérového vstupu a nátěr žlabu + svodu z šikmé střechy nad bezbariérovým vstupem.

U kamenného obkladu z pískovce ve výkazu výměr dle skutečného zaměření chybí m2.

U parapetních desek z pískovce na opěrných zdí u hlavního vstupu je vyšší jednotková cena oproti pískovcovému obkladu na stěnách z důvodu, že nelze porovnávat velké a rovné plochy stěn, kde se stále osazují stejné desky a nelze srovnávat jak pracnost montáže, tak ani složitost při výrobě, s plochou hlavního vstupu, kde je skoro každá deska o jiném rozměru a ještě každá deska tvoří nějaký roh, což znamená, že i při sebelepším zaměření se musí každá deska zařezávat a dopasovávat až při vlastní montáži (šikmé zdi). Dále je také rozdíl, zda se kotví do cihelného zdiva nebo do železobetonu, pracnost takového obkladu je násobně větší.

Ve výkazu výměr chybí broušení betonové mazaniny před realizací samotné lité podlahy z polyuretanové stěrky v přístavbě Malá centra v místnosti 1.01 Sklad.

Ve výkazu výměr chybí Pz žlabu, odpadní trouby (svody) a kotlíky u balkonů a nové přístavby. Dále není řešeno vyústění dešťové vody ze svodu u balkonu nad hl. schodištěm a ze svodu u přístavby Malá centra, proto dle konzultace s projektantem budou vytvořeny vsaky (každý o objemu 1m3) ze štěrkdrti, kam se bude dešťová voda vsakovat.

Ve výkazu výměr chybí broušení betonové mazaniny před realizací samotné lité podlahy z polyuretanové stěrky v přístavbě Malá centra v místnosti 1.01 Sklad.

a) jedná o důsledek nepředvídatelných okolností -

b) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo hospodářsky odděleny od původní zakázky - NEMOHOU

c) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky - ANO

VLIV NA CENU		Časový vliv na termín dokončení díla:
méněpráce	-279 022,36 Kč	Ano, má vliv na termín dokončení stavby o dalších 14 dní
vícepráce	1 997 141,95 Kč	
rozdíl	1 718 119,59 Kč	

VYJÁDRĚNÍ AUTORSKÉHO
DOZORU (AD):



VYJÁDRĚNÍ PROJEKTANTA:

Ing. Jan Šlechta, IČO: 11324180



a) jedná o důsledek nepředvídatelných okolností -

b) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo hospodářsky odděleny od původní zakázky -

c) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky -

VYJÁDŘENÍ TDS:

WINGS CZ s.r.o., Ivo Čížek

↓ UECNOU ČRTIV JOURNALIM AIE NESOUHLASIM V
PRODLOUŽENÍM TERMINU. MĚ VYJÁDŘENÍ VIZ PŘÍLOHA



VYJÁDŘENÍ OSTATNÍCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY:

např.: správce aj.
název subjektu, vč. uvedení
odpovědné osoby

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

NESOUHLAS S PRODLOUŽENÍM TERMINU /



Vyjádření TDS k ZL č. 10 stavby „Kulturní a kreativní centrum Milevsko“

Objednatel:	Město Milevsko	IČ 00249831
Zhotovitel:	STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.	IČ 48201952
Projekt:	Ing. Jan Šlechta	IČ 11324180
TDS :	WINGS CZ s.r.o.	IČ 28133676

České Budějovice 14.10.2025

Zhotovitel předložil návrh změnového listu č. 10, který obsahuje požadavek PD na provedení prací, ale není obsahem výkazu výměr zadávací dokumentace stavby, dále se jedná o upřesnění, nesoulad množství dodaného materiálu (prací) oproti skutečnosti (vícepráce a méněpráce).

- V PD stavby je navrženo provedení kamenných zídek u vstupu do sklepa u plynoměru a jedná se o zbourání a vyzdění nových kamenných zídek dle projektové dokumentace, ale ve výkazu výměr chybí nacenění těchto prací – tyto práce byly projednány a odsouhlaseny na KD z důvodu zachování původního provedení stavby.
- Plocha před plynoměrem není nijak odvodněna, proto je nutné dešťovou vodu svést do nového odvodňovacího žlabu š. 100 mm a odtud bude voda svedena PVC kanalizačním potrubím do stávající kanalizace – PD odvodnění plochy neřešila bylo projednáno na KD odsouhlaseno z důvodu zatékání přes schodiště do vstupu a hrozilo by pozdější poškození stavby.
- Atiky na střeše nebudou oplechovány. Budou opatřeny povlakovou krytinou z PVC z důvodu jednotného provedení střechy včetně detailů, což přispěje ke kvalitě stavby. Proto se odečítá celé oplechování atik, vyjma atiky na střeše s VZT a připočítává se oplechování atiky nad vstupem do skladu maškar. Spolu s tím dochází k navýšení množství povlakové fólie z PVC dle skutečného množství na atikách. Dále ve výkazu výměr chybí veškeré viplanylové lišty a opracování konstrukcí/prvků na střeše – jedná se o součásti systému konstrukce střešní krytiny, bez kterých není možno dílo dokončit – bylo dohodnuto a odsouhlaseno na KD.
- Z důvodu značně zdegradovaných stávajících odvětrávacích komínků a střešních vpustí budou vyměněny veškeré odvětrávací komínky i střešní vpusti – zadávací dokumentace nepředpokládala tak špatný stav těchto prvků, proto bylo na KD rozhodnuto o výměně.
- Střecha přístřešku u plynoměru je ve spádu k objektu, proto je nezbytné ji přespádovat směrem od objektu. Cenová nabídka odsouhlasena na KD 4.9.2025.

- Oplechování říms má ve výkazu výměr malou rozvinutou šířku, proto dochází k navýšení jak rozvinuté šířky, tak množství metrů dle skutečnosti. Větší rozvinutá šířka použitého plechu je nezbytná pro řádné provedení prací – odsouhlaseno na KD stavby.
- Na přístavbě Malá centra oplechování říms ve výkazu výměr zcela chybí – bylo nutné provedení z důvodu zatékání do objektu a jeho degradaci – odsouhlaseno na KD stavby.
- U oplechování parapetů KD dle skutečného zaměření je větší rozvinutá šířka oproti výkazu výměr. Větší rozvinutá šířka použitého plechu je nezbytná pro řádné provedení prací – odsouhlaseno na KD stavby.
- Ve výkazu výměr chybí značné množství rohových a okenních lišt oproti skutečnému zaměření. Ve výkazu výměr je nesprávně vyčísleno množství materiálu (lišť) nutného k řádnému provedení stavby, protože lišty jsou součástí technologie provádění omítek, bez jejich použití by dílo nebylo kvalitně provedeno – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.
- PD předpokládala omítku v celém rozsahu, ale z důvodu možného poškození bylo nezbytné v dohodnutém rozsahu provést mozaikové omítky, která je odolnější proti poškození a přispějí k vyšší trvanlivosti stavby. Bude provedena mozaiková soklová omítky výšky 10 cm v místě veřejných toalet a vstupu do posilovny. Mozaiková omítky bude probíhat zároveň za ocel. schodištěm na terasu až k únikovým dveřím ze sálu ve výšce 10 cm – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.
- Dle skutečného zaměření chybí ve výkazu výměr montáž + dodávka tep. izolace na střeše. Ve výkazu výměr je **nesprávně vyčísleno** množství materiálu nutného k řádnému provedení stavby – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby
- Při zateplování došlo k poškození 2 ks fasádních větracích mřížek, nutno osadit nové. Budou osazeny 2 ks nových fasádních větracích mřížek 400x400 mm s pevnými žaluziemi u rohu restaurace. Mřížky budou hliníkové opatřené nátěrem v barvě fasády.
- Ve výkazu výměr chybí úprava stávajících žebříků na střeše. Evakuační žebřík bude prodloužen vzhledem k výšce atiky, řádně ukotven a nově natřen barvou. U hliníkového žebříku bude prodlouženo kotvení o tloušťku tep. izolace a bude posunut směrem nahoru o navýšení atiky.
Provedení je nutné z důvodu zajištění bezpečnosti při pohybu na střeše a musí odpovídat platným normám a nařízením BOZP původní žebříky po provedení fasád nejsou provozuschopné – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.
- Po konzultaci s investorem, TDI a projektantem nebude realizováno nerezové prostorové zábradlí ozn. Z14 na schodišti u hl. vstupu. Dále bude odečteno nové nerezové zábradlí ozn. Z13 na opěrných zdech po obou stranách hl. schodiště. Místo nového nerezového zábradlí se zpět osadí původní nerezové zábradlí. – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.

- Bude proveden nový nátěr (žlutá barva) stávajícího odvětrávacího potrubí vedeného vedle vchodu do restaurace. Dále ve výkazu výměr chybí nový nátěr stávajících červených okenních rámců u čtvrtkruhové části budovy, u prosklené fasády u bezbariérového vstupu a nátěr žlabu + svodu z šikmé střechy nad bezbariérovým vstupem.

Tyto práce nejsou obsaženy ve výkazu výměr, proto byly požadovány z důvodu řádného provedení stavby – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.

- U kamenného obkladu z pískovce ve výkazu výměr dle skutečného zaměření chybí m². U parapetních desek z pískovce na opěrných zdí u hlavního vstupu je vyšší jednotková cena oproti pískovcovému obkladu na stěnách z důvodu, že nelze porovnávat velké a rovné plochy stěn, kde se stále osazují stejné desky a nelze srovnávat jak pracnost montáže, tak ani složitost při výrobě, s plochou hlavního vstupu, kde je skoro každá deska o jiném rozměru a ještě každá deska tvoří nějaký roh, což znamená, že i při sebelepším zaměření se musí každá deska zařezávat a dopasovávat až při vlastní montáži (šikmé zdi). Dále je také rozdíl, zda se kotví do cihelného zdiva nebo do železobetonu, pracnost takového obkladu je násobně větší.

Jedná se upřesnění skutečně provedených prací na obkladu fasády a dodaného materiálu a provedení obložení vodorovných částí schodiště a podstavců soch, které VV neřešil – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.

- Ve výkazu výměr chybí broušení betonové mazaniny před realizací samotné lité podlahy z polyuretanové stěrky v přístavbě Malá centra v místnosti 1.01 Sklad.

Broušení betonového podkladu je součástí technologie provádění lité podlahy, proto je nutný tento krok k řádnému provedení podlahy – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.

- Ve výkazu výměr chybí Pz žlaby, odpadní trouby (svody) a kotlíky u balkonů u nové přístavby. Dále není řešeno vyústění dešťové vody ze svodu u balkonu nad hl. schodištěm a ze svodu u přístavby Malá centra, proto dle konzultace s projektantem budou vytvořeny vsaky (každý o objemu 1 m³) ze štěrkodrti, kam se bude dešťová voda vsakovat.

Chybějící položky nejsou zapracovány do výkazu výměr, ale jsou součástí PD a pro dokončení stavby je jejich provedení nezbytné včetně vsaků – dohodnuto a odsouhlaseno na KD stavby.

Všechny předložené práce byly projednány a odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů stavby, součástí návrhu změnového listu č. 10 je položkový soupis prací oceněný v souladu s uzavřenou SOD.



Ivo Čížek
TDS

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU ŘÍZENÍ JAKOSTI DLE ČSN EN ISO 9001:2009
A ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU DLE ČSN EN ISO 14001:2005

Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vlt. , IČO: 48201952, DIČ: CZ48201952

Zapsaná do OR u Krajského soudu v Č.Budějovicích, dne 8.12.1992, složka C, vložka 2362



Změnový list č. 10

Stavba: Kulturní a kreativní centrum Milevsko

Druh práce: Vícepráce/méněpráce

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	O1 - Hlavní objekt				1 668 425,89 Kč
96	Bourání konstrukcí				2 697,50 Kč
962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	1,625	1 660,00	2 697,50 Kč
	Stávající kamen. zídky před plynoměrem: (3,5+1,5)*0,5*0,65				
3	Svislé a kompletní konstrukce				25 802,66 Kč
311213123	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm	m3	1,625	9 780,00	15 892,50 Kč
	Nové kamen. zídky před plynoměrem: (3,5+1,5)*0,5*0,65				
311213912	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	1,625	2 700,00	4 387,50 Kč
311213921	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za vytvoření hrany rohu	m	2,6	1 870,00	4 862,00 Kč
	0,65*4				
622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnic nebo kamene	m2	7,15	92,40	660,66 Kč
	3,5*0,65*2+0,5*0,65+1,5*0,65*2+0,5*0,65				
1	Zemní práce				6 685,46 Kč
132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	1,0	624,00	624,00 Kč
	Chybějící vsak dešťové vody z balkonu nad hl. vstupem				
174151101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,0	157,00	157,00 Kč
	Chybějící vsak dešťové vody z balkonu nad hl. vstupem				
58332688	Kamenivo těžené 16/32	m3	1,0	491,82	491,82 Kč
	Chybějící vsak dešťové vody z balkonu nad hl. vstupem				
132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,2	1 090,00	3 488,00 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 8*0,4*1				
451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,32	1 830,00	585,60 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 8*0,4*0,1				

175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,8	233,00	186,40 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 8*0,4*0,25				
58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	1,6	489,00	782,40 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 0,8*2				
174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	2,08	178,00	370,24 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 8*0,4*0,65				
8	Trubní vedení				7 027,60 Kč
871273120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 125	m	8,0	240,00	1 920,00 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 8				
28611129	trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4	m	8,24	240,00	1 977,60 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 8*1,03				
877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125	ks	1,0	100,00	100,00 Kč
28611358	koleno kanalizační PVC KG 125x87°	ks	1,0	100,00	100,00 Kč
935932421	Odvodňovací plastový žlab vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	1,0	2 930,00	2 930,00 Kč
	Odvodnění před plynoměrem: 1				
764	Konstrukce klempířské				71 026,29 Kč
764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 360 mm	m	- 4,0	460,00	-1 840,00 Kč
	Odpočet oplechování atiky, přípočet oplechování balkonů: -21+17				
764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	- 102,0	460,00	-46 920,00 Kč
	Odpočet oplechování atiky				
764214615	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 450 mm	m	- 5,9	482,00	-2 843,80 Kč
	Odpočet oplechování atiky, přípočet oplechování atiky nad vstouem do skladu maškar: -15+9,1				
764214625	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 460 mm	m	- 110,0	482,00	-53 020,00 Kč
	Odpočet oplechování atiky				
764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 510 mm	m	18,08	514,00	9 293,12 Kč
	Odpočet oplech. atiky, přípočet oplech. atiky na střeše s VZT (pohled západní), hlavy sloupků na balkonech: -22+26,4+0,38*4*6+0,38*3*4				
764214616	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 540 mm	m	- 22,0	514,00	-11 308,00 Kč
	Odpočet oplechování atiky				
764214626	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 590 mm	m	- 116,0	550,00	-63 800,00 Kč
	Odpočet oplechování atiky				
764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 680 mm	m	- 4,0	620,00	-2 480,00 Kč
	Odpočet oplechování atiky				
764218606	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	24,0	530,00	12 720,00 Kč

	Chybějící množství VV/skutečnost				
76421860R	Příplatek za větší rš 450 mm oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem	m	274,0	477,00	130 698,00 Kč
	Větší RŠ oproti VV: 250+24				
764217604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	- 2,6	400,00	-1 040,00 Kč
	Odpočet oplech. parapetů, připočet oplech. u prosklené fasády: -7,6+5				
764216602	Oplechování oblých parapetů nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Pz s povrch. úpravou rš 330 mm	m	2,156	892,00	1 923,15 Kč
	Větší množství VV/skutečnost (čtvrtekrohá část)				
764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 350 mm	m	- 98,7	455,00	-44 908,50 Kč
	Dle skutečnosti jsou větší RŠ parapetů: -126,7+28				
764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 450 mm	m	125,55	1 003,00	125 926,65 Kč
	Dle skutečnosti jsou větší RŠ parapetů: 23,15-1,2+103,6				
764813150	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 450 mm, šikmá střecha	m	10,0	348,25	3 482,47 Kč
	Oprava střechy nad bezbariérovým vstupem				
764396230	Dilatační lišta připojovací z Pz plechu, rš 120 mm	m	10,0	89,73	897,35 Kč
	Oprava střechy nad bezbariérovým vstupem				
764813916	Krycí a stěnová lišta z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	10,0	347,10	3 471,02 Kč
	Oprava střechy nad bezbariérovým vstupem				
764815103	Žlaby podokapní čtyřhranné z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	12,0	638,45	7 661,44 Kč
	Balkon nad hl. schodištěm				
764815810	Kotlík žlabový oválný z lakovaného Pz plechu, 330/100 mm	ks	2,0	453,64	907,28 Kč
	Balkon nad hl. schodištěm, sklad maškar: 1+1				
764819212	Odpadní trouby kruhové z lakovaného Pz plechu, průměr 100 mm	m	7,0	497,17	3 480,18 Kč
	Balkon nad hl. schodištěm, sklad maškar: 5+2				
998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	- 0,483	2 640,00	-1 274,06 Kč
62	Úprava povrchů vnějších				209 891,99 Kč
622143004	Montáž omítkových samolepících začističových profilů pro spojení s okenním rámem	m	508,58	46,90	23 852,40 Kč
	Ve VV chybí množství - množství dle skutečnosti				
28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	534,009	43,50	23 229,39 Kč
	508,58*1,05				
622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 833,21	68,40	125 391,56 Kč
	Ve VV chybí množství - množství dle skutečnosti				
63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	1 924,871	17,00	32 722,80 Kč
	1833,21*1,05				
602021189	Omítka tenkovrstvá na stěnách mozaiková Baumit MasaikTop	m2	7,2	652,20	4 695,84 Kč

	Sokl v.10cm v místě veřejných WC a vstupu do posilovny, sokl za ocel. schodištěm na terasu, sokl v. 10cm od ocel. schodiště k únikovému východu ze sálu				
712	Povlakové krytiny				1 144 065,31 Kč
71236180R	Lokální demontáž fólie	m2	1 378,84	24,00	33 092,16 Kč
712363544	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	269,587	300,00	80 876,10 Kč
	Nové atiky + větší množství na vodorovné ploše				
712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	354,256	315,00	111 590,64 Kč
	Vytažení fólie na atiky				
28322001	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	727,089	272,00	197 768,21 Kč
	(269,587+354256)*1,1655				
712378002	Atiková okapnice VIPLANYL	m	400,4	304,72	122 008,41 Kč
712378009	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	1 114,0	214,22	238 638,68 Kč
712378006	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 130 mm	m	261,0	187,87	49 034,12 Kč
712378005	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm	m	225,0	174,12	39 177,81 Kč
712378003	Žlab VIPLANYL	m	5,2	340,61	1 771,17 Kč
	Nad skladem maškar				
71236331R	Opracování střešních výlezů + agregátu	ks	3,0	4 740,00	14 220,00 Kč
71236332R	Opracování VZT	ks	4,0	3 120,00	12 480,00 Kč
71236333R	Opracování střešního světlíku	ks	1,0	11 280,00	11 280,00 Kč
71236334R	Opracování sloupku	ks	6,0	3 000,00	18 000,00 Kč
71236335R	Opracování svislé u okna	ks	4,0	3 600,00	14 400,00 Kč
71236336R	Zkrácení a podložení nohou VZT	ks	12,0	240,00	2 880,00 Kč
71236337R	Opracování VZT zabetonované	ks	1,0	5 100,00	5 100,00 Kč
71236338R	Komínek odvětrávací střešní, M+D	ks	6,0	4 200,00	25 200,00 Kč
71236339R	Vtok střešní nerezový, M+D	ks	20,0	5 868,00	117 360,00 Kč
998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,187	1 870,00	7 829,05 Kč
71211111R	Střecha nad přístřeškem plynoměru dle CN ze dne 4.9.2025	kpl	1,0	41 358,95	41 358,95 Kč
713	Izolace tepelné				3 604,26 Kč
713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	8,973	47,50	426,22 Kč
	Ve skutečnosti chybí množství ve VV				
28372323	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 240mm	m2	9,422	328,15	3 091,71 Kč
	8,973*1,05				
998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,052	1 660,00	86,33 Kč
751	Vzduchotechnika				5 815,00 Kč
751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	ks	2,0	157,50	315,00 Kč
7510000R	Větrací AL mřížka 400x400mm s pevnou žaluzií, opatřená nátěrem v barvě fasády	ks	2,0	2 750,00	5 500,00 Kč

	Chybějící větrací fasádní mřížky v rohu nad restaurací				
767	Konstrukce zámečnické				-42 088,00 Kč
76783310R	Úprava stávajícího evakuačního ocel. žebříku	ks	1,0	4 800,00	4 800,00 Kč
	Úprava žebříku: prodloužení na výšku, ukotvení, nátěr				
76783311R	Úprava stávajícího AL žebříku	ks	1,0	2 700,00	2 700,00 Kč
	Úprava žebříku: prodloužení kotev o tl. zateplení				
767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	- 5,6	690,00	-3 864,00 Kč
	Odpočet nerezového prostorového zábradlí Z14 na hl. schodišti: 2,8*2				
55342397	zábradlí nerezové schodišťové kotvení vrchní v 900mm	m	- 5,6	5 240,00	-29 344,00 Kč
	Odpočet nerezového prostorového zábradlí Z14 na hl. schodišti: 2,8*2				
55342299	zábradlí nerezové schodišťové kotvení vrchní v 1000mm	m	- 7,8	2 100,00	-16 380,00 Kč
	Odpočet nerezového zábradlí Z13 na opěrných zdech hl. schodišti: 3,9*2				
783	Nátěry				19 537,61 Kč
783424140	Nátěr potrubí do DN 50	m	11,0	57,96	637,61 Kč
	Nátěr potrubí odvodušnění plynu umístěného u vstupu do restaurace, barva žlutá				
78322210R	Nátěr stávajících okenních rámců, nátěr žlabu + svodu	kpl	1,0	17 000,00	17 000,00 Kč
	Odmaštění + nátěr okenních rámců čtverkrhu, prosklené fasády u bezbariérového vstupu, nátěr žlabu + svodu z šikmé střechy nad bezbariérovým vstupem - barva RAL 8019				
78322211R	Nátěr stávající mříže	kpl	1,0	1 900,00	1 900,00 Kč
	Odmaštění + nátěr stávající mříže u plynoměru - barva RAL 8019				
782	Dokončovací práce - obklady z kamene				214 360,20 Kč
782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	24,184	92,80	2 244,28 Kč
	Ve skutečnosti větší množství oproti VV:10,632+10,8*0,69+6,1				
782112213	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých vzorovaných desek z měkkého kamene do lepidla tl přes 30 do 50 mm	m2	10,632	2 000,00	21 264,00 Kč
	Ve skutečnosti větší množství vislého obkladu na stěnách oproti VV: 10,632				
782191141	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	10,632	900,00	9 568,80 Kč
58381914	deska smrkovaná pískovec tl 40mm	m2	11,164	2 650,00	29 583,54 Kč
	10,632*1,05				
78261132R	Obklad parapetů opěrných zdí kamenem tl. 4 cm, pouze montáž - obklad ve specifikaci	m2	13,552	3 945,00	53 462,64 Kč
	parapety opěrných zdí vč. podstavců pod sochami: 10,8*0,69+6,1				
5838578R	deska obkladová pískovcová tl. 40 mm s okapnicí	m2	14,23	6 694,00	95 252,94 Kč
	13,552*1,05				
998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech do 6 m	t	2,984	1 000,00	2 984,00 Kč

	O2 - Malá centra				49 693,69 Kč
1	Zemní práce				1 272,82 Kč
132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	1,0	624,00	624,00 Kč
	Chybějící vsak dešťové vody ze střechy Malá centra				
174151101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,0	157,00	157,00 Kč

	Chybějící vsak dešťové vody ze střechy Malá centra				
58332688	Kamenivo těžené 16/32	m3	1,0	491,82	491,82 Kč
	Chybějící vsak dešťové vody ze střechy Malá centra - materiál				
764	Konstrukce klempířské				40 297,98 Kč
764218606	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	38,9	530,00	20 617,00 Kč
	Oplech. říms ve VV zcela chybí - použita JC z RZP hlavního KD				
76421861R	Příplatek za větší rš 350 mm oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem	m	38,9	371,00	14 431,90 Kč
	Větší RŠ				
764815212	Žlaby podokapní půlkruhové z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	6,1	475,79	2 902,29 Kč
	Ve VV zcela chybí				
764815810	Kotlík žlabový oválný z lakovaného Pz plechu, 330/100 mm	ks	1,0	453,64	453,64 Kč
	Ve VV zcela chybí				
764819212	Odpadní trouby kruhové z lakovaného Pz plechu, průměr 100 mm	m	3,0	497,17	1 491,51 Kč
	Ve VV zcela chybí				
998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,242	1 660,00	401,65 Kč
777	Podlahy lité				8 122,89 Kč
775111117	Broušení podkladu diamantovým kotoučem	m2	31,845	255,08	8 122,89 Kč
	Ve VV zcela chybí				

Celkem cena

1 718 120 Kč

Pozn.

Nové položky z RTS - cenová úroveň RTS 25/II snížena o 23,63%

Nové R položky, které nejsou v databázi RTS

Vypracovala: Ing. Veronika Langerová
příprava staveb
721 227 258, langerova@vachasro.cz

Bc.
Eliška
Váchová

Digitálně
podepsal Bc.
Eliška Váchová
Datum:
2025.10.21
07:35:33 +02'00'