



MULNP00Y2DX9

č.j. MULNCJ 78287/2025/OMS
ag. č. OS202500177

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČO: 00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

2) Mgr. Ondřej Prudel, MPA, RČ: 87 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 160 00 Praha 6 - Vokovice

jako „Kupující“ na straně druhé

dále pak společně „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 20.12.1994 podle § 2, sp. zn. Z-5200420/1995-507, POLVZ: 420/1995, vlastníkem pozemku p. č. 954/2, o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec a okres Louny.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví Kupujícího **pozemek p. č. 954/2, o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří** (dále jako „**Předmět smlouvy**“), se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je Smluvním stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 34.430 Kč (slovy: Třicet čtyři tisíce čtyři sta třicet korun českých) a Kupující Předmět smlouvy do vlastnictví za tuto cenu kupuje.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **34.430 Kč (slovy: Třicet čtyři tisíce čtyři sta třicet korun českých)** uhradil Prodávajícímu před podpisem Smlouvy na jeho bankovní účet vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem 3111140014.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezesbýtku vypořádána.
- 3.3. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o dodání pozemku osvobozené od daně, neboť Předmět smlouvy splňuje zákonnou podmínku uvedenou v ustanovení § 55a citovaného zákona (předmět smlouvy není stavebním pozemkem ve smyslu odst. (1) písm. b) uvedeného zákona).

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že na Předmětu smlouvy nevážnou z jeho strany žádné dluhy ani závazky, a ani jiné omezení vlastnického práva, které by bránilo uzavření Smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na Kupujícího.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující byl Prodávajícím upozorněn na skutečnost, že Předmětem smlouvy mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu Předmětu smlouvy a nezakládají právo Kupujícího na uplatnění jakéhokoli nároku vůči Prodávajícímu.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu smlouvy, že se přesvědčil o jeho povaze a vadách na místě samém, a že si nevymínil u Prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti Předmětu smlouvy. Prodávající neví o žádných vadách Předmětu smlouvy, na které by měl Kupujícího upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu Smlouvy Smluvními stranami bezodkladně Prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňuje** Prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, **zmocňuje** Kupující Prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzuje svým podpisem na Smlouvě. Dále Kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. Smlouvy, k rukám Prodávajícího.

- 5.5. Podle této Smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu smlouvy, uvedenému v Článku II. odst. 2.1. Smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání Smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch Kupujícího.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou Smlouvu se stejným Předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Poplatky

- 6.1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč na bankovní účet prodávajícího, vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. 5362140013 a Prodávající se zavazuje částku 2.000 Kč použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.2. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy náklady za zhotovení znaleckého posudku č. 036282/2025 ze dne 29.04.2025 ve výši 8.200 Kč na bankovní účet Prodávajícího, vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2324840935.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Loun a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění Předmětu této Smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu Předmětu plnění Smlouvy.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Prodávající.
- 7.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Prodávajícího souhlasí Kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Článek VIII.

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 02.06.2025 do 18.06.2025 a prodej Předmětu smlouvy za podmínek uvedených ve Smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 15.09.2025 usnesením číslo UZ-54-4/25.

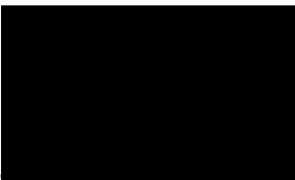
Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Louny, k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 06.10.2025

V Praze dne 26.9.2025

.....

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
prodávající



.....

Mgr. Ondřej Prudel, MPA
kupující

