

ke smlouvě o dílo č. **6625050669** uzavřené dne 18. 2. 2025, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 19. 8. 2025, na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Projektová dokumentace na odstranění staveb v areálu Kraví hora**“ (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIC CZ44992785

podpisem dodatku je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.

se sídlem Velflíkova 385/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupená Ing. Vendulou Zikmundovou a Ing. Václavem Zikmundou, jednatelem

IČO 10853944

DIC CZ 10853944

k podpisu dodatku a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Vendula Zikmundová a Ing. Václav Zikmunda, jednatele

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85830

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

I.

Předmět smlouvy

Dosavadní text odstavce 1.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 1.1, který zní:

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Projektová dokumentace na odstranění staveb v areálu Kraví hora**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) na odstranění budovy č. p. 948 na parcele č. 720 a budovy bez č. p./č. ev. (garáž) na parcele č. 721 v areálu Kraví hora, ul. Rybkova v Brně, v k.ú. Veveří.

Jedná se o odstranění přízemních zděných budov, součástí bude také srovnání plochy po demolovaných objektech, opatření ornici a zatravnění (parcely č. 720 a 721). Zhotovitel provede průzkum stavebních konstrukcí a materiálů, zejména zjištění případného výskytu nebezpečného odpadu (azbestu) a návrh jejich odstranění. Zpracování PD pro demolicí (v rozsahu pro výběr zhotovitele). PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 10 – Obsah dokumentace pro odstranění stavby. Objednatel upřednostňuje demolicí mechanickou před postupných rozebíráním stavby. Součástí

demoličních prací bude vyrovnaní terénu po případných výkopech a jiných pracích do hloubky, případné podzemní prostory a základy nebudou demolovány, pouze zasypány. Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných dotčených subjektů, zpracování jejich podmínek do PD. Součástí PD bude vypracování položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací vč. výkazu výměr k nacenění (tj. výpočet jednotlivých měrných jednotek). Rozpočty a výkazy výměr budou obsahovat položku za odstranění odpadu nacházejícího se v budovách. PD bude předána pouze v el. podobě. Zhotovitel se zúčastní místního šetření ohledně kácení dřevin.

II.

Doba plnění

Dosavadní text odstavce 2.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 2.1, který zní:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy **do 5 dní** ode dne účinnosti dodatku č. 2;

III.

Cena za provedení díla

Dosavadní text odstavce 3.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 3.1, který zní:

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **80.000,- Kč bez DPH, tj. 96.800,- Kč vč. DPH** (dle předložené cenové nabídky).

V.

Platební podmínky

Dosavadní text odstavce 5.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 5.1, který zní:

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Dosavadní text odstavce 8.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 8.1, který zní:

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Dodatkem č. 2 dochází k vypuštění přílohy č. 1 – Výkon dozoru projektanta

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál dodatku druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude dodatek vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 2 před jeho podpisem seznámily a že dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 2 zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne
 Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
22.10.2025 13:08

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Ostravě dne

Ing. Vendula Zikmundová

Datum: 2025.10.21 13:14:17 +02'00'

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
Ing. Vendula Zikmundová
jednatelka
zhotovitel

Ing. Václav Zikmunda

Datum: 2025.10.21 13:14:36 +02'00'

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
Ing. Václav Zikmunda
jednatel
zhotovitel