

1

Ústecký kraj je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem**“, (dále jen „stavba“), která bude umístěna na pozemku p. č. 627/1 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Stavba řeší rekonstrukci silnice II. třídy, č. II/261, tj. rekonstrukce povrchu vozovky bez rozšíření a současně při zachování směrového i výškového řešení, obnova odvodnění v nejnútnejším rozsahu. Stavba bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a finančních prostředků vypůjčitele.

II.

Předmětem výpůjčky je **část pozemku parcelní číslo 627/1** o celkové výměře 52 832 m². **Přenechaná výměra dočasného záboru** po dobu trvání stavby **xxx m²** (dále také „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu a kopii katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 a v kopii Záborového elaborátu, jako příloha č. 2.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky **na dobu určitou, do 31.12.2030, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.**

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem*. Protokol bude pořízen ve dvou (2) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel.

* po protokolárním předání předmětu výpůjčky.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele, neplatí však pro subjekt(y), který(é) bude(ou) stavbu realizovat.

Půjčitel bere na vědomí, že na předmět výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě vypůjčitele i zhotovitel(é) stavby i jiné subjekty oprávněné ke vstupu a vjezdu na stavbu.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o výpůjčce nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 108/18R/2025 ze dne 09.07.2025.

VI.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit již od 01.01.2026.**

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V případě, kdy není smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) a vypůjčitel dvě (2). Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační snímek + kopie katastrální mapy)
č. 2 – Kopie Záborového elaborátu
č. 3 – Kopie usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

V Ústí nad Labem dne 20.08.2025

V Ústí nad Labem dne 14.08.2025

Půjčitel:

Vypůjčitel:

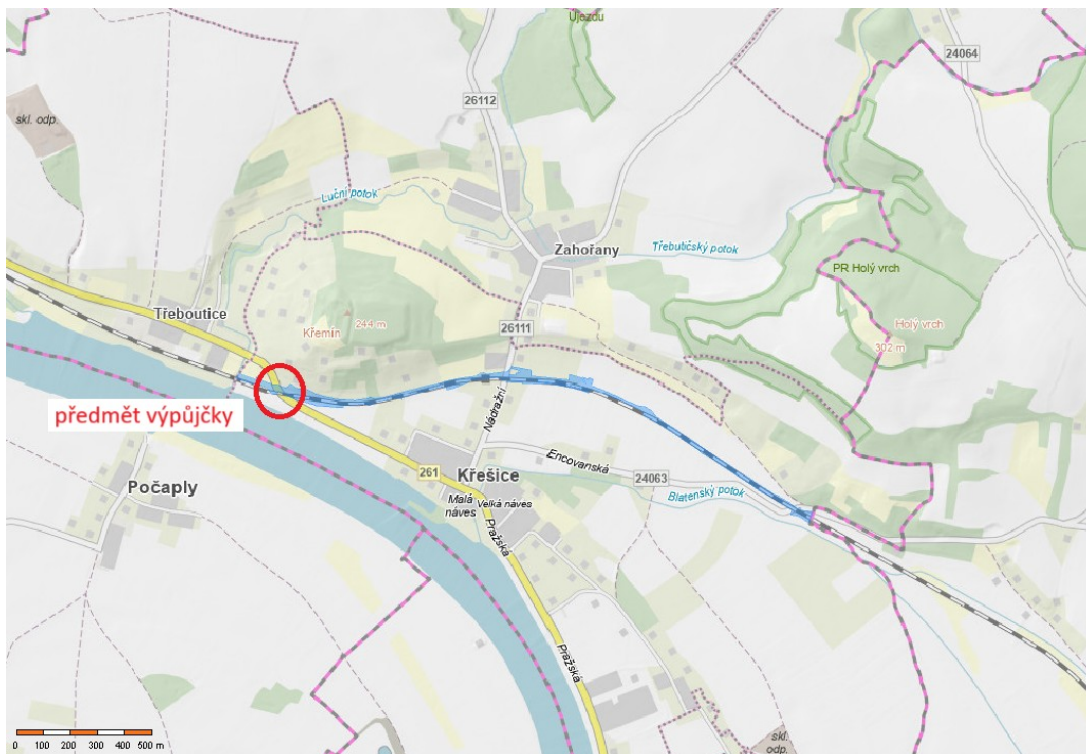
.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
Ústecký kraj
Bc. Jiří Fedoriška, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

Tato smlouva byla uveřejněná prostřednictvím registru smluv dne

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 6508004425 – Specifikace výpůjčky

situační snímek



kopie katastrální mapy

