



Město Velké Meziříčí

Se sídlem: Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
Zastoupené: Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem
IČO: 00295671
DIČ: CZ00295671
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 1427-751/0100

jako **objednatel**

a

STUDIO BISTRO, s.r.o.

Se sídlem: Osadní 701/33, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Zastoupený: Ing. arch. Šimonem Jiráčkem
IČ: 23351781
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2103220259/2010
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 425719

jako **zhotovitel**

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na zpracování koncepčního dokumentu:

„Strategie omezení vizuálního smogu ve Velkém Meziříčí“

(dále též „dílo“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování koncepčního dokumentu *Strategie omezení vizuálního smogu*.

1.1 Součástí zpracování díla bude:

- a) Analýza území (prohlídka území s objednatelem, individuální prohlídka a analýza místa, fotodokumentace, provedení pasportu a zpracování jeho výsledků v GIS, analýza typologie reklamy na území města, zhodnocení stavu, grafické zpracování výstupů z analýzy, online projednání výstupů s objednatelem)
 - b) Strategie omezení vizuálního smogu (návrh strategie pro regulaci jednotlivých typů reklamních nosičů, konzultace s objednatelem – projednání strategie ve variantách, zapracování připomínek objednatele, návrh znění nařízení rady města o regulaci reklamy, grafické zpracování strategického dokumentu). V rámci této části plnění se uskuteční dvě schůzky v sídle objednatele a dvě online schůzky.
 - c) Manuál reklamy ve Velkém Meziříčí (ilustrovaná publikace, která pro veřejnost přehledně shrnuje pravidla a doporučení, která pro reklamu ve městě vyplynou z předchozích fází spolupráce). Zhotovitel bude dokument prezentovat formou workshopu zaměstnancům objednatele a dále vlastníkům nemovitostí.
- 1.2 Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

2. ZASTUPOVÁNÍ

V rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Alexandros Kaminaras (tel: + 420 771 136 116)
- ve věcech technických: Bc. Antonín Šilhavý (tel: + 420 777 594 132)

V rozsahu této smlouvy zastupuje zhotovitel:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Šimon Jiráček (tel: +420 723 742 667)
- ve věcech technických: Mgr. Kristýna Drápalová (tel: +420 777 836 408)

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání díla

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) Fáze I - Analytická část | do 6 týdnů od podpisu smlouvy |
| b) Fáze II - Strategická část | do 12 týdnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží výzvu objednatele k zahájení fáze II |
| c) Fáze III - Manuál reklamy | do 12 týdnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží výzvu objednatele k zahájení fáze III |

3.2. Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla ze strany objednatele. Do lhůty se nezapočítává zdržení, způsobená na straně objednatele.

- 3.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou takto:

a) Analytická část	72 000 Kč
b) Strategická část	102 000 Kč
c) Manuál reklamy	112 000 Kč
 Celková cena	 286 000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH, uvedená cena je cena konečná.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4. Faktury budou vystaveny vždy po ukončení příslušné fáze spolupráce.
- 5.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

6. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn předáním díla zhotovitelem objednateli, a to ve dvou písemných vyhotoveních a v elektronické podobě. Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele.

7. SANKCE

- 7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2. Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 7.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.

- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 9.1. Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely veřejného šíření díla a dále také pro účely prezentace objednatele.
- 9.2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
- 9.3. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo v budoucnosti používat jednotlivé ilustrace, které tvoří součást díla, i k jiným účelům, než jsou vyjmenovány v této smlouvě.
- 9.4. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. 4 této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení.
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.
- 9.6. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 9.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 9.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadovaného plnění vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 10.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran.
- 11.5. O uzavření této smlouvy rozhodl starosta města Velké Meziříčí na základě pověření rady města ze dne 21. 6. 2023, usnesení č. 582/20/RM/2023.

Ve Velkém Meziříčí

V Praze

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Město Velké Meziříčí
Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta

.....
STUDIO BISTRO, s.r.o.
Ing. arch. Šimon Jiráček