

Číslo dárce: 25/SML003011/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: 119/2025/PR-35110

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 38 odst. 1 zákona 13/1997 Sb.

SMLUVNÍ STRANY:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

██████████, členem Rady Ústeckého kraje, na
základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne
17.02.2025

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Zástupce pro věcná jednání:

██████████, vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon:

██████████

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo:

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO:

65993390

Bank. spojení:

██████████

Číslo účtu:

██████████

Kontaktní adresa:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

Se sídlem:

Kochova 3975, 430 01 Chomutov

Oprávněn jednat:

I. ██████████ ředitel Správy Chomutov

Datová schránka:

zjq4rhz

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavřena za účelem získání potřebných práv k pozemkům pro
uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/27 Žatec, OK Osvoboditelů“.

I.
Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: p. č. 7145/2
 - pozemek: p. č. 7146/5
 - pozemek: p. č. 6903/5
 - pozemek: p. č. 6903/10vše obec Žatec, k. ú. Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec
(dále jen jako „pozemky“).
2. Geometrickým plánem č. 7323-112/2024 ze dne 17.10.2024, k. ú. Žatec, který je přílohou č. 1 této smlouvy, byly odděleny pozemky p. č. 6903/26 (oddělen z p. p. č. 6903/5) a p. č. 6903/29 (oddělen z p. p. č. 6903/10).
Pozemky p. č. 7145/2, 7146/5, 6903/26 a 6903/29, vše k. ú. Žatec jsou předmětem daru dle této smlouvy
(dále jen jako „předmět daru“).

II.
Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsanému v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.
2. Na pozemcích, které jsou předmětem daru, bude obdarovaný jako investor realizovat stavbu I/27 Žatec, OK Osvoboditelů. Dárce přikazuje obdarovanému předmět daru používat výhradně za účelem realizace stavby I/27 Žatec, OK Osvoboditelů a obdarovaný se zavazuje, že předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.
3. Pokud obdarovaný bude používat předmět daru k jiným účelům, než přikazuje dárce, je obdarovaný povinen předmět daru dárce vrátit a pokud to není možné, je povinen dárce poskytnout peněžitou náhradu
4. Pozemky, které, jsou předmětem daru, budou vyjmuty z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

III.
Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen a předkupního práva uvedených na aktuálním listu vlastníka. Předkupním právem, zapsaným do katastru nemovitostí řízením č. j. Z-1242/2013-533, jsou zatíženy pozemky p. č. 6903/5 a p. č. 6903/10, oba k. ú. Žatec, a to ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
3. Účetní hodnota předmětu daru je celkem 196.185 Kč, z toho

- pozemek p. č. 7145/2	53.460 Kč
- pozemek p. č. 7146/5	26.925 Kč
- pozemek p. č. 6903/26	44.400 Kč
- pozemek p. č. 6903/29	71.400 Kč.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Dárce podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 18.06.2025 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 056/7Z/2025 ze dne 08.09.2025.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.

5. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dárce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dárce do datové schránky ID t9zbsva.

VII.

Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7323-112/2024, k. ú. Žatec

V Ústí nad Labem dne

V Chomutově dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
21.10.2025 11:22:25

.....

Dárce

.....
Obdarovaný

ředitel Správy Chomutov

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

člen Rady Ústeckého kraje
Ústecký kraj

Dokument je podepsan elektronickým podpisem	
Podpisující:	
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12395157
Vydavatel cert.:	1.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	22.09.2025 17:37:49
Důvod:	
Místo:	