



Ev.č.: UZSVM/S/73985/2025

Čj.: UZSVM/S/73214/2025-SBEM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
který zastupuje Ing. Robert Pecha, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě Pověření ze dne 27.11. 2024
IČO: 70891095
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. UZSVM/S/73214/2025-SBEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcelní č. 2113/2,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota vedená v účetnictví 1 270 Kč
- **parcelní č. 2113/10,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota vedená v účetnictví 2 050 Kč
- **parcelní č. 2113/11,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota vedená v účetnictví 2 210 Kč
- **parcelní č. 2113/14,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota vedená v účetnictví 410 Kč
- **parcelní č. 2113/15,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, hodnota vedená v účetnictví 440 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Zdice, obec Zdice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu dnem 1. ledna 2003 na základě článku CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemky se nacházejí v maloplošném zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu a krajský úřad má na základě ust. § 77a odst. 2), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, povinnost zajistit péči o tato území.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně

V Praze

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Hampl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje
na základě Pověření ze dne 27.11. 2024

Příloha

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 052-03/2025/ZK ze dne 20.1. 2025 schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2) zákona č. 129/2000 Sb., bezúplatné nabytí pozemků:

- **parcelní č. 2113/2**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parcelní č. 2113/10**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parcelní č. 2113/11**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parcelní č. 2113/14**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parcelní č. 2113/15**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

v k. ú. Zdice, obec Zdice, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. UZSVM/S/73214/2025-SBEM, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje
na základě Pověření ze dne 27.11. 2024

V Praze dne