



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl [REDACTED]

- ve věcech technických:

Marcela Knížová – technička odboru správy budov, t. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Petr Pospíšil

se sídlem: Fryčajova 537/157, 614 00, Brno – Obřany

IČO: 04998804

bankovní spojení [REDACTED]

datová schránka: 7c4zy6h

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních a technických:

Petr Pospíšil, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Servisní práce oken a dveří MČ Brno-Líšeň 2025-2029“ a v souladu s podanou nabídkou zhotovitele ze dne 09. 09. 2025.
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci u předmětného výběrového řízení, s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích objednávek k poskytnutí předmětu veřejné zakázky vystavených na základě této smlouvy. Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro realizaci jednotlivých objednávek na poskytování služeb v oblasti servisu, oprav a údržby oken a balkónových dveří v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených do správy městské části Brno-Líšeň. Součástí těchto činností může být rovněž dodávka a montáž nových oken nebo balkónových dveří, pokud to bude nezbytné v rámci zajištění řádné údržby bytového fondu.
- 2.2** V rámci jednotlivých objednávek bude zhotovitel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zákonnými předpisy a platnými technickými normami.
- 2.3** Součástí díla jsou zejména, nikoliv však pouze, provedení souvisejících činností:
- opravy spočívající v seřízení oken na pantech, výměna pantů, přetěsnění oken, montáž interiérových žaluzií, výměna prasklých skel
 - výměna oken a balkonových dveří
 - výměna interiérových a exteriérových parapetů
 - montáž exteriérových sušáků okenních
 - dodávka a montáž protihmyzové sítě do oken
 - posouzení technického stavu oken
 - dodávka a montáž venkovních žaluzií s elektromotorem
 - úklid místa plnění
- blíže soupis prací, dodávek a služeb (Příloha č. 1 smlouvy) a technická zpráva (Příloha č. 2 smlouvy)
- 2.4** Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1** Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou zhotoviteli zasílány písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem) na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zhotovitel je povinen tuto objednávku převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy. V případě pochybností je zhotovitel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky. Objednávce může předcházet písemný požadavek objednatele, kdy účelem tohoto požadavku je zjištění rozsahu a předmětu prací pro následné vystavení objednávky.
- 3.2** Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části.
- Obsahem objednávky musí být:
- a) přesně specifikovaný předmět objednávky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu
 - c) osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech příslušné objednávky
 - d) místo plnění a požadovaný termín splnění objednávky
 - e) případně další požadavky nebo pokyny na plnění objednávky



- 3.3 Zhotovitel musí bezodkladně tj. do **2 (slovy: dvou) pracovních dnů** po doručení objednávky nebo písemného požadavku, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **4 (slovy: čtyř) let**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele.

V.

Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé objednávky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Uvedené lhůty představují maximální délku provádění jednotlivých objednávek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.
- 5.2 Za dokončení objednávky se považuje předání předmětu objednávky (dále též díla) bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který dílo převezme písemným předávacím protokolem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a převímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele bezodkladně po dokončení prací.
- 5.4 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, případných poddodavatelích a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - evidence odpadu ze stavby, úklid místa plnění;
 - zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud si je objednatel předem vyžádal;
 - záruční listy a návody k obsluze;
 - případné další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.
- 5.5 Zhotovitel v součinnosti s objednatelem v případech, kdy bude provádět práce uvnitř nájmem obývané bytové jednotce zajistí podpis předávacího protokolu nájmem daného bytu, kterým nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.
- 5.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5.7 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení



objednávky přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci objednávky.

- 5.8 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost objednatele.
- 5.9 Nedodržení sjednaných termínů plnění v objednávce, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového soupisu. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele na realizaci díla včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadů, úklidu a ochranu okolních ploch či podlah. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 6.2 Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **2.850.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě milióny osm set padesát tisíc korun českých)**.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány bezodkladně (max. do 1 měsíce) podle skutečně provedených prací po předání řádně splněné a dokončené objednávky, tj. dílo převzaté zástupcem ve věcech technických. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Faktura musí být zaslána doporučeně nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.4 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacet jedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 6.5 Náležitosti faktur zhotovitele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu zhotovitele
 - předmět plnění rozepsaný dle položkového rozpočtu, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 9 tohoto článku smlouvy)
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.



Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.

- 6.8 V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- 6.9 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude DPH hrazeno správci daně a tato úhrada se považuje za splnění závazku z této smlouvy. V případě, kdy plnění převyšuje dvojnásobek částky podle zákona upravující omezení plateb a zhotovitel požaduje úhradu na účet nezveřejněný správcem daně, bude DPH hrazeno rovněž správci daně.

VII.

Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
Na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace související s provedením díla poskytuje zhotovitel záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání jednotlivých zakázek předávacím protokolem objednateli.
- 7.3 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit.
Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve výši plnění minimálně 5.000.000, - Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli před uzavřením této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele, kopie bude přílohou č. 3 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 7.6 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.



VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné provádět objednávky, zejména má objednatel povinnost na žádost zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění objednávek; přičemž zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu rozsahu a kvality prováděných objednávek.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním předmětu dle této smlouvy v rámci platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně platné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, kterému mu budou předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, o čemž je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele pouze ty, které uvedl ve své nabídce a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tyto závazky plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnosti a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnost dle předmětu této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.
- 9.6 Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho převzetí objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že práce, služby nebo dodávky u něj objednané, bude provádět pouze v pracovních dnech, v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím písemně odsouhlasena. Výjimku představují práce prováděné v rámci havarijní služby.
- 9.8 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, nástroje, které vyvolávají vibrace a ořesy, zajistí si taková opatření, aby na pracovišti, nebo blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 9.9 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění čistotu, pořádek a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejm. ekologickými a likvidací odpadů.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zaslat objednateli vždy k 31. 1. celkový přehled položek objednaných na základě této smlouvy za předchozí kalendářní rok a celkový přehled položek, které nebyly v soupise stavebních prací, dodávek a služeb obsaženy a musely být objednatelem objednány.



Přehled bude obsahovat číslo položky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, celkové množství, které bylo objednatelem objednáno a zhotovitelem vyfakturováno, jednotkovou cenu, a cenu celkem. Zasláné soubory budou zaslány ve formátu kompatibilním s excelem v otevřené formě s názvy: soubor 1_položky dle RD, soubor 2_položky mimo RD.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500, - Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 10.3 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny objednávky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých objednávek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.5 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
- 10.6 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud zhotovitel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelem přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.7 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. IX. ust. 9.4 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 10.8 Poruší-li zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy: padesátisíckorunčeských).
- 10.9 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.10 Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování zhotoviteli.
- 10.11 Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.



XI.

Vyhrazené změny smlouvy dle § 100 ZZVZ

- 11.1** Objednatel si v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (dále též jako „zadavatel“) povinen provést nové zadávací řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

11.2 Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny plnění v případě inflace (inflační doložka)

V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

c. změna ceny v případě zvýšení minimální mzdy

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících takovou mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

d. změna ceny v případě změny legislativních či technických předpisů a zákonných norem

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na cenu poskytovaných stavebních prací, služeb nebo cenu dodávaného materiálu. V takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel popíše způsob, jakým se náklady na poskytované práce, služby a materiál zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé činnosti (položky).

11.3 Vyhrazení změny rozsahu předmětu plnění

a. Při dodržení podmínek podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnu závazku, která se týká rozšíření poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb i na další objekty v rámci MČ Brno-Líšeň, za splnění následujících podmínek:



- stavební práce, dodávky a služby pro další objekty budou poskytovány za shodných podmínek a shodnou cenu jako služby sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;
- změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

b. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšířit předmět plnění o stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu plnění této veřejné zakázky, za splnění následujících podmínek:

- bude se jednat o stavební práce, služby nebo dodávky, které jsou nezbytné k plnění účelu této veřejné zakázky a nebudou svou povahou a druhem měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- tyto stavební práce, služby nebo dodávky budou oceněny dle následujícího postupu:

1. ceny budou stanoveny analogicky k cenám za obdobné stavební práce, služby nebo dodávky sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;

2. v případě, kdy nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, budou tyto stavební práce, dodávky nebo služby oceněny dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr své nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,

3. pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace průzkumem trhu, kdy výsledná cena bude tvořit průměr zjištěných cen z minimálně tří zjištěných zdrojů. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- tyto stavební práce, služby a dodávky budou zahrnuty do položkového rozpočtu smlouvy dodatkem ke smlouvě;

- rozšířením předmětu této veřejné zakázky dodatkem ke smlouvě, nebude zadavatelem navyšována celková hodnota rámcové dohody, tj. dojde k rychlejšímu vyčerpání finančního limitu rámcové dohody.

11.4 Vyhrazení změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení dodavatele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

11.5 Vyhrazení použití JŘBÚ (opční právo)

Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění za podmínek dle § 66 ZZVZ, na poskytnutí nových stavebních prací nebo služeb spočívajících v opakování obdobných stavebních prací nebo službách.

Opční právo zadavatel uplatňuje podle ustanovení § 100 odst. 3 zákona za splnění dále uvedených předpokladů. Opční právo je právem (nikoliv povinností) zadavatele a zadavatel se proto v průběhu



doby **do 3 let** ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku může rozhodnout, zda nové služby nebo stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění zadá či nikoliv, přičemž dodavatel si zadání nových služeb a stavebních prací nemůže vynutit. Zadavatel může využít jednacím řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona k zadání nových služeb a stavebních prací, pokud jde o nové služby a stavební práce spočívající v provádění obdobných služeb a stavebních prací, jako v původní veřejné zakázce.

Ocenění opčního práva

V nabídce na veřejnou zakázku zadávanou v tomto zadávacím řízení, uvádí dodavatel výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Ocenění částí předmětu plnění, na které se vztahuje opční právo, bude sjednáno s dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI. odst. 6.2 smlouvy
- c) dohodou smluvních stran
- d) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli
- e) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, technickými normami, provádění prací v rozporu s touto smlouvou nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělkami, zhotovitel nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII této smlouvy.

12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.

12.3 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.

12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

12.7 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související



s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 12.8 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s výjimkou z Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, kterou schválila Rada městské části Brno-Líšeň na své 60. schůzi konané dne 23.07.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového soupisu

Příloha č. 2 - Technická zpráva

Příloha č. 3 - Pojistná smlouva

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

V Brně dne 22. 10. 2025

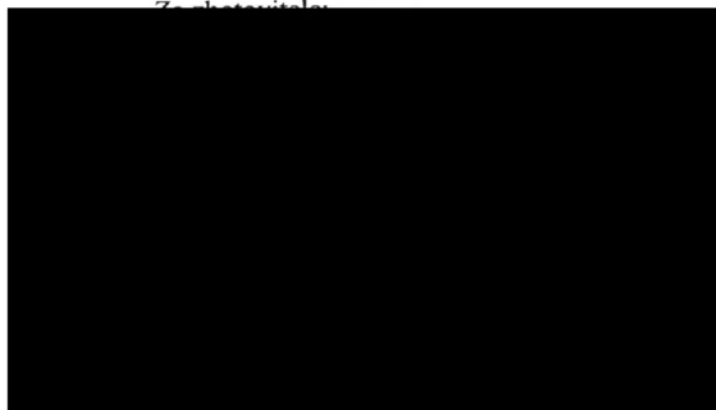
V Brně dne 22. 10. 2025

Za objednatele:

Za poskytovatele:



....



Příloha č. 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového soupisu

Položkový rozpočet stavby																				
Stavba: 054-11 Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025																				
Objekt: SO01 Položky pro výběr dodavatele																				
Rozpočet: 01 Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025																				
Objednatel: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785																			
Zhotovitel: Petr Pospíšil	IČO: 04998804 DIČ:																			
Vypracoval: Vitásek																				
Rekapitulace daní <table> <tr> <td>Základ pro sníženou DPH</td> <td>12 %</td> <td>3 287 566,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Snížená DPH</td> <td>12 %</td> <td>394 507,92 CZK</td> </tr> <tr> <td>Základ pro základní DPH</td> <td>21 %</td> <td>0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Základní DPH</td> <td>21 %</td> <td>0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td>Zaokrouhlení</td> <td></td> <td>0,00 CZK</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cena celkem s DPH</td> <td>3 682 073,92 CZK</td> </tr> </table>			Základ pro sníženou DPH	12 %	3 287 566,00 CZK	Snížená DPH	12 %	394 507,92 CZK	Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	Základní DPH	21 %	0,00 CZK	Zaokrouhlení		0,00 CZK	Cena celkem s DPH		3 682 073,92 CZK
Základ pro sníženou DPH	12 %	3 287 566,00 CZK																		
Snížená DPH	12 %	394 507,92 CZK																		
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK																		
Základní DPH	21 %	0,00 CZK																		
Zaokrouhlení		0,00 CZK																		
Cena celkem s DPH		3 682 073,92 CZK																		
v dne Za zhotovitele Za objednatele																				

Popis stavby: 054-11 - Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025

Popis objektu: SO01 - Položky pro výběr dodavatele

Popis rozpočtu: 01 - Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

JEDNOTKOVÉ CENY JSOU OCENĚNÉ BEZ OHLEDU NA PODLAŽÍ VE KTERÉM SE PRÁCE PROVÁDĚJÍ

**POKUD JE UVEDENO PRO POPIS POLOŽKY D+ M , ROZUMÍ SE TÍM DODÁVKA A MONTÁŽ VČETNĚ VEŠKERÉHO
PŘÍSLUŠENSTVÍ A POMOCNÉHO MATERIÁLU**

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název			Celkem	%
000	KONTROLA A SEŘÍZENÍ			10 000	0
100	ZAMĚŘENÍ			6 000	0
200	INTERIÉROVÉ ŽALUZIE			120 000	4
300	PROTIHMYZOVÉ SÍTĚ			260 000	8
400	VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ			663 650	20
500	VÝMĚNA ZASKLENÍ			851 500	26
600	PARAPETY + SUŠÁKY			583 400	18
700	SERVIS A MONTÁŽE			209 816	6
800	VENKOVNÍ ŽALUZIE			462 000	14
900	DOPRAVA			121 200	4
Cena celkem				3 287 566	100

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 000		KONTROLA A SEŘÍZENÍ				10 000,00
1	000	ROZMĚRY A ČLENĚNÍ JSOU URČENÉ TYPOVĚ, ROZMĚRY SE MOHOU V ŘÁDECH CENTRIMETRŮ LIŠIT .. POUZE TEX NEOCEŇOVAT		0,00000		0,00
2	001	Kontrola, seřízení, promazání okna 1500 x 1500 jednokřídle	ks	10,00000	200,00	2 000,00
3	002	Kontrola, seřízení, promazání okna 1500 x 1500 dvoukřídle	ks	10,00000	200,00	2 000,00
4	003	Kontrola, seřízení, promazání okna 1500 x 2100 dvoukřídle	ks	10,00000	200,00	2 000,00
5	004	Kontrola, seřízení, promazání okna 1500 x 2100 tříkřídle	ks	10,00000	200,00	2 000,00
6	005	Kontrola, seřízení, promazání balkonových dveří 800 x 2200	ks	10,00000	200,00	2 000,00
Díl: 100		ZAMĚŘENÍ				6 000,00
7	101	Zaměření okno - 1500 x 1500 jednokřídle pro servis, výměnu, nebo dodávku	ks	10,00000	120,00	1 200,00
		I KDYZ SE NA JEDNOM OKNE DODÁVA, UPRAVUJE, NEBO VYMĚNUJE VÍCE PRVKŮ, JE MOŽNÉ ÚČTOVAT ZA 1ks OKNA TUTO POLOŽKU JEN 1x : 10		10,00000		
8	102	Zaměření okno - 1500 x 1500 dvoukřídle pro servis, výměnu, nebo dodávku	ks	10,00000	120,00	1 200,00
		I KDYZ SE NA JEDNOM OKNE DODÁVA, UPRAVUJE, NEBO VYMĚNUJE VÍCE PRVKŮ, JE MOŽNÉ ÚČTOVAT ZA 1ks OKNA TUTO POLOŽKU JEN 1x : 10		10,00000		
9	103	Zaměření okno - 1500 x 2100 dvoukřídle pro servis, výměnu, nebo dodávku	ks	10,00000	120,00	1 200,00
		I KDYZ SE NA JEDNOM OKNE DODÁVA, UPRAVUJE, NEBO VYMĚNUJE VÍCE PRVKŮ, JE MOŽNÉ ÚČTOVAT ZA 1ks OKNA TUTO POLOŽKU JEN 1x : 10		10,00000		
10	104	Zaměření okno - 1500 x 2100 tříkřídle pro servis, výměnu, nebo dodávku	ks	10,00000	120,00	1 200,00
		I KDYZ SE NA JEDNOM OKNE DODÁVA, UPRAVUJE, NEBO VYMĚNUJE VÍCE PRVKŮ, JE MOŽNÉ ÚČTOVAT ZA 1ks OKNA TUTO POLOŽKU JEN 1x : 10		10,00000		
11	105	Zaměření balkonových dveří - 900 x 2200 pro servis, výměnu, nebo dodávku	ks	10,00000	120,00	1 200,00
		I KDYZ SE NA JEDNNĚCH DVEŘÍ DODÁVA, UPRAVUJE, NEBO VYMĚNUJE VÍCE PRVKŮ, JE MOŽNÉ ÚČTOVAT ZA 1ks DVEŘÍ TUTO POLOŽKU JEN 1x : 10		10,00000		
Díl: 200		INTERIÉROVÉ ŽALUZIE				120 000,00
12	201	D+M Interiérové žaluzie pro okna 1500 x 1500 jednokřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	1 500,00	30 000,00
13	202	D+M Interiérové žaluzie pro okna 1500 x 1500 dvoukřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	1 500,00	30 000,00
14	203	D+M Interiérové žaluzie pro okna 1500 x 2100 dvoukřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	1 000,00	20 000,00

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně otvorů 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	204	D+M Interiérové žaluzie pro okna 1500 x 2100 tříkřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	1 000,00	20 000,00
16	205	D+M Interiérové žaluzie pro balkónové dveře 900 x 2200 cena za m2 pro balkónové dveře	m2	20,00000	1 000,00	20 000,00
Díl: 300		PROTIHMYZOVÉ SÍTĚ				260 000,00
17	301	D+M Protihmyzové sítě pro okna 1500 x 1500 jednokřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	650,00	13 000,00
18	302	D+M Protihmyzové sítě pro okna 1500 x 1500 dvoukřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	950,00	19 000,00
19	303	D+M Protihmyzové sítě pro okna 1500 x 2100 dvoukřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	3 800,00	76 000,00
20	304	D+M Protihmyzové sítě pro okna 1500 x 2100 tříkřídle cena za m2 pro tento typ okna	m2	20,00000	3 800,00	76 000,00
21	305	D+M Protihmyzové sítě pro balkónové dveře 900 x 2200 cena za m2 pro dveře balkónové	m2	20,00000	3 800,00	76 000,00
Díl: 400		VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ				663 650,00
22	401	Výměna jednokřídle okna 1500/1500 - kompletní výměna viz popis	ks	5,00000	19 500,00	97 500,00

Okno 1500x1500 mm jednokřídle OS, O, mikroventilace. : 5,00000

5

Bílý rám, trojsklo :

Demontáž a likvidace původního okna, montáž nového
okna s páskami Illbruck, zednické zapravení ostění :

Parapety v samostatné položce :

23	402	Výměna dvoukřídle okna 1500/1500 - kompletní výměna viz popis	ks	5,00000	21 100,00	105 500,00
----	-----	--	----	---------	-----------	------------

Okno 1500x1500 mm dvoukřídle OS, O, mikroventilace. : 5,00000

Bílý rám, trojsklo :

Demontáž a likvidace původního okna, montáž nového
okna s páskami Illbruck, zednické zapravení ostění :

Parapety v samostatné položce :

24	403	Výměna dvoukřídle okna 1500/2100 - kompletní výměna viz popis	ks	5,00000	25 300,00	126 500,00
----	-----	--	----	---------	-----------	------------

Okno 1500x2100 mm dvoukřídle OS, O, mikroventilace. : 5,00000

5

Bílý rám, trojsklo :

Demontáž a likvidace původního okna, montáž nového
okna s páskami Illbruck, zednické zapravení ostění :

Parapety v samostatné položce :

25	404	Výměna trojkřídle okna 1500/2100 - kompletní výměna viz popis	ks	5,00000	28 650,00	143 250,00
----	-----	--	----	---------	-----------	------------

Okno 2100x1500 mm trojkřídle OS, O, O, mikroventilace. : 5,00000

5

Bílý rám, trojsklo :

Demontáž a likvidace původního okna, montáž nového
okna s páskami Illbruck, zednické zapravení ostění :

Parapety v samostatné položce :

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	405	Výměna balkonových dveří 900/2200 - kompletní výměna viz popis	ks	5,00000	15 800,00	79 000,00

Balkonové dveře 900x2200 mm, madlo, protiprůvanová pojistka : 5

Bílý rám, trojsklo :

Demontáž a likvidace původních dveří, montáž nových dveří s páskami Illbruck, zednické zapravení ostění :

Parapety v samostatné položce :

27	406	Výměna balkonové sestavy okno 1500/1500 + dveře 900/2200 - kompletní výměna viz popis	ks	3,00000	37 300,00	111 900,00
----	-----	---	----	---------	-----------	------------

Balkonová sestava okno 1500x1500 mm dvojkřídle OS, O, mikroventilace. dveře 900x2200 mm OS,, madlo, protiprůvanová pojistka : 3

Bílý rám, trojsklo :

Demontáž a likvidace původní sestavy, montáž nové sestavy s páskami Illbruck, zednické zapravení ostění :

Parapety v samostatné položce :

Díl: 500		VÝMĚNA ZASKLENÍ					851 500,00
28	501	D+M izolační dvojsklo 24 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno jednokřídle 1500/1500	m2	20,00000	2 500,00	50 000,00	
29	502	D+M izolační dvojsklo 24 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídle 1500/1500	m2	20,00000	3 400,00	68 000,00	
30	503	D+M izolační dvojsklo 24 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídle 1500/2100	m2	20,00000	3 100,00	62 000,00	
31	504	D+M izolační dvojsklo 24 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno tříkřídle 1500/2100	m2	20,00000	3 100,00	62 000,00	
32	505	D+M izolační dvojsklo 24 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 balkonových dveří 900/2200	m2	20,00000	3 150,00	63 000,00	
33	511	D+M izolační dvojsklo 24 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno jednokřídle 1500/1500	m2	10,00000	3 400,00	34 000,00	
34	512	D+M izolační dvojsklo 24 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídle 1500/1500	m2	10,00000	3 400,00	34 000,00	
35	513	D+M izolační dvojsklo 24 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídle 1500/2100	m2	10,00000	4 200,00	42 000,00	
36	514	D+M izolační dvojsklo 24 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno tříkřídle 1500/2100	m2	10,00000	4 200,00	42 000,00	
37	515	D+M izolační dvojsklo 24 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.likvidace původního zasklení cena za m2 pro balkonové dveře 900/2200	m2	10,00000	4 250,00	42 500,00	
38	521	D+M izolační trojsklo 40 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno jednokřídle 1500/1500	m2	10,00000	2 600,00	26 000,00	
39	522	D+M izolační trojsklo 40 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídle 1500/1500	m2	10,00000	3 500,00	35 000,00	
40	523	D+M izolační trojsklo 40 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídle 1500/2100	m2	10,00000	3 200,00	32 000,00	
41	524	D+M izolační trojsklo 40 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 pro okno tříkřídle 1500/2100	m2	10,00000	3 200,00	32 000,00	

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	525	D+M izolační trojsklo 40 mm vč. likvidace původního zasklení cena za m2 balkónových dveří 900/2200	m2	10,00000	3 250,00	32 500,00
43	531	D+M izolační trojsklo 40 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.ikvidace původního zasklení cena za m2 pro okno jednokřídlé 1500/1500	m2	10,00000	3 400,00	34 000,00
44	532	D+M izolační trojsklo 40 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.ikvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídlé 1500/1500	m2	10,00000	3 400,00	34 000,00
45	533	D+M izolační trojsklo 40 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.ikvidace původního zasklení cena za m2 pro okno dvoukřídlé 1500/2100	m2	10,00000	4 200,00	42 000,00
46	534	D+M izolační trojsklo 40 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.ikvidace původního zasklení cena za m2 pro okno tříkřídlé 1500/2100	m2	10,00000	4 200,00	42 000,00
47	535	D+M izolační trojsklo 40 mm bezpečnostní sklo oboustranné . vč.ikvidace původního zasklení cena za m2 pro balkónové dveře 900/2200	m2	10,00000	4 250,00	42 500,00
Díl: 600		PARAPETY + SUŠÁKY				583 400,00
48	601	D+M interiérový parapet PVC nebo dřevotřískas do 300 mm/900 - 8x dekor vč. krytek- včetně demontáže a likvidace původního a zednického zapravení	m	40,00000	1 110,00	44 400,00
49	602	D+M interiérový parapet PVC nebo dřevotřískas do 300 mm/1500 - 8x dekor vč. krytek- včetně demontáže a likvidace původního a zednického zapravení	m	40,00000	650,00	26 000,00
50	603	D+M interiérový parapet PVC nebo dřevotřískas do 300 mm/2100 - 8x dekor vč. krytek- včetně demontáže a likvidace původního a zednického zapravení	m	40,00000	1 100,00	44 000,00
51	604	D+M exteriérový parapet Al do 300 mm / 900- všechny dekory vč. krytek- 8x dekor vč. demontáže a likvidace původního a zednického zapravení	m	40,00000	1 800,00	72 000,00
52	605	D+M exteriérový parapet Al do 300 mm / 1500- všechny dekory vč. krytek- 8x dekor vč. demontáže a likvidace původního a zednického zapravení	m	40,00000	1 800,00	72 000,00
53	606	D+M exteriérový parapet Al do 300 mm / 2100- všechny dekory vč. krytek- 8x dekor vč. demontáže a likvidace původního a zednického zapravení	m	40,00000	1 800,00	72 000,00
54	611	D+M Exteriérový sušák okenní - světlost do 1600mm - 8x dekor	ks	10,00000	12 100,00	121 000,00

rovný pětipolohový, nebo polohovatelný s aretací s kotvením do špalety, nebo podkladního profilu : 10 minimálně 5x líní šňůr k věšení prádla : musí se jednat o systémový výrobek s certifikátem nosnosti :

10,00000

55	612	D+M Exteriérový sušák okenní - světlost do 2200mm - 8x dekor	ks	10,00000	13 200,00	132 000,00
----	-----	--	----	----------	-----------	------------

rovný pětipolohový, nebo polohovatelný s aretací s kotvením do špalety, nebo podkladního profilu : 10 minimálně 5x líní šňůr k věšení prádla : musí se jednat o systémový výrobek s certifikátem nosnosti :

10,00000

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 700		SERVIS A MONTÁŽE				209 816,00
56	701	D+M těsnění do křídla či rámu pro všechny typy výplní (EPDM či silikon)	m	50,00000	130,00	6 500,00
57	702	D+M PVC výplň dveří 24 mm- všechny dekory	m2	10,00000	6 000,00	60 000,00
58	703	D+M klika okna	ks	20,00000	250,00	5 000,00
59	704	Posouzení technického stavu oken, včetně písemné zprávy z posouzení a návrhu na řešení (CENA ZA 1ks VÝPLNĚ OTVORŮ)	soubor	50,00000	500,00	25 000,00
60	705	D+M madlo balkonových dveří- plast nebo kov	ks	30,00000	250,00	7 500,00
61	707	D+M klika balkonových dveří	ks	20,00000	250,00	5 000,00
62	708	D+M Výměna pantu (závěsu) okna - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	20,00000	250,00	5 000,00
63	709	D+M Výměna pantu (závěsu) balkonových dveří - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	20,00000	250,00	5 000,00
64	710	D+M Výměna pantu (závěsu) vchodových dveří - různí výrobci	ks	5,00000	1 500,00	7 500,00
65	711	D+M Výměna rohového převodu okna - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	10,00000	700,00	7 000,00
66	712	D+M Výměna rohového převodu balkonových dveří - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	10,00000	700,00	7 000,00
67	713	D+M Výměna "nůžek" okna - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	5,00000	1 100,00	5 500,00
68	714	D+M Výměna "nůžek" balkonových dveří - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	5,00000	1 100,00	5 500,00
69	715	D+M Výměna převodových lišt okna - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	10,00000	1 700,00	17 000,00
70	716	D+M Výměna převodových lišt balkonových dveří - různí výrobci (ROTO, MACO, G-U, Sigenia...)	ks	5,00000	1 900,00	9 500,00
71	728	D+M Podložky pod trojskla	ks	48,00000	10,00	480,00
72	729	D+M Výměna silonů vnitřní žaluzie	ks	8,00000	100,00	800,00
		Výměna 8ks nových silonů : 8		8,00000		
73	730	D+M Výměna řetízků vnitřní žaluzie	ks	8,00000	150,00	1 200,00
		Výměna 8ks nových silonů : 8		8,00000		
74	731	D+M Výměna spojky vnitřní žaluzie	ks	8,00000	20,00	160,00
		Výměna 8ks nových silonů : 8		8,00000		
78	732	D+M Výměna krytky vnitřní žaluzie	ks	8,00000	22,00	176,00
		Výměna 8ks nových silonů : 8		8,00000		
79	733	D+M Okenní zástrče	ks	20,00000	400,00	8 000,00
80	734	D+M Zarážka převodu	ks	20,00000	350,00	7 000,00
81	735	D+M Silikonování mezi vnitřním parapetem a okenními rámy	m	40,00000	350,00	14 000,00
Díl: 800		VENKOVNÍ ŽALUZIE				462 000,00
75	801	D+M Venkovní žaluzie Z90 (okno 1500x1500) s elektro motorem , včetně zednických prací a elektroinstalace viz. specifikace	SOUBOR	10,00000	18 100,00	181 000,00
		Jedná se o dodatečnou montáž venkovních žaluzií na stávající panelové domy již s provedením kontaktního zateplovacího systému na fasádě : 10		10,00000		
		Venkovní žaluzie Z90 Ral 9007 (nebo barevné provedení RAL ve stejné cenové kategorii) :				

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Ovládání motorové jednofázový motor 230V 50 Hz včetně tepelné pojistky zabudovaný do horního profilu, vybavený elektropínači pro horní a dolní koncovou polohu, ovládaný nástěnným vypínačem :

Krycí plech hliníkový. Barva Ral 9007, TYP 1 :

Typ kanálových držáků a krycích plechu je : C. rozšířený, kotvení na rám nebo do špalety (může být použit jiný s ohledem na výrobce) :

Kanálový držák: 1 standard :

Vodící lišta jednoduchá 18x20 :

Napájecí kabel 3x1,5 vedený v lištách se zástrčkou/vidlicí do zásuvky :

76	802	D+M Venkovní žaluzie Z90 (okno 2100x1500) s elektro motorem , včetně zednických prací a elektroinstalace viz. specifikace	SOUBOR	10,00000	21 100,00	211 000,00
----	-----	---	--------	----------	-----------	------------

Jedná se o dodatečnou montáž venkovních žaluzií na stávající panelové domy již s provedením kontaktního zateplovacího systému na fasádě : 10

Venkovní žaluzie Z90 Ral 9007 (nebo barevné provedení RAL ve stejné cenové kategorii) :

Ovládání motorové jednofázový motor 230V 50 Hz včetně tepelné pojistky zabudovaný do horního profilu, vybavený elektropínači pro horní a dolní koncovou polohu, ovládaný nástěnným vypínačem :

Krycí plech hliníkový. Barva Ral 9007, TYP 1 :

Typ kanálových držáků a krycích plechu je : C. rozšířený, kotvení na rám nebo do špalety (může být použit jiný s ohledem na výrobce) :

Kanálový držák: 1 standard :

Vodící lišta jednoduchá 18x20 :

Napájecí kabel 3x1,5 vedený v lištách se zástrčkou/vidlicí do zásuvky :

77	803	D+M Venkovní žaluzie Z90 (dveře 9000x2000) s elektro motorem , včetně zednických prací a elektroinstalace viz. specifikace	SOUBOR	5,00000	14 000,00	70 000,00
----	-----	--	--------	---------	-----------	-----------

Jedná se o dodatečnou montáž venkovních žaluzií na stávající panelové domy již s provedením kontaktního zateplovacího systému na fasádě : 5

Venkovní žaluzie Z90 Ral 9007 (nebo barevné provedení RAL ve stejné cenové kategorii) :

Ovládání motorové jednofázový motor 230V 50 Hz včetně tepelné pojistky zabudovaný do horního profilu, vybavený elektropínači pro horní a dolní koncovou polohu, ovládaný nástěnným vypínačem :

Krycí plech hliníkový. Barva Ral 9007, TYP 1 :

Typ kanálových držáků a krycích plechu je : C. rozšířený, kotvení na rám nebo do špalety (může být použit jiný s ohledem na výrobce) :

Kanálový držák: 1 standard :

Vodící lišta jednoduchá 18x20 :

Napájecí kabel 3x1,5 vedený v lištách se zástrčkou/vidlicí do zásuvky :

Položkový rozpočet

S:	054-11	Rámcová smlouva servis výplní otvorů 2025
O:	SO01	Položky pro výběr dodavatele
R:	01	Položky pro rámcovou smlouvu servisních prací výplně orvorů 2025

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	900	DOPRAVA				121 200,00
82	901	Doprava- paušální sazba za 1 výjezd (ZAMĚŘENÍ) možnost účtovat jen 1x v rámci jedné objednávky	kpl	50,00000	360,00	18 000,00
83	902	Doprava- paušální sazba za 1 výjezd (SERVIS) možnost účtovat jen 1x v rámci jedné objednávky	kpl	50,00000	360,00	18 000,00
84	903	Doprava- paušální sazba za 1 výjezd (PRO DODÁVKU A MONTÁŽ MENŠÍHO PRVKU, NEBO VÍCE PRVKŮ) možnost účtovat jen 1x v rámci jedné objednávky	kpl	70,00000	360,00	25 200,00

POLOŽKA PLATÍ PRO MENŠÍ VÝROBKY, KTERÉ SE
PŘEVÁŽENÍ OSOBNÍM AUTEM Tedy TYTO
VÝSLOVNĚ VYJMENOVANÉ VÝROBKY: : 70

NOVÉ VNITŘNÍ ŽALUZIE :

NOVÉ PARAPETY :

A PODOBNĚ :

70,00000

85	904	Doprava- paušální sazba za 1 výjezd (PRO DODÁVKU A MONTÁŽ ROZMĚRNĚJŠÍHO PRVKU, NEBO VÍCE PRVKŮ) možnost účtovat jen 1x v rámci jedné objednávky	kpl	30,00000	2 000,00	60 000,00
----	-----	--	-----	----------	----------	-----------

POLOŽKA PLATÍ PRO ROZMĚRNĚJŠÍ VÝROBKY,
KTERÉ NELZE PŘEVÉST OSOBNÍM AUTEM Tedy
TYTO VÝSLOVNĚ VYJMENOVANÉ VÝROBKY: : 30

NOVÉ ZASKLENÍ :

NOVÉ CELÉ VÝPLNĚ OTVORŮ :

A PODOBNĚ VELKÉ ROZMĚROVÉ DODÁVKY :

30,00000

Celkem	3 287 566,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

U položky 77 je chyba v rozměru šířky žaluzie (oprava 900x2000)

Příloha č. 2

Technická zpráva



10.9. Příloha č. 9: Technická zpráva

Technická zpráva

„Servisní práce oken a dveří MČ Brno-Líšeň 2025-2029“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování činností v oblasti servisu oken a dveří, které budou zajišťovány v rámci údržby bytového fondu ve vlastnictví statutárního města Brna a svěřeného do správy městské části Brno-Líšeň. Cílem je udržovat technickou funkčnost a bezpečný provoz bytových domů a všech souvisejících zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a provozními požadavky.

Místo výkonu

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bytové domy ve správě městské části (dále jen BD)
Typy domů a jejich počet: Jedná se o klasické domy panelákového typu, převážná většina jsou sedmipodlažní domy s výtahem, některé s nástavbou, v menší míře čtyřpodlažní domy bez výtahu s nástavbou, dále dvoupodlažní domy se sociálními byty a jeden byt ve staré zástavbě Líšně.

Počet bytových domů ve správě ÚMČ Brno-Líšeň je 98 s 2323 bytovými jednotkami.

Technická specifikace tvoří spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zadávací dokumentaci. Technická specifikace doplňuje, vysvětluje či zpřesňuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Předpokládá budoucí možné činnosti i situace, stejně jako jejich objem. Činnosti (položky) uvedené v rozpočtu mohou být prováděny v domech či bytech před modernizací i po ní, samostatně či jako součást většího celku (případně za účasti dalších poddodavatelů v oborech elektro, ZTI, zámečnick atp.).

Účel prací:

Oprava a údržba bytových prostor v rámci jednotlivého bytu a společných prostor BD.

Specifika provádění stavby:

Při realizaci se bude vycházet z požadavku objednatele s přihlédnutím a možností technického řešení v daném prostoru. Zhotovitel smí používat výtahy v BD pouze po písemné dohodě s technickým zástupcem objednatele. V tomto případě musí být výtah zajištěn proti poškození (geotextilie, karton, OSB desky atp.). Svislý přesun sutí, materiálů a dodávek musí být prováděn snesením po schodišti. Úklid pracoviště (každodenní i závěrečný) v bytě i ve společných prostorách bytového domu je součástí dodávky zhotovitele a musí být již zohledněn v jeho cenách dodávek, prací a služeb. Specifika provádění stavby řeší detailněji „Rámcová dohoda“.

Podrobná specifikace

Na bytových domech v Brně-Líšeň je převážná část asi 95 % oken panelového typu, zbývající okna mohou být atypická, jedná se o okna v nástavbách.

Materiál: okna jsou plastová.

Opravy, které jsou řešeny nejčastěji: seřízení oken na pantech, výměna pantů, přetěsnění oken, montáž interiérových žaluzií, výměna prasklých skel. Dodatečná montáž venkovních žaluzií s elektromotorem na stávající panelové domy s již provedeným kontaktním zateplovacím systémem na fasádě.

Na základě realizovaných objednávek za období 2021 až 2024 níže uvádíme podrobnosti o objemech, průměrné hodnotě a počtech objednávek za výše uvedené období. Upozorňujeme, že finanční objem vychází z cenových relací vysoutěžených v roce 2021.



Finanční rozsah objednávek	Počet objednávek	Průměrná hodnota objednávky
Počet objednávek v hodnotě 1tis - 5tis	70	3 379, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 5tis - 10tis	60	6 951, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 10tis - 20tis	42	14 414, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 20tis - 30tis	6	24 268, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 30tis - 40tis	3	33 176, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 40tis -50tis	9	44 514, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 50tis -60tis	2	55 770, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 60tis -70tis	3	63 609, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 70tis -80tis	0	- Kč
Počet objednávek v hodnotě 80tis -90tis	1	81 482, - Kč
Počet objednávek v hodnotě 90tis 100tis	0	- Kč
Počet objednávek v hodnotě nad 100tis	1	118 144, - Kč

Finanční rozsah objednávek	Počet objednávek	Průměrná hodnota objednávky	Roční finanční objem
Objednávky v roce 2021	35	11 673, - Kč	408 555, - Kč
Objednávky v roce 2022	56	11 307, - Kč	633 192, - Kč
Objednávky v roce 2023	49	10 186, - Kč	499 114, - Kč
Objednávky v roce 2024	57	15 192, - Kč	865 944, - Kč

Služby zahrnuté v rámcové dohodě

Ze strany objednatele vzniká požadavek na zajištění prací a služeb v oborech servisních prací oken a dveří včetně dodávek potřebného materiálu. Seřízení oken na pantech, výměna pantů, přetěsnění oken výměna prasklých skel. Dodávka a montáž interiérových žaluzií. Dodatečná montáž venkovních žaluzií s elektromotorem.

Venkovní žaluzie Z90 - specifikace

Jedná se o dodatečnou montáž venkovních žaluzií s elektromotorem na stávající panelové domy již s provedeným kontaktním zateplovacím systémem na fasádě,

- Venkovní žaluzie Z90 Ral 9007 (nebo barevné provedení RAL ve stejné cenové kategorii)
- Ovládání motorové - jednofázový motor 230V 50 Hz včetně tepelné pojistky, zabudovaný do horního profilu, vybavený elektrospínači pro horní a dolní koncovou polohu, ovládaný nástěnným vypínačem
- Krycí plech hliníkový. Barva Ral 9007, TYP 1
- Typ kanálových držáků a krycích plechů je: C. Rozšířený, kotvení na rám nebo do špalety (může být použit jiný s ohledem na výrobce)
- Kanálový držák: 1 standard
- Vodicí lišta jednoduchá 18x20
- Napájecí kabel 3x1,5 vedený v lištách se zástrčkou/vidlicí do zásuvky

Tepelná propustnost - specifikace

Pokud je někde uvedeno izolační dvojsklo, rozumí se minimálním požadavkem součinitel tepelného prostupu (Ug) 1,1 W/m²K.

Pokud je někde uvedeno izolační trojsklo, rozumí se minimálním požadavkem součinitel tepelného prostupu (Ug) 0,6 W/m²K.



Další požadované služby

Výměna oken a balkonových dveří (pozn. pokud je někde uvedeno izolační dvojsklo, rozumí se minimálním požadavkem součinitel tepelného prostupu (U_g) 1,1 W/m²K, pokud je někde uvedeno izolační trojsklo, rozumí se minimálním požadavkem součinitel tepelného prostupu (U_g) 0,6 W/m²K)

Výměna interiérových a exteriérových parapetů

Montáž exteriérových sušáků okenních

Protihmyzové sítě do oken

Posouzení technického stavu oken

Funkční a dispoziční řešení v bytě

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu.

Ostatní povinnosti zhotovitele

Práce budou prováděny na základě řádně podepsaných objednávek představiteli obou zúčastněných stran. Objednavce může předcházet písemný požadavek za účelem zjištění rozsahu a předmětu prací pro vystavení objednávky.

Součástí faktury bude:

- samostatný položkový rozpočet (položky rámcové dohody)
- zakázkový list podepsaný v případě opravy bytu nájemcem, v případě opravy ve společných prostorách domovníkem nebo technikem OSB.
- objednávka a požadavek

Stavební práce, služby nebo dodávky, které nejsou obsaženy v rámcové dohodě, tj. v soupisu stavební prací budou fakturovány zvlášť.

Zhotovitel je dále povinen zaslat objednateli prací vždy k **31. 1.** celkový přehled položek objednaných na základě smlouvy (rámcové dohody) za předchozí kalendářní rok a celkový přehled položek, které nebyly v soupise stavebních prací, dodávek a služeb obsaženy a musely být objednatelem objednány. Přehled bude obsahovat číslo položky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, celkové množství, které bylo objednatelem objednáno a zhotovitelem vyfakturováno, jednotkovou cenu, a cenu celkem. Zasláné soubory budou zaslány ve formátu kompatibilním s excelem v otevřené formě s názvy: soubor 1_položky dle RD, soubor 2_položky mimo RD.

Poznámka

Vyspecifikované položky v položkovém rozpočtu, jejichž součástí je typové označení, mohou být nahrazeny jiným typem zařízení, a to takovým, které bude kompatibilní se součástkami, na které bude napojen.

Upozornění

Četnost jednotlivých objednávek se může lišit dle aktuální potřeby a požadavků objednatele a jednotlivých nájemníků bytových domů. Na základě dosavadních zkušeností a znalosti je činnost zajišťována jedním samostatně působícím pracovníkem zhotovitele. Charakter a objem prací je proměnlivý, nelze jej přesně předem plánovat, jelikož se reaguje na akutní potřeby vznikající provozem v konkrétních bytových domech. Upozorňujeme, že plánování oprav a údržby je organizačně i časově náročné, zejména z důvodu nutnosti komunikace s jednotlivými nájemníky, (sjednávání termínů oprav, zajištění přístupů do bytů a respektování individuálních časových možností nájemců bytových jednotek). Pracovní dobou je čas od 8:00 do 16:30 hodin, ale lze domluvit i individuální čas s ohledem na potřeby nájemce.



Fotodokumentace:

- 1) Balkónová sestava 01
- 2) Balkónová sestava 02
- 3) Balkónová sestava 03
- 4) okno 150 x 150 dvoukřídle
- 5) otevřené okno 150 x 150
- 6) dvoukřídle okno 01
- 7) dvoukřídle okno 02
- 8) parapet 01
- 9) detail kličky
- 10) trojdílné okno 2100 x 150
- 11) trojkřídle okno 01
- 12) trojkřídle okno 210 x 150 s parapetem
- 13) vnitřní žaluzie 01
- 14) vnitřní žaluzie 02
- 15) vnitřní žaluzie 03
- 16) dvoukřídle balkonové dveře 01
- 17) dvoukřídle balkonové dveře 02
- 18) venkovní žaluzie – vnitřní pohled včetně příslušenství a nákresu provedení



1) Balkónová sestava 01





2) Balkónová sestava 02



3) Balkónová sestava 03





4) okno 150 x 150 dvoukřídle



5) otevřené okno 150 x 150





6) dvoukřídle okno 01



7) dvoukřídle okno 02





8) parapet 01



9) detail kličky





10) trojdílné okno 2100 x 150



11) trojkřídle okno 01





12) trojkřídle okno 210 x 150 s parapetem





13) vnitřní žaluzie 01



14) vnitřní žaluzie 02





15) vnitřní žaluzie 03





16) dvoukřídle balkonové dveře 01



17) dvoukřídle balkonové dveře 02



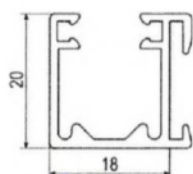


18) venkovní žaluzie - vnitřní pohled

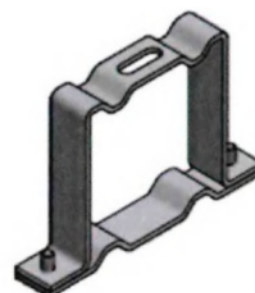
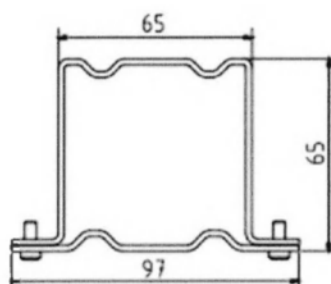


Příslušenství

VODÍČÍ LIŠTA JEDNODUCHÁ
18 x 20 mm (pro montáž na rám)

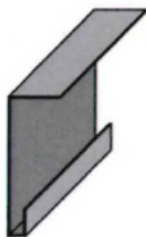
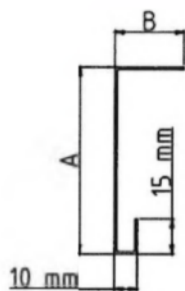


Držák č. 1
1 - standard

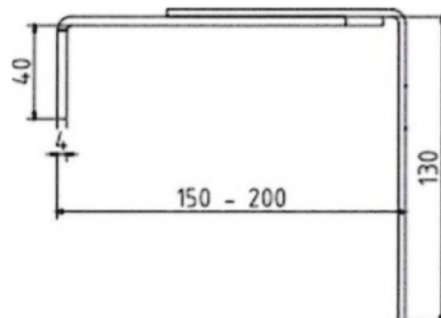




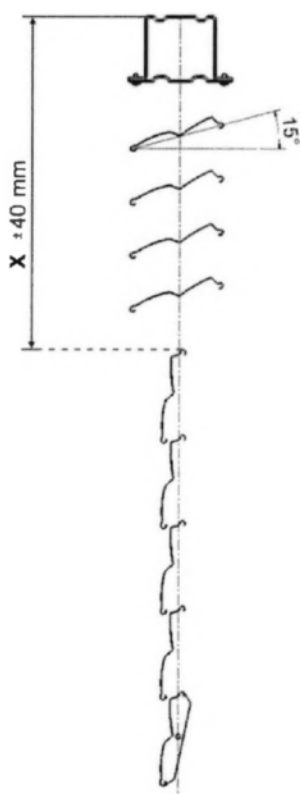
TYP 1



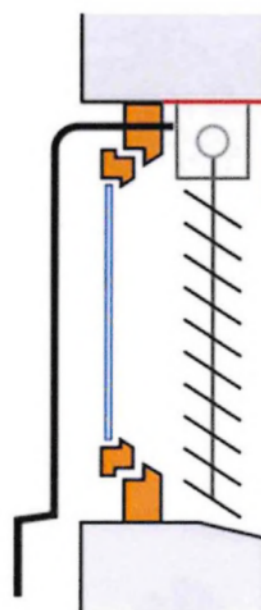
6c - rozšířený



Nákresy - provedení



Int.



Ext.

Příloha č. 3

Pojistná smlouva

Číslo nabídky pojistné smlouvy

0029871980



NABÍDKA POJISTNÉ SMLOUVY

pro pojištění odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX

(dále jen pojistná smlouva)

POJISTITEL

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.

Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

Klientská linka: +420 957 444 555, www.cpp.cz

POJISTNÍK (shodný s pojištěným)

Obchodní jméno	Petr Pospíšil		
IČO	04998804	Plátce DPH	Ne
Sídlo	Elektronická komunikace Ano		
Zápis v OR / ŽR	Fryčajova 537/157, 614 00 Brno, Obřany		
Bankovní spojení			
Pověřený zástupce	Petr Pospíšil		
E-mail	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
	Povinná osoba ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv	Ne	
	Počet zaměstnanců ke dni počátku pojištění	do 5	
	Celkové roční příjmy z pojišťované činnosti ke dni počátku pojištění	do 25 mil. Kč	

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Počátek pojištění	07.10.2025	Prolongace pojistné smlouvy ke konci pojistného období	Ano
Konec pojištění	06.10.2026		

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 měsíců po sobě jdoucích.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch tzn., že pojistník je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného je vymezen zápisem v Registru ekonomických subjektů (dále jen podnikatelské oprávnění), platném ke dni počátku pojištění a je dále uveden v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE.

Oprávněnou osobou je pojištěný.

PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE

Počet pojištěných podnikatelských činností	18	Počet nepojištěných podnikatelských činností	1
--	---------------------------------	--	--------------------------------

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje na výkon podnikatelské činnosti (dále pojištěné podnikatelské činnosti) dále uvedený:

25.70 - Výroba nožířských výrobků, nástrojů a železářských výrobků 25.71 - Výroba nožířských výrobků

25.72 - Výroba zámků a kování	25.73 - Výroba nástrojů a nářadí
43.12 - Příprava stavenišť	46.10 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
46.11 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení se základními zemědělskými produkty, živými zvířaty, textilními surovinami, palivy, rudami, kovy a průmyslovými chemikáliemi a polotovary	46.12 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s
46.13 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení se dřevem a stavebními materiály	46.14 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení se stroji, průmyslovým zařízením, loděmi a letadly
46.15 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s nábytkem, železářským zbožím a potřebami převážně pro domácnost	46.16 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s textílem, oděvy, kožšinami, obuví a koženými výrobky
46.17 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s potravinami, nápoji, tabákem a tabákovými výrobky	46.18 - Zprostředkování specializovaného velkoobchodu a specializovaný velkoobchod v zastoupení s ostatními výrobky
46.18.1 - Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s papírenskými výrobky	46.18.9 - Zprostředkování specializovaného velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s ostatními výrobky j. n.
46.19 - Zprostředkování nespecializovaného velkoobchodu a nespecializovaný velkoobchod v zastoupení	81.29 - Ostatní úklidové činnosti

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se nevztahuje na výkon podnikatelské činnosti, pokud se nejedná o podnikatelskou činnost výše uvedenou v pojištěných podnikatelských činnostech:

G - velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - varianta MAXI

Pojištění odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnčkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	Limit pojistného plnění / Sublimit pojistného plnění	
Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit újmu specifikovanou v článku 3 DPPOP.	LP	5 000 000 Kč
ZSU01ODSIM - Újma vzniklá nakažlivou nemocí	SLP	5 000 000 Kč
ZSU02ODSIM - Věci převzaté a věci přepravované - včetně vozidel	SLP	2 500 000 Kč
ZSU03ODSIM - Přirozená práva	SLP	2 500 000 Kč
ZSU04ODSIM - Vynaložené náklady	SLP	500 000 Kč
ZSU05ODSIM - Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním	SLP	2 500 000 Kč
ZSU06ODSIM - Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost	SLP	2 500 000 Kč
ZSU07ODSIM - Čistá finanční újma (VV)	SLP	500 000 Kč

LP = limit pojistného plnění, SLP = sublimit pojistného plnění

Spoluúčast Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti Kč

Rozsah pojistného krytí

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako pojištěná podnikatelská činnost, nebo v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti, nebo v souvislosti s dodáním vadného výrobku či vadou poskytnuté práce. Pojištění se rovněž vztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s poskytnutím informace nebo rady. Dále se pojištění vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s ujednáními, která jsou specifikována ve Zvláštních smluvních ujednáních : ZSU01ODSIM, ZSU02ODSIM, ZSU03ODSIM, ZSU04ODSIM, ZSU05ODSIM, ZSU06ODSIM, ZSU07ODSIM.

V souladu s ZPPVV P 1/16, článek 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly v období 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu, že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.

Mimo výluk z pojištění uvedených ve VPPOD, DPPOP a ZPPVV platí i dále uvedené **Výluky z pojištění odpovědnosti:**

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako nepojištěná podnikatelská činnost.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti (a) s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami, (b) se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen, (c) s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby, (d) s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenské a konzultační činnosti nebo zpracování odborných posudků ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů, včetně zpracování žádostí o dotace a granty, dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele a dalších materiálů a studií, poskytování poradenské činnosti s výše uvedeným, včetně poradenství při monitoringu projektů nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti se ztrátou věci.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému škodu na převzatém vozidle, které pojištěný převzal do oprávněného užívání za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím, provozem a užíváním dronu.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůzkou, dále sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinné smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na území státu Arménie, Ázerbajdžánu, Gruzie, Kazachstánu, Kypru, Běloruska, Ruské federace, Ukrajiny a Turecka.

Územní rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky a na geografickém území Evropy.

SPOLEČNÁ VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Pro účely tohoto pojištění se Geografickým územím Evropy rozumí území států: Albánie, Andorra, Belgie, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Severní Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Vatikán, dále také závislá a zámořská území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

Pro účely pojištění majetku se pojistnou částkou (PČ) rozumí skutečná hodnota majetku pojištěného (pojistná hodnota), která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a tvoří horní hranici pojistného plnění.

Pro účely pojištění majetku se limitem pojistného plnění (LP) rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena v rámci sjednané pojistné částky pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období vyjma ZSU03MSIM, kdy je limit pojistného plnění stanoven nad rámec pojistné částky sjednané pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se limitem pojistného (LP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se sublimitem pojistného (SLP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a je zahrnuta v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Způsob akceptace

Platbou

Roční pojistné celkem

11 973 Kč

Stálá sleva

Obchodní sleva

Roční pojistné po slevě

9 578 Kč

Frekvence splátek pojistného

Roční

Výše platby

9 578 Kč

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník: ☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: [X].

3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zaplacením pojistného za první pojistné období potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat. Pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy v dostatečném předstihu seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy v dostatečném předstihu seznámil s dokumentem Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), s Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID), s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Pojistník potvrzuje, že převzal pojistnou smlouvu a její součásti, dále pak dokument Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informační dokument o pojistném produktu (IPID), dokument Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu se s nimi seznámil.

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP), Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID) a dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální. Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Písemností lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenou v souladu s příslušným právním předpisem.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku (APL)

Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem zaplacení pojistného na bankovní účet České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (viz §2759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), a to ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky.

Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: 0029871980

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějící institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplacené ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) a Kancelář ombudsmana české asociace pojišťoven (www.ombudsman.cz). Pokud byla pojistná smlouva uzavřena on-line (prostřednictvím internetové stránky nebo jiného elektronického prostředku), má pojistník možnost pro řešení sporu s pojistitelem, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, využít platformu pro řešení spotřebitelských sporů on-line, dostupnou na <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží pojistitel a 1 stejnopis obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Přílohy:

Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16

Zvláštní smluvní ujednání

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Nabídka vytvořena dne: 06.10.2025 15:02

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (ziskatele): Allrisk, a.s., zastoupený/á: Libor Jungmann

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Ziskatelské číslo:  IČO: 49610929

Telefonní číslo:

E-mail:


Bc. Jan Křehlík
ředitel Úseku obchodu

ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Níže uvedená zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0029871980

ZSU01ODSIM	Újma vzniklá nakažlivou nemocí Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) DPPOP P 1/16 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s rozšířením nebo přenosem nakažlivé či infekční nemoci lidí zvířat nebo rostlin s výjimkou povinnosti pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s rozšířením nebo přenosem COVID 19. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU02ODSIM	Věci převzaté a věci přepravované – včetně vozidel Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na: a) převzaté věci (včetně vozidel), nebo b) převzaté přepravované věci (včetně vozidel) při její přepravě či převozu z místa převzetí do místa určení a z místa určení do místa předání, a to včetně manipulace, nakládky nebo vykládky věci převzaté přepravované. Pojištění odpovědnosti se rovněž vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na převzatém vozidle provádějícím zkušební jízdu nebo předváděcí jízdu při dopravní nehodě šetřené Policií ČR. Zkušební nebo předváděcí jízda musí být prováděna pouze na pozemních komunikacích. Řízením vozidla může být pověřen pouze řidič s minimální dvouletou praxí v řízení vozidel. Spoluúčast se sjednává ve výši spoluúčasti sjednané v pojistné smlouvě, s tím, že odchylně od spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě se ujednává spoluúčast pro újmu na převzatém vozidle nebo na převzatém přepravovaném vozidle ve výši 10 % z každého poskytnutého pojistného plnění. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU03ODSIM	Přirozená práva Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. d) DPPOP P 1/16 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na přirozených právech člověka nesouvisejících s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU04ODSIM	Vynaložené náklady Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a), e) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma) a spočívá v nákladech, které byly poškozeným vynaloženy na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně poskytnuté práce). Dále se ujednává, že náklady na odstranění, odklizení či demontáž vadného výrobku (vadně poskytnuté práce) budou pojistitelem uhrazeny i pojištěnému, pokud tyto náklady vynaložil při plnění zákonné povinnosti předcházet vzniku újmy ve smyslu § 2900 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU05ODSIM	Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním, opracováním, zabudováním nebo zapracováním vadného výrobku (vadného komponentu) dodaného pojištěným s jinými výrobky (komponenty), a jejíž funkcionality je na uvedeném přímo závislá. Právo na pojistné plnění vzniká pouze za předpokladu, že oddělení vadného výrobku vyrobeného nebo dodaného pojištěným od vyrobené vadné věci není možné nebo ekonomicky účelné. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.
ZSU06ODSIM	Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost Ujednává se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. h) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost, pokud ke škodě došlo tím, že objednaná činnost byla vadně provedena a toto se projevilo až po jejím předání. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

ZSU07ODSIM	Čistá finanční újma (VV)
	Ujednáva se, že pojištění odpovědnosti podnikatele za újmu způsobenou vadou výrobku se v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) ZPPVV vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu na jmění, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním (čistá finanční újma). Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Příloha č. 4

Seznam poddodavatelů



1.4. Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„Servisní práce oken a dveří MČ Brno-Líšeň 2025-2029“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	Petr Pospíšil
IČO	04998804

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	-
IČO	-
Sídlo	-
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
-	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
-	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

NEBO-----NEBO-----NEBO

Tímto čestně prohlašujeme, že na předmětu VZ se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

Datum a místo: 9.9.2025 Brno

Petr Pospíšil
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele

