



Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186
Se sídlem: Příkopy 1186, 547 01 Náchod
Zastoupený: Mgr. Petra Horáková, ředitelka školy
IČ: 70154287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1022551 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel František Sejkora - RENOVA
Se sídlem: Květná 334, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Zastoupený: František Sejkora, jednatel společnosti
IČ: 45551405
DIČ: CZ 6305021899
Číslo účtu: 19 - 1402170277 / 0100
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 24.11.2023 byl podepsán objednatelem a zhotovitelem dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 25. 09. 2023 v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Vybudování venkovní učebny – Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186“.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle skutečnosti uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k jejímu uveřejnění uvedeného v odst. 2 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tato situace vznikla opomenutím zveřejnění smlouvy objednatelem. Tímto nebyla smlouva dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněna a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.



4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím její závaznosti a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem v původní smlouvě, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 30 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původní smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha: Dodatek č.1 ze dne 24.11.2023

V Náchodě, dne

V Náchodě, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186

Se sídlem: Příkopy 1186, 547 01 Náchod
Zastoupený: Mgr. Petra Horáková, ředitelka školy
IČ: 70154287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1022551 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel František Sejkora - RENOVA

Se sídlem: Květná 334, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Zastoupený: František Sejkora, jednatel společnosti
IČ: 45551405
DIČ: CZ 6305021899
Číslo účtu: 19 - 1402170277 / 0100
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 25. 09. 2023 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Vybudování venkovní učebny – Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186**“ (dále jen Veřejná zakázka“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací:
 - Oprava vnější betonové konstrukce (spoje prefabrikátů);
 - Zabetonování styčných spár prefabrikátů;
 - D+M držáků na uchycení truhlíků včetně zinkování;
 - D+M obručnicků;
 - Zhotovení ztužujícího ŽB věnce;
 - Kladení dlažby z dlaždic betonových 50/50/5 cm;
 - Vykopání sloupků s betonovou patkou a jejich zpětné osazení;
 - Přesun hmot;
 - Úprava stínící plachty.

II. VÍCEPRÁCE

1. Část Víceprací vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich absolutní hodnota nepřesahuje 50 % ceny původního předmětu plnění.



2. Vícepráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Zároveň byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v čl. I, bod. 3. Dodatku, které představují změny de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, dále jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku.
4. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Cena za Vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
6. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **1 122 175,34 Kč**
 - DPH: **235 656,82 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **1 357 832,16 Kč**
 - Slovy: **jedenmiliontřístapadesátsedmtisícosmsettřicetdvakorunčeskýchšestnácthaléřů.**
2. Nová cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **1 373 918,82 Kč**
 - DPH: **288 522,95 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **1 662 441,77 Kč**
 - Slovy: **jedenmilionšestsetšedesátdvatisícčtyřistačtyřicetjedenakorunčeskýchsedmdesátsedmhaléřů.**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 24.11.2023.

V Náchodě, dne

V Náchodě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petra Horáková, ředitelka

.....
František Sejkora, jednatel