



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Základní škola Náchod - Plhov, Příkopy 1186
Se sídlem: Příkopy 1186, 547 01 Náchod
Zastoupený: Mgr. Petra Horáková, ředitelka školy
IČ: 70154287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-1022551 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel František Sejkora - RENOVA
Se sídlem: Květná 334, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Zastoupený: František Sejkora, jednatel společnosti
IČ: 45551405
DIČ: CZ 6305021899
Číslo účtu: 19 - 1402170277 / 0100
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 25. 09. 2023 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Vybudování venkovní učebny – Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186**“ (dále jen Veřejná zakázka“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací:
 - Oprava vnější betonové konstrukce (spoje prefabrikátů);
 - Zabetonování styčných spár prefabrikátů;
 - D+M držáků na uchycení truhlíků včetně zinkování;
 - D+M obrubníků;
 - Zhotovení ztužujícího ŽB věnce;
 - Kladení dlažby z dlaždic betonových 50/50/5 cm;
 - Vykopání sloupků s betonovou patkou a jejich zpětné osazení;
 - Přesun hmot;
 - Úprava stínící plachty.

II. VÍCEPRÁCE

1. Část Víceprací vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich absolutní hodnota nepřesahuje 50 % ceny původního předmětu plnění.



2. Vícepráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Zároveň byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v čl. I, bod. 3. Dodatku, které představují změny de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, dále jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku.
4. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Cena za Vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
6. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **1 122 175,34 Kč**
 - DPH: **235 656,82 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **1 357 832,16 Kč**
 - Slovy: **jedenmiliontřístapadesátsedmtisícosmsettřicetdvakorunčeskýchšestnácthaléřů.**
2. Nová cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **1 373 918,82 Kč**
 - DPH: **288 522,95 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **1 662 441,77 Kč**
 - Slovy: **jedenmilionšestsetšedesátdvatisícčtyřistačtyřicetjedenakorunčeskýchsedmdesátsedmhaléřů.**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 24.11.2023.

V Náchodě, dne

V Náchodě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petra Horáková, ředitelka

.....
František Sejkora, jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Základní škola Náchod-Plhov, Příkopy 1186 - Vícepráce+méněpráce	Objednatel:	Základní škola Náchod-Plhov	IČO/DIČ:	70154287/
Druh stavby:	Venkovní učebna	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Náchod	Zhotovitel:	Sejkora František - RENOVA	IČO/DIČ:	45551405 / CZ6305021899
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	11
JKSO:		Zpracoval:	Martin Prokop	Datum:	24.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	42 369,53	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	45 830,95	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	84 737,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	78 806,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		251 743,48	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%		0,00				
Základ 15%		0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	251 743,48
Základ 21%		251 743,48	DPH 21%	52 866,13	Celkem včetně DPH	304 609,61

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Základní škola Náchod-Plhov,Příkopy 1186 - Vícepráce+méněpráce	Doba výstavby:	Objednatel:	Základní škola Náchod-Plhov	
Druh stavby:	Venkovní učebna	Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:	Náchod	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Sejkora František - RENOVA	
JKSO:		Zpracováno dne: 24.11.2023	Zpracoval:	Martin Prokop	
Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
		0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem:				0,00	

Poznámka:

Stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:	Základní škola Náchod-Pílhov, Příkopy 1186 - Vícepráce+méněpráce	Doba výstavby:	Objednatel:	Základní škola Náchod-Pílhov
Druh stavby:	Venkovní učebna	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Náchod	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Sejkora František - RENOVA
JKSO:		Zpracováno dne: 24.11.2023	Zpracoval:	Martin Prokop

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
1		Krytina skládaná	38 603,00	14 800,00	53 403,00	0,00
2		Zemní práce	3 968,85	9 891,49	13 860,34	1,68
3		Základy, zvláštní zakládání, zpevňování hornin	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Svislé a kompletní konstrukce	57 031,94	54 902,21	111 934,15	0,00
5		Vodorovné konstrukce	22 284,00	7 908,00	30 192,00	7,61
6		Komunikace	0,00	0,00	0,00	0,36
7		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	5 218,74	10 590,21	15 808,95	1,94
8		Konstrukce	23 850,00	22 500,00	46 350,00	1,20
9		Trubní vedení	0,00	0,00	0,00	0,00
10		Přesun hmot	0,00	33 598,00	33 598,00	53,00

Celkem: 251 743,48

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Základní škola Náchod-Plhov,Přikopy 1186 - Vícepráce+méněpráce	Doba výstavby:	Objednatel: Základní škola Náchod-Plhov
Druh stavby:	Venkovní učebna	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Náchod	Konec výstavby:	Zhotovitel: Sejkora František - RENOVA
JKSO:		Zpracováno dne: 24.11.2023	Zpracoval: Martin Prokop

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		765	Krytina skládaná					38 603,00	14 800,00	53 403,00	64 617,63			
1		76519200R	Dodatečná úprava na místě - krycí plachta jutová 450 g/m2	soubor	1,00	53 441,00	21	38 603,00	14 800,00	53 403,00	64 617,63	0,00	0,00	RTS II / 2023
3		1	Zemní práce					3 968,85	9 891,49	13 860,34	16 771,01	0,00	0,00	
2		272333441VD	Vykopání sloupku s betonovou patkou a zpětné osazení	kus	3,00	5 590,34	21	3 968,85	9 891,49	13 860,34	16 771,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
		31	Zdi prefabrikované					5 218,74	10 590,21	15 808,95	19 128,83		0,84	
3		311271434R00	Zabetonování styčných spar prefabrikátů 20/20	m	17,00	929,94	21	5 218,74	10 590,21	15 808,95	19 128,83	0,05	0,84	RTS II / 2023
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					11 662,54	13 156,68	24 819,22	30 031,26		1,94	
4		417320039RAC	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 10 x 20 cm,bednění, výztuž	m	17,00	1 459,95	21	11 662,54	13 156,68	24 819,22	30 031,26	0,11	1,94	RTS II / 2023
		59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlážděných					14 050,56	8 221,44	22 272,00	26 949,12		4,44	
5		596841111RT4	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože ,včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	16,00	892,00	21	14 050,56	8 221,44	22 272,00	26 949,12	0,28	4,44	RTS II / 2023
		62	Úprava povrchů vnější					7 468,84	3 971,13	11 439,97	13 842,36		0,36	
6		624472520RT3	Oprava vnější beton.konstr. hmotou pl.do 0,5 m2 tl.20 mm (spoje prefabrikátů)	kus	19,00	602,10	21	7 468,84	3 971,13	11 439,97	13 842,36	0,02	0,36	RTS II / 2023
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					23 850,00	22 500,00	46 350,00	56 083,50		0,00	
7		767999321VD	Výroba držáků na uchycení truhlíků včetně zinkování	ks	30,00	795,00	21	23 850,00	0,00	23 850,00	28 858,50	0,00	0,00	
8		953981103R00	Montáž držáků - Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule včetně vrtání do	kus	30,00	750,00	21	0,00	22 500,00	22 500,00	27 225,00	0,00	0,00	
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách					22 284,00	7 908,00	30 192,00	36 532,32		7,61	
9		916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5	m	68,00	444,00	21	22 284,00	7 908,00	30 192,00	36 532,32	0,15	7,61	RTS II / 2023
		99	Přesun hmot					0,00	33 598,00	33 598,00	40 653,58		0,00	
10		99412222VD	Režijní doprava materiálu na pracovišti	soubor	1,00	8 250,00	21	0,00	6 250,00	6 250,00	7 562,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
11		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné a komunikace dlažeb	t	53,00	516,00	21	0,00	27 348,00	27 348,00	33 091,08	0,00	0,00	RTS II / 2023
Celkem:										251 743,48	304 609,61			

Poznámka:

Stavební rozpočet - práce

Název stavby:	Základní škola Náchod-Plhov,Příkopy 1186 - Vícepráce+méněpráce	Doba výstavby:	Objednatel:	Základní škola Náchod-Plhov
Druh stavby:	Venkovní učebna	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Náchod	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Sejkora František - RENOVA
JKSO:		Zpracováno dne: 24.11.2023	Zpracoval:	Martin Prokop

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH		Jednot.	Celkem	
		765	Krytina skládaná					38 603,00	14 800,00	53 403,00	64 617,63				
1		76519200R	Dodatečná úprava na místě - krycí plachta jutová 450 g/m2	soubor	1,00	53 441,00	21	38 603,00	14 800,00	53 403,00	64 617,63		0,00	0,00	RTS II / 2023
3		1	Zemní práce					3 968,85	9 891,49	13 860,34	16 771,01		0,00	0,00	
2		272333441VD	Vykopání sloupku s betonovou patkou a zpětné osazení	kus	3,00	5 590,34	21	3 968,85	9 891,49	13 860,34	16 771,01		0,00	0,00	RTS II / 2023
		31	Zdi prefabrikované					5 218,74	10 590,21	15 808,95	19 128,83			0,84	
3		311271434R00	Zabetonování styčných spar prefabrikátů 20/20	m	17,00	929,94	21	5 218,74	10 590,21	15 808,95	19 128,83		0,05	0,84	RTS II / 2023
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					11 662,54	13 156,68	24 819,22	30 031,26			1,94	
4		417320039RAC	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 10 x 20 cm,bednění, výztuž	m	17,00	1 459,95	21	11 662,54	13 156,68	24 819,22	30 031,26		0,11	1,94	RTS II / 2023
		59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlažděných					14 050,56	8 221,44	22 272,00	26 949,12			4,44	
5		596841111RT4	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože ,včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	16,00	892,00	21	14 050,56	8 221,44	22 272,00	26 949,12		0,28	4,44	RTS II / 2023
		62	Úprava povrchů vnější					7 468,84	3 971,13	11 439,97	13 842,36			0,36	
6		624472520RT3	Oprava vnější beton.konstr. hmotou pl.do 0,5 m2 tl.20 mm (spoje prefabrikátů)	kus	19,00	602,10	21	7 468,84	3 971,13	11 439,97	13 842,36		0,02	0,36	RTS II / 2023
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					23 850,00	22 500,00	46 350,00	56 083,50			0,00	
7		767999321VD	Výroba držáků na uchycení truhlíků včetně zinkování	ks	30,00	795,00	21	23 850,00	0,00	23 850,00	28 858,50		0,00	0,00	
8		953981103R00	Montáž držáků - Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule včetně vrtání do	kus	30,00	750,00	21	0,00	22 500,00	22 500,00	27 225,00		0,00	0,00	
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách					22 284,00	7 908,00	30 192,00	36 532,32			7,61	
9		916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5	m	68,00	444,00	21	22 284,00	7 908,00	30 192,00	36 532,32		0,15	7,61	RTS II / 2023
		99	Přesun hmot					0,00	33 598,00	33 598,00	40 653,58			0,00	
10		99412222VD	Režijní doprava materiálu na pracovišti	soubor	1,00	8 250,00	21	0,00	6 250,00	6 250,00	7 562,50		0,00	0,00	RTS II / 2023
11		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné a komunikace dlažeb	t	53,00	516,00	21	0,00	27 348,00	27 348,00	33 091,08		0,00	0,00	RTS II / 2023
Celkem:										251 743,48	304 609,61				

Poznámka: