



Smlouva o dílo pro provádění servisní údržby výtahu č. 05/2025

Smluvní strany:

1. objednatel: **Základní a mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace**
se sídlem: Prameny 838, 734 01 Karviná - Ráj
zastoupena: Mgr. Dagmar Czinege
kontaktní osoba: Mgr. Dagmar Czinege
IČ: 72035480
tel.: 596 312 179
e-mail: epodatelna@zs-prameny.cz
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: **232028280/0300**

(dále jen „objednatel“) *na straně jedné*

a

2. zhotovitel: **LIFT SERVIS s.r.o.**
se sídlem: Závodní 542/53, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 17114
zastoupena: Michalem Liboskou, jednatelem společnosti
za technickou stránku odpovídá: Michal Liboska, vedoucí servisu, 777 669 570
IČ: 25382357
DIČ: CZ25382357
telefonní kontakt: 596 346 503
e – mail: info@liftservis.eu
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 259276989/0300

(dále jen „zhotovitel“) *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo pro provádění servisní údržby výtahu v následujícím znění.



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na jeho výtahu servis a údržbu **na ul. Prameny 838, Karviná** (1 ks výtahu viz. příloha č.1) za účelem zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahů v rozsahu níže uvedeném.

2. OBJEM ČINNOSTÍ

2.1 **Pravidelná preventivní údržba (dále jen PPÚ)**

PPÚ je prováděna v souladu s platnými předpisy a normami v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

- 2.1.1 Seřízení, nastavení.
- 2.1.2 Mazání výtahů podle mazacího plánu.
- 2.1.3 Provozní poruchy.
- 2.1.4 Opravy výtahů.
- 2.1.5 Prohlídky a zkoušky dle platných předpisů.
- 2.1.6 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čistících prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.

2.2 **Provozní prohlídky (dále jen PP) – nesjednány**

2.3 **Odborné prohlídky (dále jen OP) – zahrnuta v paušální ceně (3x ročně)**

OP jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002. Objekt byl zařazen do kategorie I. s omezeným přístupem veřejnosti. O provádění, výsledcích a závěrech z odborných prohlídek v rozsahu dle „přílohy C“ téže normy budou vedeny záznamy v Knihách odborných prohlídek výtahů, uložených u zhotovitele.

2.4 **Odborné zkoušky (dále jen OZ) – na objednávku (1x za 3 roky) v ceně 4 500,--**

Zhotovitel zajišťuje a provádí OZ výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 v platném znění. O provedení, výsledcích a závěrech z odborných zkoušek budou zpracovány Protokoly o odborných zkouškách dle „přílohy A“ ČSN 27 4007 a tyto budou uloženy u objednatele.

2.5 **Inspekční prohlídky (dále jen IP) – na objednávku (cena katualní k datu provedení)**

- 2.5.1 Předmětem IP je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu.
- 2.5.2 Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. IP se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů ve lhůtách dle ČSN 27 4007 v platném znění.

2.6 **Provozní poruchy a jejich odstranění, vyproštění osob, pohotovost**

- 2.6.1 Provozní poruchy jsou zhotovitelem odstraněny v rámci **paušální ceny** v rozsahu dle bodu 2.7.1 této smlouvy. V případě, že porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, jak je uvedeno v bodě 2.8.2, je tato práce účtována objednateli na základě potvrzeného montážního listu včetně položky za provedenou práci v hodinové zúčtovací sazbě (dále jen HZS) a včetně ceny dodaného materiálu. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu během pracovní doby nejpozději do **4 hodin** od prokazatelného nahlášení opravy na dispečink zhotovitele, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak (viz. Odsouhlasené pracovní hodiny servisních činností na straně 8 této smlouvy).



- 2.6.2 Nástup na vyproštění osob uvězněných ve výtahu - zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění uvězněných osob nejpozději do **60 minut** od doby prokazatelného nahlášení a to 24 hodin denně v souladu s čl.4.3.14 ČSN 27 4002, čímž přebírá tuto povinnost od provozovatele výtahů. Z tohoto důvodu umístí na viditelném místě pro uživatele výtahů informaci o telefonním spojení zhotovitele, tak jak to ukládá čl.4.3.9. ČSN 27 4002. Tato práce je součástí paušálu, jak je uvedeno v bodě 2.7.2 této smlouvy.
- 2.6.3 **Cestovné a dopravné je zahrnuto** v měsíční paušální ceně, jak je uvedeno v bodě 2.7.6.
- 2.6.4 **Pohotovost** – jedná se o nástup na poruchu po pracovní době, soboty, neděle a svátky (viz. Odsouhlasené pracovní hodiny servisních činností na straně 8 této smlouvy). V případě nástupu na poruchu hlášenou po pracovní době se nastupuje dle možnosti technika a je účtován 100% příplatek k HZS.
- 2.7 **Měsíční paušální platba zahrnuje:**
- 2.7.1 Odstraňování provozních poruch výtahů bez dodání materiálu, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení bez dodání materiálu v rámci pracovní doby.
- 2.7.2 Vyproštění osob uvězněných ve výtahu (do **60 minut** od nahlášení).
- 2.7.3 **OP** výtahů jsou prováděny v termínech stanovených dle ČSN 27 4002, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou uváděny v Knize odborných prohlídek výtahů, které jsou uloženy u zhotovitele a v kartách pravidelné preventivní údržby výtahu, které jsou uloženy ve strojovně výtahu.
- 2.7.4 Poradenská činnost.
- 2.7.5 Neobsazeno.
- 2.7.6 Cestovné a dopravné.
- 2.8 **Práce mimo rámec měsíční paušální platby:**
- 2.8.1 Opravy po násilném poškození nebo neodborném zacházení – tzv. vandalismus.
- 2.8.2 Odstraňování provozních poruch a závad, při kterých je dodán materiál.
- 2.8.3 Opravy dle Protokolů z odborných prohlídek a Protokolů z odborných zkoušek, při kterých je dodán materiál.
- 2.8.4 Úklid výtahové šachty - neprovozní nečistoty, čerpání vody z výtahové šachty.
- 2.8.5 Zednické práce, pokud nejsou předmětem stávající záruky.
- 2.8.6 Natěračské práce, pokud nejsou předmětem stávající záruky.
- 2.8.7 Zámečnické, dílenské, svářečské a elektrikářské práce, pokud nejsou předmětem stávající záruky.
- 2.8.8 Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspekce práce nebo Technická inspekce ČR (dále jen TÍČR).
- 2.8.9 Odstraňování závad z IP výtahů.
- 2.8.10 **OZ** výtahů jsou prováděny v termínech stanovených dle ČSN 27 4007, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou uváděny v Knize odborných prohlídek výtahů, které jsou uloženy u zhotovitele a v kartách pravidelné preventivní údržby výtahu, které jsou uloženy ve strojovně výtahu.



3. PLATEBNÍ A CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Obě strany se dohodly na měsíční paušální smluvní ceně **750,--Kč/1 výtah** dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny a záručního servisu a je při nich dodán materiál, jsou fakturovány v **HZS 550,-- Kč bez DPH (jeden servisní technik)** + cena dodaného materiálu na základě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. V ceně jsou zahrnuty režijní náklady včetně nákladů na cestovné a dopravné. **Záruční doba** na činnosti se poskytuje ve výši **24 měsíců**, pokud není výtah v záruční době dle aktuální smlouvy o dílo.
- 3.3 Objednatel po provedení prací na základě schválené cenové nabídky potvrdí montážní list a obdrží jeho kopii.
- 3.4 **Daň z přidané hodnoty** ceny předmětu smlouvy je stanovena podle platného daňového právního předpisu. Při zákonné změně daňové sazby smluvní strany upraví fakturaci v souladu s touto změnou. Objednatel je povinen neprodleně a včas informovat zhotovitele o změnách týkajících se jeho registrace k DPH.

3.5 Fakturace

- 3.5.1 Fakturace je prováděna jednou měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur je **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Při opožděné platbě je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové dlužné částky denně. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy. Fakturace bude prováděna od **1.8.2025**.
- 3.5.2 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů a mohou být zhotovitelem vystaveny pouze na skutečně provedené práce, odsouhlasené zástupcem objednatele. Pokud faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn tuto zhotoviteli vrátit. Do doby, než bude vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
- 3.5.3 V případě prodlení platby více než 30 dnů upozorní zhotovitel objednatele písemně a pozastaví servisní činnost, pokud nedojde k dohodě, až do splnění pohledávky.

3.6 Růst inflace

- 3.6.1 Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem se budou dohodnuté ceny zvyšovat o násobek ročního indexu inflace za leden až prosinec krát dohodnutá cena, pokud tento index nebo jeho kumulovaná hodnota od poslední změny ceny **přesáhne 2 %**. Změna ceny z výše uvedeného důvodu bude řešena dodatkem ke smlouvě a rovněž bude upravena příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.6.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení dle bodu 3.6.1. bude platné od 1.1.2027.

4. SMLUVNÍ PODMÍNKY

4.1 Účinnost smlouvy od: **1.8.2025**

- 4.1.1 Platnost smlouvy je na dobu neurčitou. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodu, a to **s výpovědní lhůtou 6 měsíců**, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.



4.2 Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- 4.2.1 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru /např. porevizní opravy/, jejichž provedení objednatel písemně odmítne.
- 4.2.2 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 4.2.3 Při prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- 4.2.4 V případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 4.2.5 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 4.2.6 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení nebo změny osoby správce.
- 4.2.7 Při neplnění ustanovení sjednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

4.3 Smluvní garance a sankce

- 4.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 4.3.2 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

4.4 Bezpečnost práce a ochrana zdraví (dále jen BOZP)

- 4.4.1 Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

- 4.4.3 Zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP a PO při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nař. vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 4.4.4 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 4.4.5 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 4.4.6 Zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 4.4.7 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 4.4.8 Vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.



- 4.4.9 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících se zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisovaných výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 4.4.10 Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 4.4.11 Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.

4.5 Požární ochrana (dále jen PO)

Při provádění servisních prací na výtazích je zhotovitel povinen dodržovat obecné závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím. Dále je zhotovitel povinen:

- 4.5.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 4.5.2 Umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů o PO.
- 4.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění servisních prací na výtazích s příslušnými požárními předpisy.
- 4.5.4 Seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a to písemnou formou.
- 4.5.5 Seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi pro bytové domy, s rozmístěním hydrantů, hasících přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

4.6 Ekologie

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcí v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

- 4.6.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 4.6.2 Odpady ukládat na určené označené místo.
- 4.6.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
- 4.6.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.
- 4.6.5 Dodržovat ostatní povinnosti vyplývající z ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005 a ČSN OHSAS 18001:2008



5. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

- 5.1.1 Případné dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 5.1.2 Na provádění podstatných změn výtahů budou uzavírány samostatné smlouvy o dílo.
- 5.1.3 Zaměstnanci zhotovitele jsou vybaveni služebním průkazem pro případ kontroly.
- 5.1.4 Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek budou uloženy u **zhotovitele**. Ve strojovně výtahu budou uloženy karty pravidelné preventivní údržby.
- 5.1.5 Knihy odborných prohlídek, Knihy provozních prohlídek a ostatní dokumenty týkajících se výtahů, budou objednateli po písemném požadavku předány, pokud nebude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých obdrží jedno objednatel a jedno zhotovitel. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 6.2 Objednatel se zavazuje k provedení výkonů předmětu smlouvy zajistit zaměstnancům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.
- 6.3 Zhotovitel provede zařazení výtahů podle platných ČSN a provede kontrolu a doplnění projektové dokumentace a dále zajistí provedení inspekčních prohlídek.
- 6.4 Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 6.5 Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to dodatky vzestupně očíslovanými.
- 6.6 V případě zjištění porušení obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany a ekologie bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel, včetně zaplacení případných sankcí uložených orgány státního odborného dozoru objednateli.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1 ke smlouvě pro provádění servisní údržby výtahů**.
- 6.8 Doručovací adresa pro zasílání faktur: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx@zs-prameny.cz**
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran oprávněnými zástupci s účinností vyznačenou v článku č. 4. bodu 4.1.

Pro vzájemná jednání jsou určeni:

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Michal Liboska, jednatel, tel. 596 346 503, 777 669 570

Ve věcech technických:

Michal Liboska, jednatel, tel.: 777 669 570

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí servisu výtahů, tel.: 596 346 503, xxxxxxxxx

Ve věcech fakturačních:

xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: 596 346 503, xxxxxxxxx

Za objednatele ve věcech technických: dagmar.czinege@zs-prameny.cz, tel. 596312179



Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností:

Pracovní doba - pondělí až pátek: 06.30 - 15.00 hod.

Pohotovost - pondělí až pátek: 15.00 – 20.00 hod., sobota, neděle, svátky: 08.00 – 20.00 hod.

Vyproštění osob – NON STOP.

Hlášení poruch:

Pracovní dny: **NON-STOP** Sobota: **NON-STOP** Neděle a svátek: **NON-STOP**

**Hlášení poruch/pohotovost: – bezplatné volání 800 888 966 dle
odsouhlasených pracovních hodin**

- Poruchy lze hlásit NON-STOP, ale v případě, že je porucha nahlášená po pracovní době, sobotu, neděli nebo svátek, tak se na poruchu/opravu nastupuje dle možnosti technika a k HZS je účtován 100% příplatek.

Vyproštění osob – bezplatné volání 800 888 966 – NON - STOP

V Karviné dne 1.8.2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel