

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:

Název: Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace

IČO: 45671818

Sídlo: č.p. 153, 671 40 Tavíkovice

Zastoupený: Ing. Svatava Cidlíková pověřená zastupováním
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Jméno a příjmení: Vojtěch Fiala

IČO: 17470153

Sídlo: č.p. 373, 671 53 Jevišovice

Zhotovitel není plátcem DPH.

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede stavební práce na akci „**Zateplení části hlavní budovy – dokončení**“ a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
 2. Předmětem díla jsou práce spočívající v dokončení celkového díla dle platné projektové dokumentace (přebroušení nerovného a zoxidovaného povrchu, vyrovnaní části podkladu lepidlem včetně doplnění sklo textilní tkaninou, provedení konečné omítky na zateplovacím systému, montáž a demontáž fasádního lešení.
-

II. Termín plnění

1. Zhotovení díla bude zahájeno dne: 27.10.2025
 2. Dokončení nejpozději do: 15. 12. 2025
-

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a na základě položkového rozpočtu ve výši: 298.793,37 Kč
slovy: dvě stě devadesát osm tisíc sedm set devadesát tři koruny české a třicet sedm haléřů.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
3. Jelikož zhotovitel není plátcem DPH je cena za provedení díla konečná.
4. Fakturace proběhne po dokončení díla, jedinou a konečnou fakturou.
5. Splatnost faktury: 14 dní od doručení Objednateli.
6. Platba bude provedena převodem na účet Zhotovitele:
číslo účtu: XXXXXXXXXX

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a s náležitou péčí.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit sjednanou cenu.
3. Objednatel má právo kontrolovat průběh prací.
4. Případné vady budou odstraněny Zhotovitelem na vlastní náklady.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené nesprávným užíváním nebo vnějšími vlivy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

V Tavíkovících dne: 14. 10. 2025

Za Objednatele: Ing. Svatava Cidlíková



(jméno, podpis, funkce)

Za Zhotovitele: Vojtěch Fiala

VOJTĚCH FIALA
DNICTVÍ
Levišovice 373
17470153

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **241201 DuL Tavíkovice**
 Objekt: **01 42-24 Zateplení části hlavní budovy**
 Rozpočet: **01 42-24 Zateplení části hlavní budovy - dokončení**

Objednatel: Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace IČO: 45671818
 Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice DIČ:

Zhotovitel: Vojtěch Fiala IČO: 17470153
 Jevišovice 373, 671 53 Jevišovice DIČ: není plátce

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			291 352,89
PSV			7 440,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			298 793,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	298 793,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 298 793,37 CZK

v Tavíkoviciích

dne 14. 10. 2025

VOJTĚCH FIALA
ZEDNICTVÍ
 671 53 Jevišovice 373
 IČ: 17470153

Za zhotovitele

[Signature]

Za objednatele



Popis stavby: 241201 - DuL Tavíkovice
Popis objektu: 01 - 42-24 Zateplení části hlavní budovy
Popis rozpočtu: 01 - 42-24 Zateplení části hlavní budovy

ANALÝZA
1. ÚVOD
2. ÚČEL
3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
4. ZÁVĚR

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			192 210,00	64,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			24 090,44	8,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			62 209,80	20,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 842,65	4,3
713	Izolace tepelné	PSV			7 440,48	2,5
Cena celkem					298 793,37	100,0

