

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**
adresa:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma, místostarosta MO Plzeň 1
na základě plné moci č.j. UMO1/26516/22
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo
Zapsaná
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupena:
datová schránka (ID): xm9a5kh

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/007432

**na provádění zimní údržby místních komunikací na území MO Plzeň 1 (2025-2027)
část č. 1 = úsek č. 1 – Košutka**

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je činnost spočívající v zimní údržbě místních komunikací – odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti na území MO Plzeň 1, úsek č. 1 – Košutka (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést řádně a v termínech dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo.
- 1.3. Objednatel se uzavřením smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu dle čl. 5 smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem v rámci zadávacího řízení posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.
- 1.5. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy i prosté vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů objednatele. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný příkaz, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. „**Zimní údržbou**“ se pro účely této smlouvy rozumí zejména odstraňování a zmírňování závad ve sjízdnosti místních komunikací a ve schůdnosti místních komunikací vznikajících povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací.
- 2.2. „**Podkladovými předpisy**“ se pro účely této smlouvy rozumí:
- Plán zimní údržby MO Plzeň 1, v aktuálním znění (příloha č. 2 smlouvy),
 - Nařízení statutárního města Plzně, které se týká zejména rozsahu, způsobu a lhůt k odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic ve městě Plzni, tj. Nařízení statutárního města Plzně č. 8/2009, č. 6/2012 a č. 6/2015, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „nařízení statutárního města Plzně“),
 - Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Úsekem zimní údržby se rozumí území, jak je toto definováno v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.4. „**Vadami díla**“ se pro účely této smlouvy rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá.

3. Rozsah a způsob předmětu plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu při zjištěných závadách ve sjízdnosti komunikací a schůdnosti chodníků způsobené povětrnostními vlivy a podmínkami v rozsahu, způsobem a za podmínek stanovených:
- Plánem zimní údržby MO Plzeň 1, v aktuálním znění,
 - Nařízením statutárního města Plzně, ve znění následujících předpisů,
 - Vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- a to dle výše uvedeného výkladového pořadí.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu obsah všech podkladových předpisů znám, když se s nimi před uzavřením smlouvy seznámil a má jejich aktuální znění k dispozici v listinné podobě odděleně od smlouvy.
- 3.3. Smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného řízení na výběr zhotovitele v režimu nadlimitní veřejné zakázky rozdělené na části formou otevřeného řízení s názvem „Provádění zimní údržby místních komunikací, v případě části 3 zakázky (na úseku č. 3) pak i provádění běžných úklidů na území MO Plzeň 1 (2025-2027)“.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje na základě smlouvy poskytovat objednateli v místě plnění na vlastní náklad a odpovědnost tyto služby:
- 3.4.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí **zimní údržbu místních komunikací I. až IV. třídy na části č. 1 = úseku č. 1 – Košutka**
- 3.4.1.1. Zhotovitel je povinen při plnění závazků ze smlouvy samostatně kontrolovat a vyhodnocovat splnění podmínek pro zahájení činností dle smlouvy ve vztahu k podkladovým předpisům a vlastní činnosti pak provádět výhradně v četnosti, rozsahu a způsobem, jak bude jejich provedení s ohledem na výše specifikované předpisy nutné vzhledem k povětrnostním vlivům a podmínkám tak, aby maximálně šetřil výdaje objednatele při současném plnění všech podmínek uložených objednateli předmětných komunikací podkladovými předpisy, vždy však při respektování pokynů objednatele, které bude udělovat objednatel, resp. člen štábu zimní údržby objednatele. Objednatel je oprávněn kdykoliv měnit složení štábu zimní údržby, takovouto změnu oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 3.4.1.2. Zhotovitel je povinen v případě zhoršeného počasí nebo nepříznivé předpovědi počasí kontaktovat telefonicky pověřeného člena štábu zimní údržby objednatele, seznámit jej s

monitoringem dle předchozího odstavce a s prognózami vývoje klimatických podmínek na následující noc a den a vyžádat si jeho pokyn k zahájení plnění činností Zimní údržby dle smlouvy

Pokyn objednatele k zahájení plnění činností Zimní údržby dle této smlouvy bude vždy obsahovat:

- údaj o čase požadovaného zahájení činností,
- rozsah požadovaného provedení činností s možností omezit jejich provedení na OKRUH I. pořadí důležitosti nebo i OKRUH II. pořadí důležitosti dle požadavku objednatele,
- údaj o použitém materiálu, zejména pak údaj o možnosti použití posypové soli.

- 3.4.1.3. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu chodníků a vybraných vozovek místních komunikací s využitím minimálně jednoho (1) stroje na údržbu vozovek a jednoho (1) stroje na údržbu chodníků.
- 3.4.1.4. Zhotovitel je povinen zahájit zimní údržbu vždy do tří (3) hodin od telefonické výzvy objednatele. Práce spojené se zajištěním zimní údržby budou provedeny v pořadí dle důležitosti, tj. zmírnění závad ve schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací do 6 hodin od zahájení prací u OKRUHU I. pořadí důležitosti a do 18 hodin od zahájení prací u OKRUHU II. pořadí důležitosti.
- 3.4.1.5. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit členu štábu zimní údržby objednatele čas a místo zahájení zimní údržby. Objednatel tyto údaje zaznamená do „Knihy zimní údržby“ a následně je oprávněn kontrolovat rozsah a kvalitu této prováděné zimní údržby.
- 3.4.1.6. Odklizení sněhu bude zhotovitel provádět především mechanicky. K odklizení sněhu bude zhotovitel běžně používat sněhové radlice. Po skončeném pluhování sněhovými radlicemi nesmí zbytková vrstva sněhu přesáhnout tři (3) centimetry.
- 3.4.1.7. V případě, že v ojedinělých případech nebude technicky možné zajistit strojní údržbu komunikací, je zhotovitel povinen zajistit zimní údržbu ručně.
- 3.4.1.8. Odklizení sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů se zavazuje zhotovitel používat pouze za podmínek určených plánem zimní služby. Posyp solí se zahajuje pouze na výzvu objednatele, pokud výška sněhu nepřesáhne tři (3) centimetry. Zhotovitel se dále zavazuje, že do sněhové vrstvy vyšší než tři (3) centimetry nebude provádět posyp solí. Chemické rozmrazovací materiály bude zhotovitel zásadně aplikovat na náledí nebo až na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky. Na vrstvy náledí se nechá posyp působit dvě (2) – pět (5) hodin. Pokud se za tuto dobu vrstva od povrchu zcela neuvolní, je zhotovitel povinen vzniklou sněhovou břečku nebo ledovou tříšť z chodníku nebo vozovky neprodleně mechanicky odstranit.
- 3.4.1.9. Pro posyp zdrsňovacím materiálem bude zhotovitel používat bílý písek o velikosti zrn max. 2 mm (pro posyp náledí) nebo kamennou drť frakce zrn čtyři (4) – osm (8) milimetrů (na nezledovatělé ujeté a ušlapané vrstvy).
- 3.4.1.10. Při provádění zimní údržby je povinen zhotovitel zabezpečovat bílý písek a kamennou drť na vlastní náklady.
- 3.4.1.11. V případě, že objednatel v rámci vydání pokynu dle čl. 3. odst. 3.4.1. bodu 3.4.1.2. na zajištění zimní údržby nařídí použít posypovou sůl, zajišťuje zhotovitel tuto na vlastní náklady. Tyto skutečně vynaložené náklady budou objednateli přefakturovány za cenu v místě a čase obvyklou, která však nesmí přesáhnout částku 3 100 Kč (tři tisíce jedno sto korun českých) bez DPH za jednu (1) tunu. Náklady na dopravu hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně dle čl. 5 smlouvy. Množství použití posypové soli se řídí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.1.12. Zhotovitel je povinen nepřetržitě samostatně kontrolovat a vyhodnocovat odstranění závad ve sjízdnosti a schůdnosti udržovaných pozemních komunikací. V případě, že provedeným zásahem nebyly dostatečně splněny podmínky pro zajištění sjízdnosti vozovek a schůdnosti komunikací pro pěší, považuje se toto plnění za vadné a zhotovitel je povinen zásah opakovat, bez nároku na jakékoliv další plnění ze strany objednavatele nad rámec ceny za provedení díla dle článku 5. smlouvy.
- 3.4.1.13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit zbytky posypového materiálu a tyto

- řádne zlikvidovat, a to vždy po skončení zimního období a dále 1 x (jedenkrát) v průběhu zimního období na pokyn objednatele, když odměna za tyto práce je již zahrnuta v odměně dle čl. 5. smlouvy.
- 3.4.1.14. Dílo bude provedeno v maximálním rozsahu specifikovaném v článku 5. smlouvy, a to konkrétně v tabulce upravující cenu díla. Zhotovitel není oprávněn překročit rozsah díla takto specifikovaný, resp. pro případ takového překročení mu nenáleží za takové plnění nad rámec specifikovaného rozsahu díla žádná odměna, když tato je již zahrnuta v ceně za dílo níže sjednané.
- 3.4.1.15. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání smlouvy vydat aktualizovaný Plán zimní údržby, když tento bez dalšího nahrazuje dřívější Plán zimní údržby. V případě změny rozsahu území v Plánu zimní údržby bude upravena cena této části díla, a to poměrně cenou stanovenou za 1m² v tabulce upravující cenu díla.
- 3.5. Dílo bude provedeno v maximálním rozsahu specifikovaném v článku 5. této smlouvy v tabulce upravující cenu díla. Zhotovitel není oprávněn překročit rozsah díla takto specifikovaný, resp. pro případ takového překročení mu nenáleží za takové plnění nad rámec specifikovaného rozsahu díla žádná odměna, když tato je zahrnuta v ceně za dílo níže sjednané.
- 3.6. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

4. Čas a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje část díla spočívající v zajištění zimní údržby místních komunikací provádět dílo v termínech upravených podkladovými předpisy, na základě telefonického pokynu dle čl. 3., odst. 3.4.1. bodu 3.4.1.4. a dále pokynu objednatele dle čl. 3., odst. 3.4.1. bodu 3.4.1.2., kde lhůta pro zahájení činností zimní údržby není delší než tři (3) hodiny.
- 4.2. Část díla spočívající v zajištění zimní údržby místních komunikací se zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději v termínu do šesti (6) hodin od zahájení prací u OKRUHU I. pořadí důležitosti a do osmnácti (18) hodin od zahájení prací u OKRUHU II pořadí důležitosti. Tato lhůta se prodlužuje v případě, kdy povětrnostní vlivy a podmínky (zejména nepřetržité sněžení) neumožňují vyhodnotit v uvedené lhůtě dokončení předmětných činností, a to dobu, po kterou takové povětrnostní vlivy a podmínky trvaly. Skutečnosti uvedené v předchozí větě musí být vždy předem oznámeny objednateli a zapsány do „Knihy zimní údržby“. Uvedený zápis musí být podepsán oběma smluvními stranami a bez tohoto odsouhlasení není zhotovitel oprávněn tuto část díla účtovat.
- 4.3. Místem plnění je území Městského obvodu Plzeň 1, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 smlouvy.

5. Cena za provedení díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu uvedenou v následující tabulce:

Tabulka zimní údržba místních komunikací – část č. 1 = úsek č. 1 – Košutka

položka	počet jednotek (m ²)	cena za 1 jednotku (m ²) bez DPH	cena za 1 jednotku (m ²) vč. 21 % DPH	celkem OKRUH bez DPH	celkem OKRUH vč. 21 % DPH
Zimní údržba Chodníky + vozovky OKRUH I.	Chodníky 10 000				
	Vozovky 13 000				
Zimní údržba Chodníky + vozovky OKRUH II.	Chodníky 73 000				
	Vozovky 17 000				
Celkem OKRUH I. + OKRUH II.	113 000	xxxxxxxxxxxxxxxxxx			

- 5.2. Sjednaná cena za dílo je cenou konečnou, úplnou a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s plněním předmětu díla zhotovitelem. Dílo bude provedeno v maximálním rozsahu specifikovaném v tabulce upravující cenu díla. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, zhotoviteli nenáleží za případné plnění nad rámec v tabulce výše specifikovaného rozsahu díla žádná odměna, když tato je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo.
- 5.3. Sjednaná cena za dílo může být v průběhu trvání smlouvy zvýšena pouze v následujících případech:
- v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy,
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění potřebná či vhodná k provedení díla dle smlouvy. Není-li výslovně sjednáno jinak, jsou v ceně díla zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně.
- 5.5. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.6. Cena za řádně provedené dílo bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž doba splatnosti nebude kratší než patnáct (15) dnů po doručení této faktury objednateli.
- 5.7. Fakturace bude prováděna měsíčně zpětně, a to v rozsahu ceny díla odpovídající skutečně realizovanému plnění zhotovitele v daném měsíci.
- 5.8. Faktura musí vedle zákonných náležitostí mimo jiné obsahovat podrobnosti o provedených činnostech, zejména pak:
- popis provedené činnosti,
 - údaj o rozloze plochy s rozlišením plochy chodníků a plochy vozovek,
 - údaj o množství případně použité posypové soli,

d. údaj o dnech provádění činností s místem provedení.

- 5.9. Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání části díla bez vad a nedodělků, popř. potvrzení objednatele (např. v knize zimní údržby) o tom, že veškeré vady a nedodělky byly odstraněny.
- 5.10. Faktura zhotovitele musí odpovídat veškerým požadavkům stanoveným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 5.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení faktury objednateli.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (dle ust. § 98 písm. d zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a objednatel vyzve zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.
- 5.13. V případě, že bude kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě smlouvy o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku jejího zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.14. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5 smlouvy zahrnuje DPH.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (popř. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinnosti. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 6.2. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 6.3. V případě zjištěných nedostatků na kontrolovaném úseku příslušný zástupce objednatele zaznamená svá zjištění, oznámí je telefonicky zhotoviteli a vyzve ho k jejich odstranění. Zhotovitel zajistí neprodleně nápravu uvedených nedostatků v náhradní lhůtě, a to u zimní údržby místních komunikací nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od obdržení telefonické výzvy, případně elektronické výzvy prostřednictvím e-mailu.
- 6.4. Telefonní číslo a e-mail je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy. V případě, že nedostatky zhotovitel neprodleně neodstraní ani ve zmíněné náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli cenu za dílo, resp. její poměrnou část odpovídající vadně plnění v části díla. Současně je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy.
- 6.5. Vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 6.6. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla měnit až do doby zahájení prací zhotovitele

na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámených vad má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vady uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vady neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.

- 6.7. Objednatel je v případě neplnění závazků zhotovitele k odstranění vad oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli veškeré takto vynaložené náklady na takové opatření, a to nejpozději do patnácti (15) dnů po doručení faktury za takto vynaložené náklady.

7. Povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel je povinen:

- a. provádět dílo řádně, včas, na místě určeném dle smlouvy a v kvalitě vyšší než průměrné, jak bývá tato kvalita obvyklá u tohoto díla, dle podmínek uvedených ve smlouvě, jejích přílohách a případných pokynech objednatele, vždy však v souladu s Podkladovými předpisy a s právními předpisy platnými na území ČR,
- b. poskytovat objednateli potřebnou součinnost,
- c. vyzvat objednatele k převzetí provedené činnosti a provedenou činnost objednateli protokolárně předat,
- d. nést odpovědnost za nekvalitně provedenou činnost,
- e. umožnit objednateli kontrolu prováděného díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu včetně umožnění vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla,
- f. při provádění díla se řídit pokyny objednatele, přičemž objednatel neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je tak vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně objednatele písemně upozornit,
- g. obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění díla, přičemž zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla,
- h. předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimiž za plnění subdodávky k předmětné zakázce uhradil více jak deset (10) % z ceny této veřejné zakázky.

- 7.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo pouze její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává tímto nedotčen a zhotovitel je nadále objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.3. Objednatel je povinen:

- a. zaplatit zhotoviteli cenu za řádně provedené dílo, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 smlouvy,
- b. poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost,
- c. přebírat od zhotovitele řádně provedené dílo, a to tak, že na vyzvání zhotovitele se objednatel zúčastní fyzické přejímky provedené činnosti.
- d. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to

na náklady zhotovitele. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení zhotovitele a/nebo bude hrozit na straně objednatele újma.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět vždy dílo maximálně možným šetrným a odborným způsobem tak, aby okolí bylo zatěžováno či omezováno v nejmenším možném rozsahu.
- 8.2. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
- 8.3. Každou řádně provedenou činnost dle smlouvy po výzvě zhotovitele osobně převezme v dohodnuté lhůtě oprávněná osoba objednatele, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejího provedení. O předání provedené činnosti sepíše objednatel protokol, ve kterém uvede případné zjištěné závady a nedodělky a termín k jejich odstranění. S obsahem tohoto protokolu seznámí objednatel zhotovitele, který tento protokol podepíše. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednatele vyzvat ke kontrole a objednatel vystaví po provedení kontroly zhotoviteli potvrzení o odstranění vad a nedodělků.
- 8.4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo/jeho část, tedy prostě jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/jeho části ani je neztěžují. V případě, že objednatel převezme dílo/jeho část s vadami, náleží objednateli právo volby práva z těchto vad, když objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončením nedokončených částí díla/jeho části, odstranění vad opravou, či slevu z ceny díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu této smlouvy výlučně svými vlastními prostředky a objednatel není povinen zajišťovat za účelem plnění předmětu smlouvy zhotoviteli jakékoliv pracovní pomůcky.
- 8.6. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.

9. Smluvní pokuta

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 4. odst. 4.1. anebo 4.2. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy a za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání předmětu díla dle čl. 4. smlouvy, a to ve výši za každý, byť jen započatý, den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady opravou dle této smlouvy, a to ve výši Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení a za každou vadu samostatně.
- 9.4. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 9.5. Smluvní pokutu lze požadovat zvlášť za porušení více povinností, a to i opakovaně.
- 9.6. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.7. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody v plné výši. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy v plné výši.
- 9.8. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli.
- 9.9. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároku

na zaplacení smluvní pokuty či nároku na náhradu škody či jiné újmy vůči zhotoviteli

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti zvláště závažným způsobem. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem, tedy v rozporu se smlouvou, a to konkrétně s čl. 3., čl. 4., čl. 7. a čl. 8 smlouvy, a nezajistí ihned nápravu nebo neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., a to ani po výzvě objednatele.
- 10.2. Objednatel je též oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

11. Doba trvání smluvního vztahu a jeho zánik

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2025 (případně od uzavření smlouvy, pokud toto nastane později) do 31. října 2027.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím dohodnuté doby, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí devadesát (90) dní a její běh počíná běžet ode dne, kdy byla písemná výpověď zhotoviteli doručena.

12. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých), a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

13. Komunikace mezi smluvními stranami

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:

Tel.:

E-mail:

Za zhotovitele:

Tel.:

E-mail:

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 14.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 14.4. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.6. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží zhotovitel a i objednatel.
- 14.8. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.
- 14.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 206 ze dne 14.10.2025.
- 14.12. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení této smlouvy, které se považuje za originál podepsaný oběma stranami.

Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Mapa území MO Plzeň 1 – část č. 1 = úsek č. 1 - **Košutka** (zimní údržba místních komunikací) s vyznačením OKRUH I. pořadí důležitosti a OKRUH II. pořadí důležitosti
2. Plán zimní údržby MO Plzeň 1 v aktuálním znění

V..... dne

V.....dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....