

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-144418-22/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: 
IČO: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoby: 
e-mail: 

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **FAKO Projekt s.r.o.**
sídlo: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž
zastoupená: 
IČO: 05228115
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 275528744/0300
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 94205
kontaktní osoba: 
e-mail: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro následnou realizaci stavební akce „**KŘP Jmk Brno, tř. Kpt. Jaroše č.p. 1934 – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch**“, a následně vykonávání autorského dozoru (dále jen „AD“) projektantem při realizaci stavby dle této PD.

2. **Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Zpracování PD ke stavební akci: „**KŘP Jmk Brno, Tř. Kpt. Jaroše č.p. 1934 – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch**“ do 4 částí projektové dokumentace.

- vypracování projektové **dokumentace pro povolení stavby**. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, kladných stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek odborných dozorů KŘP Jmk Brno, PP ČR a OSM MV ČR.
 - vypracování projektové **dokumentace pro provádění stavby** podle platných obecně závazných právních předpisů v oblasti veřejného stavebního práva včetně kontrolních položkových rozpočtů a výkazů výměr pro výše uvedenou stavbu. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí. Dokumentace bude zpracována v členění a detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. PD bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:
 - v 6 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem - 1x ve formátu (*.pdf), (dokumenty opatřeny podpisem autorizovaného projektanta) a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls),
 - nenaceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls – excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk), na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem,
 - naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls) na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace,
 - projektová dokumentace pro provádění stavby bude řešit dispozici jednotlivých pater objektu + veškeré profese, částečnou rekonstrukci ZTI, vč. výměny vodovodní přípojky, úpravu prostor „salónku“ a vybudování parkoviště.

4. Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:

Výkresová část (CAD):

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

Výkaz výměr, položkový rozpočet:

- dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

Technická zpráva:

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).

5. **Podrobnosti k předmětu plnění:**

objekt je umístěn na parcele 3677, o výměře 1455 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek na parcele 3676, o výměře 4170 m², ostatní plocha, vše zapsané na LV 1443, k.ú. Černá Pole, č. p., obec Brno, okres Brno-město, vlastnické právo - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO: 75151499.

6. **Projektová dokumentace bude zpracována a rozdělena do 4 samostatných ucelených částí (A, B, C, D), a projekčně bude dohromady tvořit jednu projektovou dokumentaci. Každá část bude obsahovat souhrnnou a technickou zprávu, výkresovou část, položkový výkaz výměr a položkový rozpočet.**

7. Bližší specifikace předmětu plnění a rozdělení předmětu plnění na části A, B, C, D:

• **Část A – Stávající objekt (p.č. 3677)**

-
-
- nové povrchové úpravy, podlahy, omítky,
- částečná výměna a doplnění kuchyňských linek,
-

- nové dělicí příčky vč. dveřních výplní.

• **Část B - Stávající objekt, částečná rekonstrukce ZTI, vč. výměny vodovodní přípojky**

- kontrola stávající přípojky, výměna vodovodní přípojky vč. ležaté v suterénu objektu,
- nové rozvody ZTI (suterén až 7.NP) včetně částečné výměny zařizovacích předmětů ve 4. NP.

• **Část C – rekonstrukce „salónku“**

- nové povrchové úpravy, nové SDK podhledy,
- VZT prostoru salónku,
- rozvody vody + kanalizace barového pultu.

• **Část D – vybudování parkoviště (p.č. 3676)**

- vybudování parkoviště před objektem pro služební vozidla,
- zachování stávající zeleně,
- dodržení stanoviska vyjádření KAM,
- zajištění vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.

8. **Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR**

V souvislosti s projektovou dokumentací, která je předmětem díla, bude požadován od autora projektové dokumentace **výkon autorského dozoru** po celou dobu realizace

stavby, až do doby jejího ukončení a případně vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 6000 m² (předpoklad 6 měsíců realizace akce). Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za týden, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. **Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené smlouvě o výkonu autorského dozoru, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.**

Objednatel si vyhrazuje právo fázi B nerealizovat.

Upřesňující údaje:

- Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem v procesu zadávacího/výběrového řízení na zhotovení stavby, zejména zpracování odpovědí a vysvětlení na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku. Cena za tuto činnost je zahrnuta v ceně za zpracování projektové dokumentace.
 - Zhotovitel projektové dokumentace souhlasí s tím, že před vyhlášením veřejné zakázky na zhotovitele stavby provede na příp. výzvu objednatele revizi oceněného výkazu výměr a provede aktualizaci s ohledem na cenový vývoj ve stavebnictví. Aktualizace oceněného výkazu výměr bude zpracována v elektronické podobě a zaslána objednateli. Veškeré náklady na úkony potřebné ke zpracování aktualizace oceněného výkazu výměr jsou zahrnuty v ceně za zpracování projektové dokumentace.
 - Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít do 2 let od ukončení a předání projektu pro provádění stavby se zhotovitelem smlouvu na výkon autorského dozoru. Zhotovitel se výslovně zavazuje uzavřít na základě požadavku objednatele smlouvu na výkon autorského dozoru za cenu uvedenou v cenové nabídce ze dne 13.10.2025.
 - Pokud nebude uzavřena smlouva na výkon autorského dozoru do 2 let od ukončení a předání PD pro provádění stavby dle této smlouvy, může se cena díla od 3. roku dále zvýšit. V případě, že průměrná roční míra inflace dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách bude vyšší než 3,5 %, zvýší se cena díla počínaje okamžikem zveřejnění roční míry inflace o rozdíl mezi takto zveřejněnou mírou inflace a hodnotou 3,5 %, a to za rok předcházející roku, v němž je průměrná roční míra inflace zveřejněna.
 - Pro případ, že nedojde z opodstatněných důvodů vzniklých na straně zpracovatele projektové dokumentace k uzavření smlouvy o výkonu autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III.

Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.10.2025 - viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Cena díla celkem za PD: 1.200.000,-- Kč (*není plátcem DPH*).

Slovy: jedenmiliondvěstětisíckorunčeských

FÁZE B: AUTORSKÝ DOZOR

Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a je závazná pro uzavření samostatné smlouvy o výkonu autorského dozoru.

Cena za AD za 1 hodinu:  (*není plátcem DPH*).

2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do cenové nabídky.
3. Cenu díla je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve věcném rozsahu díla, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn, příp. na posunutí termínu plnění. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Místo a doba plnění

1. Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení a předání PD pro povolení stavby (část D) + PD pro provádění stavby (část A, B, C): do **30.1.2026**.

Ukončení a předání PD pro provádění stavby včetně dokladové části (část D): do **20.3.2026**.

2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
3. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz ustanovení stavebního zákona)

nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutné pro zpracování předmětné části projektové dokumentace jako její součásti, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 kalendářních dnů před smluveným termínem ukončení díla) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovaných poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 pracovních dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace.

5. **Místo plnění:** sídlo zhotovitele.
6. **Místo dodání:** Místem protokolárního předání a případného projednávání je [REDACTED] v budově Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno.
7. **Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR:** v průběhu realizace díla.
Provádění AD bude řešeno na základě samostatně uzavřené smlouvy o výkonu autorského dozoru, k jejímuž uzavření bude zhotovitel kontaktní osobou objednatele vyzván před zahájením realizace díla.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Úhrada bude provedena formou faktur po protokolárním předání a převzetí jednotlivých stupňů projektových dokumentací se splatností do 30 dnů od doručení.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli faktury za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.
3. Faktura musí kromě čísla jednacího uzavřeného smluvního závazku, včetně předmětu plnění a rozpisu celkové ceny mimo jiné obsahovat:
 - a) obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - b) označení faktury a jeho číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - c) označení peněžního ústavu,
 - d) číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu vedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy; v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - e) označení předmětu díla a den jeho splnění,
 - f) účtovanou částku k úhradě v Kč.Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by se dostal do prodlení.
4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 dnů od doručení.
5. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele: [REDACTED] z e-mailu zhotovitele [REDACTED] nebo pomocí datové schránky **jydaí6g**.
Objednatel umožňuje předložení faktur ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Kounicova 24

611 32 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

6. Faktura se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje žádnou formu zálohových plateb.
8. Cenu za autorský dozor objednatel uhradí po dokončení stavební akce v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou o výkonu autorského dozoru.
9. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ize zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. **Nejpozději do 15 pracovních dnů** od podpisu smlouvy svolá zhotovitel jednání (technická rada) za účasti objednatele a uživatele objektu za účelem upřesnění zadání a předání potřebných podkladů.
2. Se zhotovitelem budou v průběhu plnění týkajícího se vypracování díla **probíhat technické konzultace** za účasti zástupce či kontaktních osob objednatele a zástupce zhotovitele (a to **minimálně dvakrát za dobu plnění díla**), a to z důvodu zapracování všech nových změn a připomínek do rozpracovaného díla, a to na základě písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele.
3. **Nejpozději 10 kalendářních dnů** před termínem zhotovení a předání **projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby** předá zhotovitel objednateli **k posouzení a připomínkování koncept dokumentace** (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
4. Zhotovitel se zavazuje se dodržovat zákony, obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a případně Objednatelům zprostředkovaných rozhodnutí a vyjádření kompetentních orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.
5. **Zhotovitel se dále zavazuje:**
 - zpracovat PD v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy v oblasti veřejného stavebního práva dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - být pojištěn proti škodám způsobených v souvislosti s jeho činností. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady

a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.

7. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ustanovení § 2633 občanského zákoníku.
8. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

ČI. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele pro věci technické, pověřených objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků.
2. V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce 14 kalendářních dnů.
4. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.

ČI. VIII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace do doby řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby za vady skryté, které spočívají ve vadě projektové dokumentace a objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti vadu zjistit dříve.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezúplatně odstranit nejpozději **do 14 pracovních dnů** ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Čl. X.

Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla nebo jednotlivých stupňů PD ve sjednané době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení
 - c) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - d) Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH.
 - e) Při prodlení se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z fakturované ceny za každý i započatý den prodlení.
 - f) Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje kompenzační úhrada ve výši [REDACTED] ze smluvené ceny díla.
 - g) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. **Za podstatné porušení smlouvy se považuje:**
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení

je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,

- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele.
- f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XII.

Užití projektové dokumentace

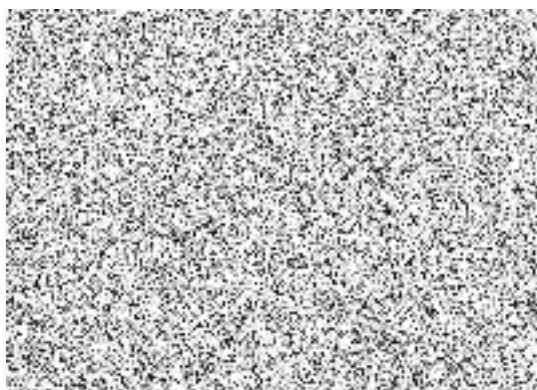
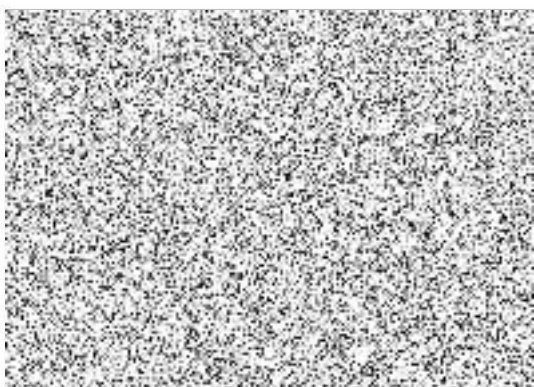
1. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 11 (slovy: jedenáct) stran textu a 1 přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.



Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „KŘP Jmk, tř. Kpt. Jaroše č.p. 1934 – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch [REDACTED] – projektová příprava“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právní osoba:

Obchodní firma nebo název: FAKO PROJEKT s.r.o.	
Sídlo: Kotojedská 2588/91, Kroměříž 767 01	
Právní forma: Společnost s ručením omezeným	
IČO: 05228115	
DIČ: není plátce DPH	
Bankovní spojení: ČSOB a.s.	číslo účtu: 275528744/0300
[REDACTED]	

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**Fáze A: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE:**

Předmět VZ	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena včetně DPH v Kč
PD pro povolení stavby parkoviště, část D	[REDACTED]		
PD pro provádění stavby změna dispozice, část A			
PD pro provádění stavby rozvody ZTI, vč. vodovodní přípojky, část B			
PD pro provádění stavby rekonstrukce salónku, část C			
PD pro provádění stavby parkoviště, část D			
Celková cena za PD:	1 200 000 Kč	-	1 200 000 Kč

Přílohou Krycího listu musí být způsob výpočtu nabídkové ceny (např. individuální kalkulace, výkonový a honorářový řád, sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen a inženýrských činností např. UNIKA.

Fáze B: AUTORSKÝ DOZOR:

Předmět VZ	Cena za 1 hodinu autorského dozoru bez DPH v Kč	% DPH	Cena za 1 hodinu autorského dozoru vč. DPH v Kč	Cena za předpokládaných 80 hod. AD bez DPH v Kč	Celková cena za předpokládaných 80 hod. AD vč. DPH v Kč
AD:					56 000 Kč

Celková nabídková cena za Fází A: PD + Fází B: AUTORSKÝ DOZOR:

Celková cena za PD vč. DPH + celková cena za předpokládaných  AD vč. DPH (v Kč)	1 256 000 Kč
--	--------------

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za služby nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na haléře.

Cena musí být uvedena včetně veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

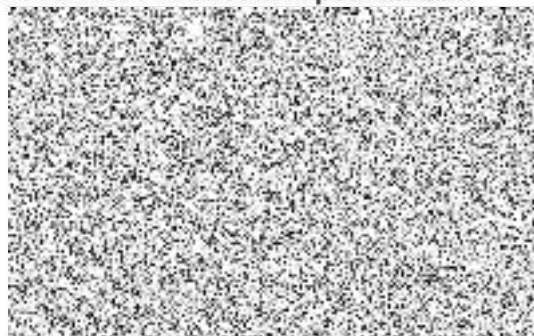
Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

13.10.2025

datum

razítko



Výpočet nabídkové ceny

- rozbor cenové nabídky podle "Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA"

Odhad ceny realizace zakázky 20 000 000,00 Kč celkem

Ceník UNIKA 2022-2023, Tab. č.15, pásmo IV.

Cmin :

Cmax :

Cprům :

Cprům po slevě 40%:



3.3 Předprojektová příprava, inženýrsko-projektových prací

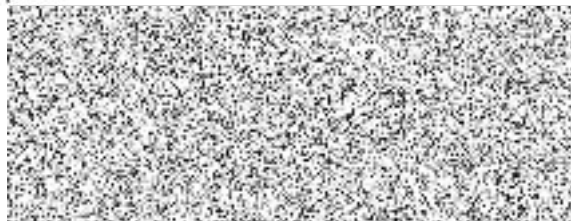
3.3.1 Zabezpečení vstupních podkladů (PD)

3.3.1 Fáze předprojektové přípravy - Zpracování studie

3.3.3.1 Fáze pro stavební povolení (PČ)

3.3.3.2 Fáze pro stavební povolení (IČ)

3.3.3.2 Fáze projektu pro provádění stavby (PČ)



3.3 Celkem

1 200 000,00 Kč

3.4 Práce a výkony nezahrnuté v ceně inženýrsko-projektových prací

3.4.2 Autorský dozor

56 000,00 Kč

3.4 Celkem

56 000,00 Kč

Nabídková cena celkem

1 256 000,00 Kč