

Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Heřmanův Městec
Sídlo: Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec
IČO: 70876258
DIČ: CZ70876258
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: 6000
č. ú: 2001500006
Kontaktní osoba: [REDACTED]

a

ZHOTOVITEL

Název: [REDACTED]
Sídlo: Slavkovice 94, 53803 Vyžice
Zápis v obchodním rejstříku: NE
Statutární orgán: --
IČO: 15616860
DIČ: CZ6401150888
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., číslo účtu 2800214866/2010
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení arboristických prací v areálu zámeckého parku Domova pro seniory Heřmanův Městec, zejm. kácení provozně nebezpečných, vybraných a označených stromů, a úklid dřevní hmoty včetně seštěpkování.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
3. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele včetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Veškeré prováděné práce budou prováděné zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, zákonem č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči a dalšími souvisejícími zákony. Veškeré prováděné práce musí být v souladu s arboristickými standardy, především APPK A02 005:2018 Kácení stromů. Za dodržování platné legislativy ručí Zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.
7. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) Dopravení veškerých věcí nezbytných k provedení díla do místa plnění, včetně zajištění případného transportního pojištění těchto věcí,
 - b) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) Provedení kácení dřevin,
 - d) Provedení úklidu a zpracování dřevní hmoty,
 - e) Provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, včetně navrácení parkových cest a luk do původního stavu, pokud dojde činností Zhotovitele k narušení jejich povrchu či jinému poškození.

II. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dílo nejpozději do konce dubna 2026, a to v souladu s termíny a specifiky plnění, které jsou uvedeny zejm. v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Místem plnění je převážně pozemek č. 573/1 v k.ú. Heřmanův Městec.
3. Místo plnění bude Objednatelem Zhotoviteli předáno bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, a to vymezením prostoru určeného pro provádění díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění se nachází na pozemcích přístupných veřejnosti a zároveň se na pozemcích nachází objekt pro sociální bydlení.
5. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním kompletního předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného místa plnění do 2 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.

7. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
8. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její Příloha č. 1.
Cena celkem bez DPH: 316980,- Kč
slovy: Třistašestnácttisícdevětsetosmdesátkorun českých.
2. Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV. Platební podmínky

1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Cena díla bude Objednatelům uhrazena po 2 (slovy: dvou) dílčích částech, které odpovídají pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, a to následovně:
- b) První část ceny díla bude Objednatelům uhrazena za práce, dodávky a služby Zhotovitelem řádně provedené v období do konce roku 2025, a to na základě daňového dokladu („faktury“) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky na základě skutečně provedených prací, a to v souladu s oběma smluvními stranami podepsaným dílčím předávacím protokolem, který bude obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den fakturovaného období.
- c) Druhá část ceny díla bude Objednatelům uhrazena za práce, dodávky a služby Zhotovitelem řádně provedené v období od 1. 1. 2026 do řádného předání kompletního díla dle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu („faktury“) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky na základě skutečně provedených prací, a to v souladu s oběma smluvními stranami podepsaným předávacím protokolem, jehož součástí bude zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Den převzetí kompletního díla Objednatelům je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Fakturace

a) Daňový doklad (dále jen „faktura“) bude předložen ve 2 (dvou) originálech, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude zaslán na fakturační adresu, kterou je:

Domov pro seniory Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí 37, 538 03 Heřmanův Městec.

b) Fakturu je možné zaslat Objednateli také prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED] a to ve formátu ISDOC a PDF.

c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

d) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

e) Faktura bude vystavena v souladu se zákonem o DPH.

f) V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení takového dokladu od Zhotovitele. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu – faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

h) V případě, že

- úhrada ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně

V. Obecné smluvní podmínky

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel odevzdá dílo s potřebnou odbornou péčí v souladu se smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na odevzdání díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizováno kompletní dílo včetně všech výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou. V případě, že dílo vykazuje jakékoli vady, je Objednatel oprávněn převzetí odmítnout.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou plnění dle této smlouvy znemožnit.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
6. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat odpady a v maximální možné míře chránit životní prostředí. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvézt a zajistit další využití, příp. likvidaci veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při plnění závazku odevzdat dílo, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy, a provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku do původního stavu.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel neumožní nelegální práci. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto odstavce; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
9. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid prostor dotčených prováděním díla a dopravních cest materiálu v prostorách provádění díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně **5.000.000, - (slovy: pět milionů) Kč** na každý škodní případ po celou dobu provádění díla a běhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti do konce záruční doby a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nesplnění závazků dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace díla představuje pro Objednatele krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými prováděním díla:

 - a) Zhotovitel garantuje, že veškeré práce budou prováděny s maximální ohleduplností s ohledem na provoz Objednatele. V průběhu prací je třeba zohlednit provoz Objednatele včetně omezení hlučných prací v době od 20:00 hod do 7:00 hod.

- b) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Konkrétní prostory (zóny pracoviště), kde budou Zhotovitelem prováděny práce, budou Zhotovitelem zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (veřejnosti), a to vždy minimálně ohraničením dotčených prostor zákazovou páskou, informativní cedulí („zákaz vstupu“) nebo jinými vhodnými prostředky.
 - c) Zhotovitel zajistí užívání používaných mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat v prostorách dotčených prováděním díla a v jejich blízkosti.
 - d) Zhotovitel před zahájením prací zabezpečí rozvody elektrické energie, které bude využívat k provádění díla proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu Objednatele.
 - e) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách Objednatele a jeho okolí.
 - f) Zadání provedení části díla dle této Smlouvy subdodavateli Zhotovitelem nezavazuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů
- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - Objednatelem a jím pověřenými osobami (zejm. správcem parku),
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
 - b) Kontrola prováděných prací bude realizována správcem parku min. třikrát týdně. V rámci kontroly pořídí správce parku patřičnou fotodokumentaci aktuálního stavu.
 - c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
3. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou nebo nedodělkem a do odstranění poslední vady a nedodělku na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 36 měsíců od předání a převzetí kompletního díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a/nebo nedodělkem, počíná záruční doba běžet až dnem zápisu o odstranění poslední vady a nedodělku.

5. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
7. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
8. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
9. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
10. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 12 (slovy: dvanácti) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
11. V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace.
12. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
13. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dokončením kompletního díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápetsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a nedodělkami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu a nedodělek uvedený v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění uplatněná v záruční době, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijný charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělků ve smyslu odst. 3 a 4 výše, má Objednatel právo tyto vady či nedodělků odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
7. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 (slovy: pět tisíc) Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele (zejména, nikoli však výlučně, v případech definovaných v této smlouvě),
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - c) v případě, že Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, příslušné normy nebo jedná v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele,

- d) v případě, že Zhotovitel bez závažných důvodů nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu,
 - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - f) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
4. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. II odst. 1 této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.
9. Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele

IX. Závěrečná ustanovení

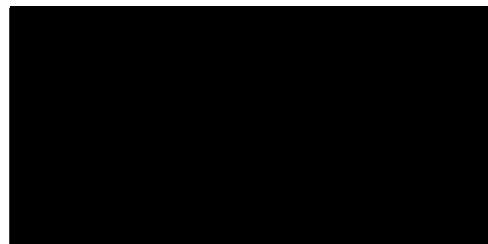
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

3. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)
Příloha č. 2 – Technická specifikace
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až IX. této smlouvy přednost před ustanoveními přílohy.
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich, není-li uzavřena elektronickými prostředky.
14. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Heřmanově Městci dne

Ve Vyžicích dne 21.10.2025

.....
M
ře
za Objednatele



Majitel
za Zhotovitele

