



č. 0537/2025/SOD/KT

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dodavatel:

Smart Property Hub s.r.o.

Sídlo: č.p. 361, 267 12 Chrštenice

IČ: 19836481

DIČ: CZ19836481

zastoupena jednatelem: Ing. Sebastian Pachman

Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun- Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Mišina, místostarosta Městského úřadu Beroun

Zástupce ve věcech technických:



Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava horní stavby gastro zázemí Autocamp Beroun, Na Hrázi, 266 01 Beroun - Závodí, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 (nová podoba zázemí) a příloze č. 2 (stávající podoba zázemí).

Článek II. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

1 787 070,00 Kč bez DPH

2. Cena zahrnuje:

- výrobu a dodání nového opláštění a vnitřních rozvodů objektu
- montáž při rekonstrukci
- montážní a dílenskou dokumentaci, likvidaci odpadů při výrobě a montáži
- demontáž a likvidaci odpadu stávajícího opláštění a rozvodů objektu (v případě překročení rozpočtu dle reálných nákladů – vážní lístky + práce).

3. Cena nezahrnuje:

- potřebné průzkumy, posudky a studie (např. geodetické zaměření, průzkumy, revize, hlukové studie apod.), vyžadované pro účely stavebního řízení a kolaudace – ty zajišťuje a hradí objednatel na své náklady
- zemní práce, přípojky, výkopové práce

- dopravu objemových prvků, která bude účtována cenou 78 Kč/km bez DPH z centrální výroby

4. Faktury vzniklé na základě této smlouvy jsou splatné do 14 dní od jejich vystavení.
5. Platby budou probíhat na základě finálních etap - demoliční práce, poté zhotovení nové montáže a ukončení díla.
6. Případná změna ceny na základě rozpočtu prací může být řešena výhradně vzájemným uzavřením dodatku k této SOD a potvrzeným Změnovým listem. Části realizace, které nebudou prováděny, nebudou ani účtovány. Jedná se především o činnosti, netvořící celek v rámci definované modulární stavby, tedy ostatní stavební práce.
7. Změna specifikace předmětu smlouvy není možná bez náhrady ceny již prostavěného materiálu a úhrady nově vzniklých vícenákladů v rámci dílčí platby nad rámec ceny uvedené v této smlouvě.

8.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je: Autocamp Beroun, Na Hrázi, 266 01 Beroun - Závodí.
2. Termín dokončení díla je nejpozději do 15. 4. 2026.
3. Harmonogram je možné změnit a to na základě zásahu vyšší moci, či aditivní změnou, nebo požadavkem objednatele.
4. V případě aditivního požadavku objednatele oproti rozsahu definovaného touto smlouvou včetně jejích příloh je dodavatel povinen předložit cenový a časový dopad nejpozději do 7 dní od obdržení žádosti od objednatele.

Článek IV. Záruční podmínky

- základní záruční lhůta: 24 měsíců
- na nosnou konstrukci: 60 měsíců
- ostatní komponenty: dle záruční lhůty jejich dodavatelů

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a případným upřesněním ze strany Objednatele. Objednatel tak zodpovídá za případné dispoziční úpravy oproti vydanému stavebnímu povolení a projektu DSP.

Článek V. Kontaktní osoby

Dodavatel: Ing. Sebastian Pachman, tel.
Objednatel: Ing. Jana Punčochářová, tel.



Článek VI. Daňové podmínky

1. Smlouva je uzavřena v režimu přenesené daňové povinnosti, daň z přidané hodnoty odvádí objednatel.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout a nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
4. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
5. Zhotovitel splňuje všechna kritéria a podmínky stanovené pro vykonávání montážních prací dle platných právních předpisů a nařízení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
8. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019 ze dne 18. 12. 2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

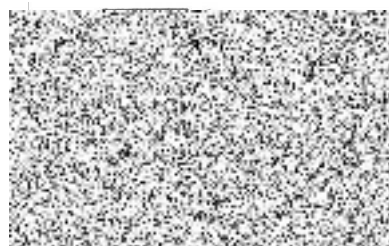
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

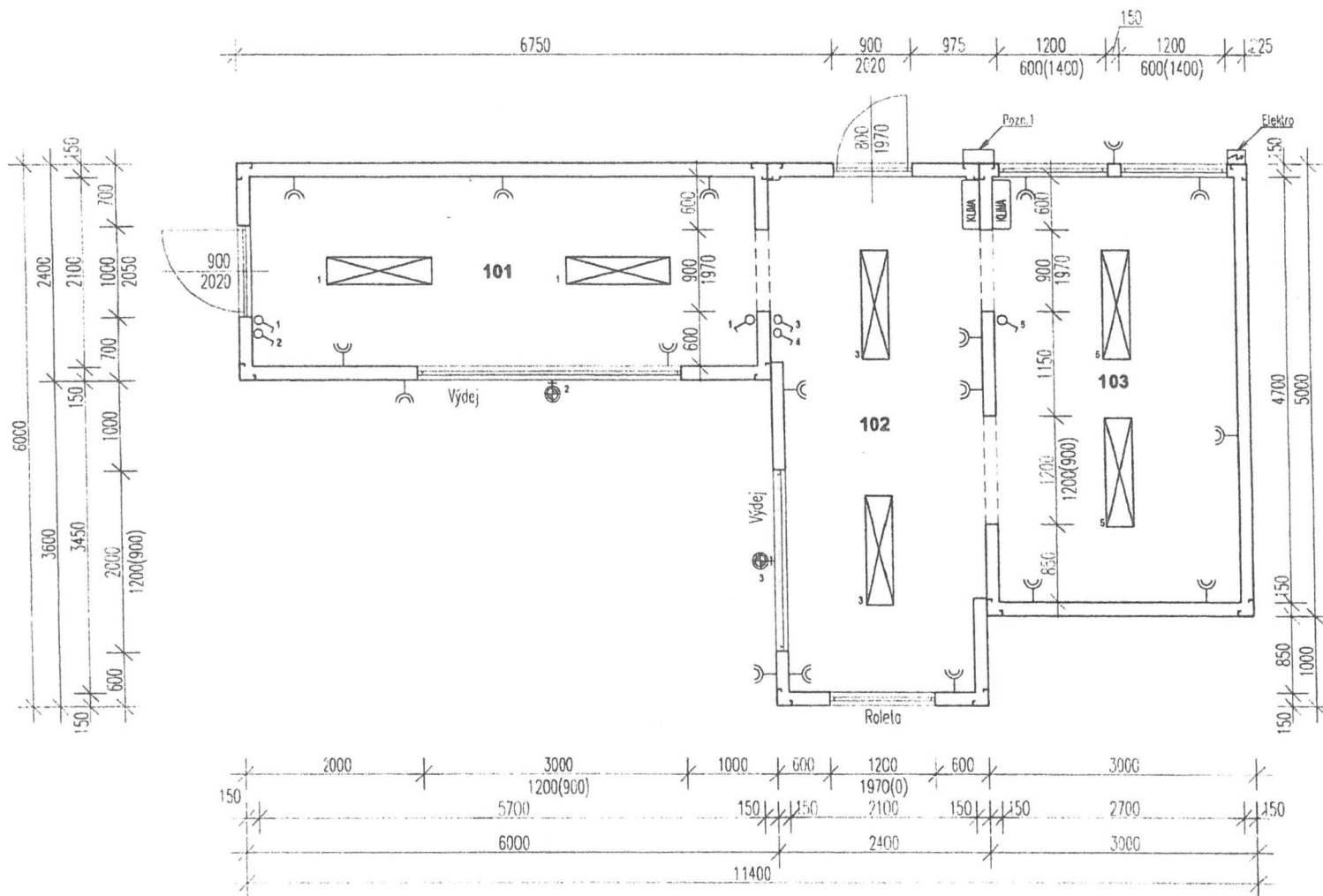
- Příloha č. 1 – nová podoba zázemí
- Příloha č. 2 – stávající podoba zázemí

V Berouně dne 20. 10. 2025,

Za objednatele
Ing. Michal Misař
místostarosta Městského úřadu Beroun



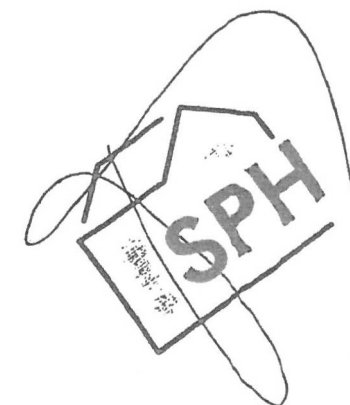
Ing. Sebastian Pachman
jednatel



POZNÁMKY
MODUL- 3ks
ROZMĚRY
 2ks - d x š x v - 6000mm x 2400 mm x 2800 mm
 1ks - d x š x v - 5000mm x 3000 mm x 2800 mm
STŘECHA
 - trapézový plech
FASÁDA
 - Modřínové latě, svisle
 - sep.podkladní rošt
ODVODNĚNÍ STŘECHY
 - v jednotlivých rozích modulu

Pozn. 1 - Kaslík, průstup stěnou na střeše
 -Venkovní jednotka klimatizace

PŘÍLOHA č.1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

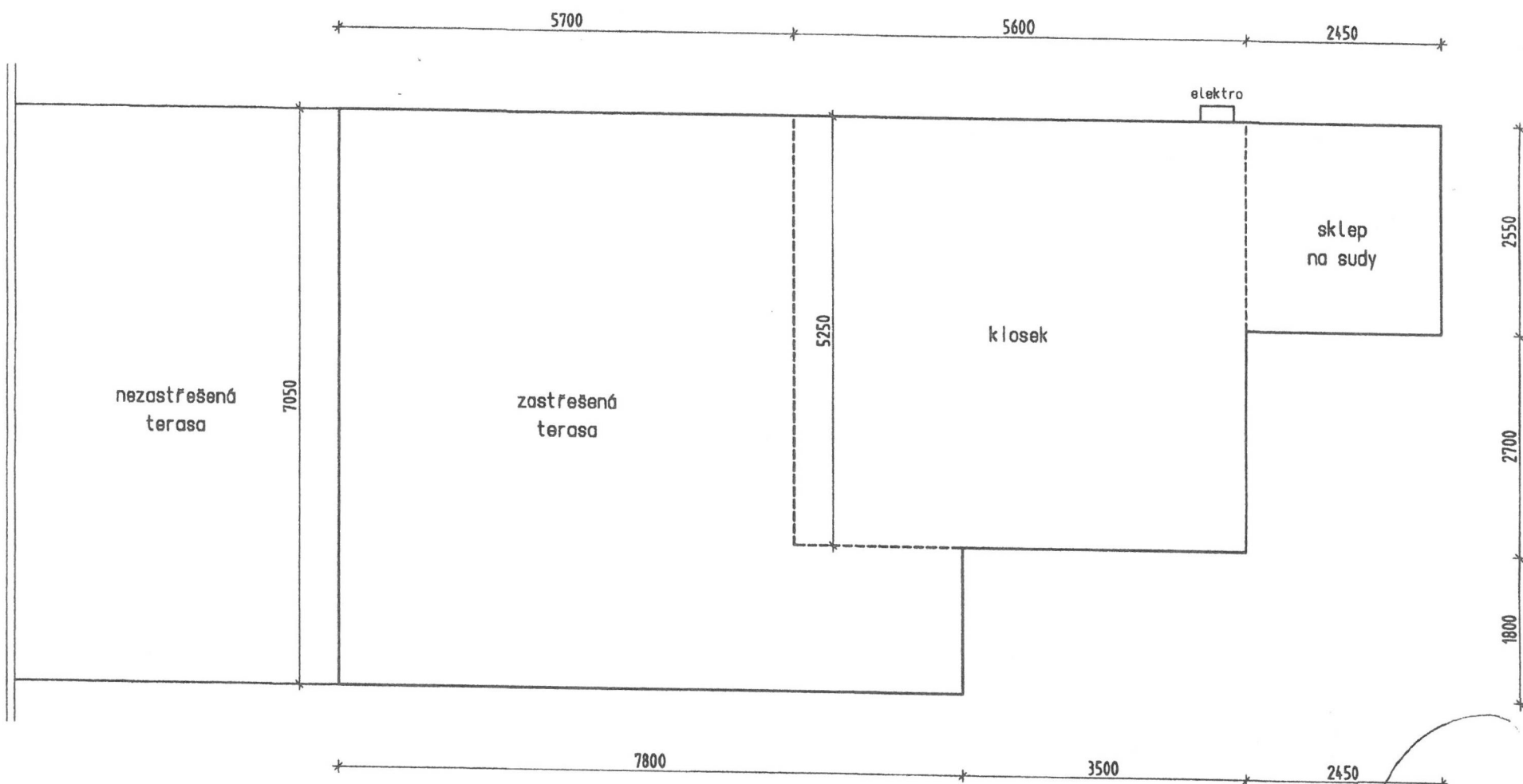
č.m.	popis místnosti	stěny	nášlapná vrstva	poznámky	plocha [m2]
101	Bar	Bond desky, RAL 9006	Vlnyl	sv. výška = 2500mm	11,97
102	Výdej	Bond desky, RAL 9006	Vlnyl	sv. výška = 2500mm	12,96
103	Místnost 1	Bond desky, RAL 9006	Vlnyl	sv. výška = 2500mm	12,69

LEGENDA:

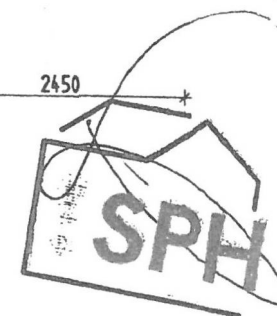
- Venkovní světlo
- Vypínač
- Zásuvka 230 V
- Stropní světlo 1200 x 300 mm
- Klimatizace - vnitřní jednotka

±0,000=1.NP

Kemp Beroun		
Název výkresu:	Půdorys	Datum: 13/08/2025
Formát: A3		Měřítka: 1:50
Vypracoval:		



PŘÍLOHA č. 2



Klosek s občerstvením - stávající stav

