

Smlouva o dílo

č. j. KRPP-107477-15/ČJ-2025-0300VZ

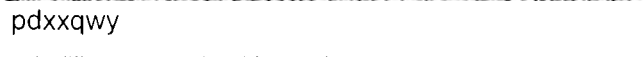
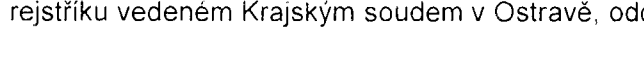
Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, 306 28 Plzeň 3
 Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
 Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
 IČO: 75151529
 DIČ: CZ75151529
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 ID DS: 5ixai69

jako „objednatel“

a

SEADON s.r.o.

Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
 Zastoupený: Ing. Petr Dohnal, jednatel
 IČ: 28601505
 DIČ: CZ28601505
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 E-mail: 
 ID datové schránky: pdxxqwy

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34082.

jako „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto

S M L O U V U O D Í L O

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava střechy myčky aut v objektu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, Plzeň, na pozemku p. č. st. 871/16, k.ú. Plzeň. Pozemek je zapsán na LV 3069 pro ČR - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, 301 00 Plzeň.
2. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován:

- Technickou zprávou – Oprava střechy automyčky – PČR v objektu KŘP Nádražní 2437/2, 301 00 Plzeň, kterou zpracoval [REDAKCE] – příloha č. 1 této smlouvy
 - Položkovým rozpočtem stavby zhotovitele ze dne 2.10.2025 - příloha č. 2 této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce, dodávky a likvidace vzniklého odpadu, které nejsou výslovně uvedeny v technické zprávě, výkazu výměr či v položkovém rozpočtu, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
 4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, zajištění případných skládek, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. vše v českém jazyce, a to nejpozději ke dni předání díla.
 5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je oprava střechy myčky aut na pozemku objednatele parcelního čísla st. 871/16 v katastrálním území Plzeň. Místem pro předání dokladů, revizí, osvědčení, atestů a návodů je objekt objednatele v Plzni, Sedláčkova 44.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) **Termín předání staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XIII. odst. 4.**
 3. **Termín kompletního dokončení díla nejpozději do 30. 6. 2026.**
4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
5. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XII. odst. 2.

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena díla bez DPH:	1 645 323,45 Kč
DPH 21%:	345 517,92 Kč
Cena díla včetně DPH:	1 990 841,37 Kč

slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých a třicet sedm haléřů

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem (viz čl. I. odst. 2), popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz čl. I. odst. 3, 4).
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost (zejm. umožnění důkladné prohlídky místa díla) a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto položkového rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady (zejm. technickou zprávu) porovnal a vyhodnotil jako vzájemně korespondující, bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování závazného položkového rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů - příloha č. 3 této smlouvy a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat a odsouhlasí provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla, bude při jejich ocenění vycházeno analogicky z jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu. Nebude-li možné takto postupovat, budou tyto další práce oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám příslušných položek dle relevantního ceníku stavebních prací v aktuálním znění (např. URS, RTS).

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Dílčí faktury budou objednateli předkládány nejdříve k 25. dni kalendářního měsíce a nejdéle k poslednímu dni daného kalendářního měsíce až do výše 70% sjednané celkové ceny díla (vždy s DPH), zbývajících 30% ceny díla bude zhotovitelem fakturováno v konečné faktuře vystavené až po odstranění případných vad zjištěných po předání a převzetí díla. V případě, uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce, dle článku IX. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývajících 30 % ceny díla až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí; byla-li již faktura vystavena, je objednatel oprávněn tuto fakturu proplatit až po úplném zaplacení těchto smluvních sankcí.

3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí každé faktury, a který bude před vystavením každé dílčí faktury (popř. konečné faktury) odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli za příslušné období pouze práce a dodávky skutečně provedené, a to v rozsahu odsouhlaseném zástupcem objednatele (viz čl. XII. odst. 2). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo (KRP -) a název akce „ Oprava střechy myčky aut – P 2.0“.
5. Faktura musí být zhotovitelem doručena elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu: krpp.podatelna@policie.gov, kdy v předmětu zprávy uvést: Faktura a číslo jednací smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech jednostranně prodloužit lhůtu splatnosti až na 60 dnů ode dne doručení faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat náležitosti odst. 5 tohoto článku, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se s tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezchybné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
8. Daňový doklad vystavený zhotovitelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a to, že jeho bankovní účet této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
9. Přijaté plnění bude objednatelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
11. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a

- byly dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
3. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla technickou zprávou a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.
 4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, včetně nahradit pokuty a další platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů související s předmětem díla dle čl. I. odst. 1, této smlouvy. To platí i pro příklad nedodržení technické zprávy nebo podmínek této smlouvy ze strany subjektů či osob, použitých zhotovitelem k provádění díla (poddodavatelé).
 5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákonem práce a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit pracovníky vybavením ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP, požární ochrany a sepsat o tom zápis.
 6. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a zároveň i další osoby zúčastněné na provádění díla (subdodavatelé) respektovali daný vymezený prostor staveniště a zákaz pohybu po objektu mimo vymezený prostor, o čemž budou řádně poučeni při předání staveniště.
 8. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty, v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
 9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 227 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího (popř. zastupující osobu oprávněnou jednat za firmu) na těchto prohlídkách. Zhotovitel současně akceptuje právo objednavatele na vizuální kontrolu provádění díla vždy na stanoveném stupni jeho provedení dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb. a zavazuje se umožnit tuto kontrolu. Další konkrétní požadované kontroly budou řešeny v průběhu stavby dle dohody na základě zápisu ve stavebním deníku.
 10. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
 11. Zhotovitel bere na vědomí, že vlastní realizace stavebních úprav bude umožněna v pracovní době od 7.00 hod do 15.30 hod v pracovních dnech a za určených režimových opatření. V případě, že zhotovitel bude požadovat změnu pracovní doby, musí předem změnu projednat se zástupcem objednavatele v technických věcech. Aktuální pracovní doba bude evidována ve stavebním deníku. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto časovým omezením při provádění stavebních úprav srozuměn, a toto časové omezení mu nikterak nebrání ve zhotovení díla v termínu dle čl. II. odst. 3 smlouvy.

12. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Okamžikem převzetí odpadu zhotovitelem, se odpad stává jeho majetkem se všemi souvisejícími právními důsledky. Zhotovitel se zavazuje naložit s odpadem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
13. Zhotovitel povede stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, způsobem stanoveným vyhláškou č. 131/2024 Sb., a předá jeho originál objednateli při předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník fyzicky uložen na staveništi po celou dobu od zahájení prací až do předání díla, popř. odstranění případných vad a nedodělků.
14. Zhotovitel si ve spolupráci s objednatelem zajistí dodávku energií potřebnou pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů objednatele.
15. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.). Objednatel si vyhrazuje posoudit efektivnost takto přijatých opatření vč. uložení opatření k nápravě zhotoviteli.
16. Zhotovitel před předáním hotového díla na své náklady zajistí úklid staveniště. Prostory využívané k příchodu na staveniště a k transportu materiálu, budou ze strany zhotovitele udržovány v čistotě a průběžně uklizeny.
17. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
18. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.
19. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, zavazuje zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s činností poskytnutou na základě této smlouvy dozvěděl (zejm. režim fungování objektu, bezpečnostní opatření a bezpečnostní prvky atp.). Zhotovitel je povinen o povinnosti mlčenlivosti informovat veškeré osoby, podílející se na zhotovení díla.
20. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě činností zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícím nejméně částce 5.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazující tuto skutečnost musí zhotovitel předat před zahájením prací oprávněné osobě objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII této smlouvy.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení.
4. Objednatel je povinen v předepsané míře spolupůsobit při vedení stavebního deníku.

VII.

Vlastnické právo a předání díla

1. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel. Po předání díla se vlastnické právo vrací zpět objednateli.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku a prokazatelně oznámené kontaktní osobě objednatele dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
5. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedení v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných drobných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.
7. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Za nebezpečí škody až do okamžiku převzetí odpovídá zhotovitel.
8. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - a) záruka na stavební část

- záruky na provedené práce v délce trvání 36 (slovy: třicet šest) měsíců;
- záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla

Běh záručních dob se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné při předání díla, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.
3. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže, není-li jinde v této smlouvě stanovena lhůta odlišná.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu kompletního dokončení a předání díla (čl. II. odst. 3) smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 1 990 841,37 Kč) za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění drobných vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (čl. VIII. odst. 4) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla

mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.

6. V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště (čl. VII. odst. 6) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
7. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
8. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. V. odst. 12 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
9. Nezajisti-li zhotovitel fyzické uložení stavebního deníku na staveništi po celou dobu provádění díla (čl. V. odst. 13) je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelný případ absence stavebního deníku na staveništi smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč.
10. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost (čl. V. odst. 19) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
11. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek“ ke smlouvě o dílo.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

4. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
6. Zhotovitel ani objednatel nejsou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněni postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

XII.

Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat: plk. Mgr. Jitka Berková.
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Petr Dohnal [REDACTED]
4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (11 stran smlouvy a 3.el. přílohy) a za její podpis je považován uznávaný elektronický podpis, tj. podpis v elektronické podobě, který je jednoznačně spojen s podepisující osobou a slouží k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
3. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 3 – Změnový list

V Plzni dne

Za objednatele:



plk. Mgr. Jitkou Berkovou,
náměstkyní ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku

Podepsáno elektronicky

V Hlučíně

Za zhotovitele:



Ing. Petr Dohnal
jednatel
SEADON s.r.o.

Podepsáno elektronicky

OPRAVA STŘECHY AUTOMYČKY - PČR

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby

OPRAVA STŘECHY AUTOMYČKY

b) místo stavby

Obec: **Plzeň**

k.ú. **Plzeň**

č.parc. **871/16**

Údaje o stavebníkovi

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje,
Nádražní 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odpovědný projektant:

Kontaktní adresa:



Seznam vstupních podkladů

Na staveništi byly provedeny tyto průzkumy, na základě kterých byla zpracována projektová dokumentace

- vyškopisné a polohopisné zaměření pozemku, mapové podklady z katastru nemovitostí
- fotodokumentace stávajícího stavu
- jednání s investorem, místní šetření



TECHNICKÁ ZPRÁVA

28.4.2025 byl polohopisně a výškopisně zaměřen prostor střechy nad automyčkou, zázemím a nad vjezdy do garáží.

Tato řešená část střechy byla rozdělena pro přehlednost výkresů na části A,B,C a římsa nad vjezdem do automyčky.

Popis stávajícího stavu

Řešené ploché střechy s krytinou z asfaltových pásů mají dle sondy provedené na místě (roh přesahu střechy – část A) tuto skladbu:

- 2x původní asfaltové pásy bez UV ochrany natírané zřejmě REFLEXOLEm (stříbřitý nátěr jako ochrana proti slunci).
- betonová mazanina cca 50mm
- pěnové sklo cca 50mm
- EPS polystyren cca 50mm
- betonová mazanina – srovnání trapezových plechů 50mm
- trapezové plechy (VSŽ) na ocelových vaznicích již ve spádu

Předpokládám, že skladba střechy je řešena ve všech řešených částech střechy stejně.

Dle stavebníka do prostorů myčky zatéká. V ploše střechy jsou viditelné vady povlakové krytiny, které byly průběžně lokálně opravovány. V několika místech ze spar v krytině roste tráva, v některých místech se mezi vrstvami lepenky tvoří vzduchové boule – kumulace vody po zatečení vody zvrchu, ale i vztlínáním ze spodu z prostoru automyčky.

Životnost stávajícího souvrství je u konce.

Je nutno opravit krytinu střechy v celé ploše.

Návrh opravy stávajícího stavu krytiny střechy

varianta 1/

- a) strhat staré pásy
- b) provést vyspravení betonového podkladu
- c) provést penetraci (**Dekprimer nebo Penetral ALP**)
- d) bodové natavení + přikotvení podkladního pásu **Glastek 40 Mineral**.

- je vyroben z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m². Tento druh vložky dává pásu vysokou pevnost. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií. Obvykle používá pro parotěsnou a popřípadě pojistnou hydroizolační vrstvu plochých střech, jako spodní pás v hydroizolační vrstvě na nových i opravovaných plochých střeších nebo jako horní pás tam, kde je hydroizolace krytá dalšími vrstvami (např. inverzní střešní skladba, střešní skladba chráněná vrstvou kameniva nebo dlažbou na podločkách).

- e) na to se pak plnoplošně nataví vrchní pás **Elastek 45 Kombi s ochranným břidličným posypem**.

- natavený celoplošně. Pás je zvláště vhodný pro hydroizolaci ploch vystavených silnému slunečnímu záření, tedy mimo jiné pro svislé a šikmé plochy atik a v blízkosti světlíků a prosklených ploch, kde dochází k odrazu slunečního záření



Tato varianta se jeví jako logická a bezproblémová, v praxi to s ní bude složitější - odstranění pásů je dost pracné, firmy to neradi dělají takže demontáž budou zpochybňovat a argumentovat budou vysokou cenou + likvidací odpadu. Také podklad může být po demontáži ve velmi špatném stavu - tzn nejde dost dobře odhadnout náklady na vyspravení. Do toho samozřejmě při demontáži hrozí riziko zatečení.

varianta 2/

lokální vyspravení degradovaných částí střechy, kdy se na současné asfaltové pásy provede sanační pás **ELASTEK 52 REKO**, který je konstruován tak, aby se v pruzích natavil na stávající hydroizolaci.

(Asfaltový pás hydroizolační ELASTEK 52 REKO modrozelený - je sanační hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s mikroventilací, která přispívá k prodloužení životnosti stávajících asfaltových krytin plochých střech. Nosná vložka je polyesterová, horní povrch tvoří břídlíčný posyp, spodní povrch je opatřen spalitelnou PE fólií. Pás má vyšší odolnost proti stékání při zvýšené teplotě.)

Před tím je nutné projít a připravit podklad, provést vyrovnání. Je třeba podklad mechanicky očistit, nesoudržné části odstranit, vyspravit pomocí natavení z přířezů asfaltových pásů poškozená místa, trhliny v hydroizolaci apod. Prohlubně cca do 1 cm je možné vyrovnat opět pomocí nařezaných přířezů podkladního asfaltového pásu (např. Glastek 40 Mineral). Pokud na hydroizolaci budou vzduchové boule, tak ty je nutné prořezat, vysušit a provařit pomocí hořáku zpátky aby bylo soudržné s podkladem.

S ohledem na stav střechy a požadavek to vyřešit komplexně bych tuto variantu spíše nepreferoval.

Další související činnosti či opravy stávajících konstrukcí.

1/ **odstranění venkovní části nevyužívané vzduchotechniky** u zděného objektu, kovové části odstranit a prostory zazdít či zabetonovat. Na střeše připravit podklad pro natavení hydroizolačních pásů.

2/ možno odstranit odbouráním stávající základy (4ks - 1400x400x v.200mm) po již demontovaných technologiích klimatizace

3/ **Veškeré oplechování atik, okapních a ukončovacích lišt** je prováděno z měděných plechů. Tyto stále splňují svoji funkci.

Při realizaci odstranění krytiny asfaltového souvrství bude odhalen skutečný stav tohoto oplechování a jeho kotvení ke konstrukci.

Stavební dozor rozhodne o ponechání stávajících částí či o případných úpravách či nahrazení jednotlivých částí novými. Bude odhalen a upřesněn stav dřevěných konstrukcí na přesahu střechy, ke kterým je přikotvena okapová ukončovací lišta, případně bude navržena náprava.

4/ **okapový žlab a svody** budou demontovány a po úpravě střechy zpětně osazeny, případně opraveny.

5/ **vedení hromosvodu** ze střechy administrativní budovy - zemnicí drát na kovových nebo plastových podpěrách - během úpravy střechy bude posunem zajištěna stálá funkčnost, v případě poškození bude opraven.

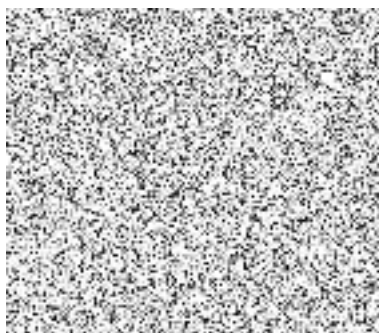
Veškeré změny skutečného stavu zjištěné při realizaci opravy budou posouzeny stavebním dozorem.





Skladba jednotlivých vrstev střechy - sonda provedená na místě (roh přesahu střechy – část A).

Vypracoval



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

Objekt:

001 - Oprava střechy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

02.10.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ:

286 01505

DIČ:

CZ 286 01505

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 556 698,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 556 698,45	21,00%	326 906,67
snižovaná	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 883 605,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

Objekt:

001 - Oprava střechy

Místo:

Datum: 02.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 556 698,45

HSV - Práce a dodávky HSV	311 325,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	163 202,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 151,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	93 742,47
998 - Přesun hmot	6 229,35
PSV - Práce a dodávky PSV	1 231 620,73
712 - Povlakové krytiny	784 044,26
741 - Elektroinstalace - silnoproud	121 526,75
764 - Konstrukce klempířské	326 049,72
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 752,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

Objekt: 001 - Oprava střechy

Místo: Datum: 02.10.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 556 698,45
D HSV Práce a dodávky HSV								311 325,72
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								163 202,10
1	K	6326811191R	Vyspravení betonového podkladu	m2	890,220	180,00	160 239,60	
	W		"plocha střechy A"					
	W		(24*11,8)		283,200			
	W		"plocha střechy B"					
	W		(36,5*11,65)		425,225			
	W		"plocha střechy C"					
	W		(36,5*5,3-3,7*3,15)		181,795			
	W		Součet		890,220			
2	K	6326811192R	Zapravení prostupu dle poznámky č2 - zazdít, začistit	kus	2,000	1 481,25	2 962,50	
	W		"plocha střechy A"					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								48 151,80
3	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	166,500	66,90	11 138,85	CS ÚRS 2025 01
	W		"plocha střechy B pro úpravy okapového žlabu"					
	W		(37*4,5)		166,500			
4	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	9 990,000	1,93	19 230,75	CS ÚRS 2025 01
	W		166,5*60 "Přepočtené koeficientem množství		9 990,000			
5	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	166,500	40,80	6 793,20	CS ÚRS 2025 01
6	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	166,500	26,00	4 329,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	9 990,000	0,38	3 746,25	CS ÚRS 2025 01
	W		166,5*60 "Přepočtené koeficientem množství		9 990,000			
8	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	166,500	17,50	2 913,75	CS ÚRS 2025 01
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot								93 742,47
9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	17,715	669,00	11 851,34	CS ÚRS 2025 01
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,715	304,00	5 385,36	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	248,010	13,30	3 298,53	CS ÚRS 2025 01
	W		17,715*14 "Přepočtené koeficientem množství		248,010			
12	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	17,715	4 132,50	73 207,24	CS ÚRS 2025 01
D 998 Přesun hmot								6 229,35
13	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	4,905	1 270,00	6 229,35	CS ÚRS 2025 01
D PSV Práce a dodávky PSV								1 231 620,73
D 712 Povlakové krytiny								784 044,26
14	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	926,610	12,50	11 582,63	CS ÚRS 2025 01
	W		"plocha střechy A"					
	W		(24*11,8)		283,200			
	W		"svislé vytažení na stěnu a atiky"					
	W		((11,8*4+24)*0,15		10,680			
	W		"svislé vytažení na sokly a potrubí vzl"					
	W		((0,4*2+1,3*2)*5)*0,15		2,550			
	W		Mezisoučet		296,430			
	W		"plocha střechy B"					
	W		(36,5*11,65)		425,225			
	W		"svislé vytažení na stěnu a atiky"					
	W		((11,65*2)*0,15		3,495			
	W		"svislé vytažení na sokly a potrubí vzl"					
	W		((0,5*2+0,7*2)*2)*0,15		0,720			
	W		Mezisoučet		429,440			
	W		"plocha střechy C"					
	W		(36,5*5,3-3,7*3,15)		181,795			
	W		"svislé vytažení na stěnu a atiky"					
	W		((36,5*2+5,3*6+3,15*2+3,7*2)*0,15		17,775			
	W		"svislé vytažení na sokly a potrubí vzl"					
	W		((0,4*2+1,3*2)+(1,3*2+0,9*2))*0,15		1,170			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Mezisoučet		200,740			
	vv		Součet		926,610			
15	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	926,610	16,88	15 636,54	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61		926,610			
16	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,297	65 000,00	19 305,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,297			
17	K	712334002	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy mechanicky kotvené do betonu tl TI do 60 mm v počtu kotev přes 4 do 5 kusů/m2	m2	926,610	32,00	29 651,52	CS ÚRS 2025 01
	vv		"plocha střechy A"					
	vv		(24*11,8)		283,200			
	vv		"svislé vytažení na stěnu a atiky"					
	vv		(11,8*4+24)*0,15		10,680			
	vv		"svislé vytažení na sokly a potrubí vzt"					
	vv		((0,4*2+1,3*2)*5)*0,15		2,550			
	vv		Mezisoučet		296,430			
	vv		"plocha střechy B"					
	vv		(36,5*11,65)		425,225			
	vv		"svislé vytažení na stěnu a atiky"					
	vv		(11,65*2)*0,15		3,495			
	vv		"svislé vytažení na sokly a potrubí vzt"					
	vv		((0,5*2+0,7*2)*2)*0,15		0,720			
	vv		Mezisoučet		429,440			
	vv		"plocha střechy C"					
	vv		(36,5*5,3-3,7*3,15)		181,795			
	vv		"svislé vytažení na stěnu a atiky"					
	vv		(36,5*2+5,3*6+3,15*2+3,7*2)*0,15		17,775			
	vv		"svislé vytažení na sokly a potrubí vzt"					
	vv		((0,4*2+1,3*2)+(1,3*2+0,9*2))*0,15		1,170			
	vv		Mezisoučet		200,740			
	vv		Součet		926,610			
18	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvě	m2	926,610	71,25	66 020,96	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61		926,610			
19	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	926,610	175,00	162 156,75	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61		926,610			
20	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	1 079,964	203,13	219 367,69	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 079,964			
21	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	926,610	81,25	75 287,06	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61		926,610			
22	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1 079,964	149,63	161 589,61	CS ÚRS 2025 01
	vv		926,61*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 079,964			
23	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	13,398	1 750,00	23 446,50	CS ÚRS 2025 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				121 526,75	
24	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	73,000	1 506,25	109 956,25	CS ÚRS 2025 01
	vv		"plocha střechy A"(12+5)		17,000			
	vv		"plocha střechy B"(12*2+1*2)		26,000			
	vv		"plocha střechy C"(5,5*2+12+7)		30,000			
	vv		Součet		73,000			
25	K	7414218291R	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha - pro opětovné požití	m	73,000	158,50	11 570,50	
	vv		"plocha střechy A"(12+5)		17,000			
	vv		"plocha střechy B"(12*2+1*2)		26,000			
	vv		"plocha střechy C"(5,5*2+12+7)		30,000			
	vv		Součet		73,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				326 049,72	
26	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	24,000	43,75	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"střecha A"					
	vv		(24)		24,000			
	vv		Součet		24,000			
27	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	73,000	37,50	2 737,50	CS ÚRS 2025 01
	vv		"střecha B"					
	vv		(36,5*2)		73,000			
	vv		Součet		73,000			
28	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	61,500	56,25	3 459,38	CS ÚRS 2025 01
	vv		"střecha A"					
	vv		"velká atika"11,8		11,800			
	vv		"malá atika"11,8		11,800			
	vv		Mezisoučet		23,600			
	vv		"střecha B"					
	vv		"velká atika"11*2		22,000			
	vv		Mezisoučet		22,000			
	vv		"střecha C"					
	vv		"velká atika"5,3*2		10,600			
	vv		"malá atika"5,3		5,300			
	vv		Mezisoučet		15,900			
	vv		Součet		61,500			
29	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	146,400	50,00	7 320,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"střecha A"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"podél atik"11,8*3+5,3		40,700			
	W		"podél střechy B" 6,5		6,500			
	W		Mezisoučet		47,200			
	W		"střecha B"					
	W		"podél atik"11*2		22,000			
	W		Mezisoučet		22,000			
	W		"střecha C"					
	W		"podél atik"5,3*5		26,500			
	W		"podél střechy B" 37		37,000			
	W		"zděný objekt VZT" (3,15*2+3,7*2)		13,700			
	W		Mezisoučet		77,200			
	W		Součet		146,400			
30	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	74,000	134,00	9 916,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"plocha střechy B"					
	W		(37*2)		74,000			
31	K	764232404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	24,000	867,50	20 820,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"střecha A"					
	W		(24)		24,000			
	W		Součet		24,000			
32	K	764232433	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 250 mm	m	73,000	688,75	50 278,75	CS ÚRS 2025 01
	W		"střecha B"					
	W		(36,5*2)		73,000			
	W		Součet		73,000			
33	K	764234403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 250 mm	m	17,100	713,75	12 205,13	CS ÚRS 2025 01
	W		"střecha A"					
	W		"malá atika"11,8		11,800			
	W		Mezisoučet		11,800			
	W		"střecha C"					
	W		"malá atika"5,3		5,300			
	W		Mezisoučet		5,300			
	W		Součet		17,100			
34	K	764234405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	44,400	1 027,50	45 621,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"střecha A"					
	W		"velká atika"11,8		11,800			
	W		Mezisoučet		11,800			
	W		"střecha B"					
	W		"velká atika"11*2		22,000			
	W		Mezisoučet		22,000			
	W		"střecha C"					
	W		"velká atika"5,3*2		10,600			
	W		Mezisoučet		10,600			
	W		Součet		44,400			
35	K	764331405	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm	m	146,400	1 027,50	150 426,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"střecha A"					
	W		"podél atik"11,8*3+5,3		40,700			
	W		"podél střechy B" 6,5		6,500			
	W		Mezisoučet		47,200			
	W		"střecha B"					
	W		"podél atik"11*2		22,000			
	W		Mezisoučet		22,000			
	W		"střecha C"					
	W		"podél atik"5,3*5		26,500			
	W		"podél střechy B" 37		37,000			
	W		"zděný objekt VZT" (3,15*2+3,7*2)		13,700			
	W		Mezisoučet		77,200			
	W		Součet		146,400			
36	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	74,000	262,50	19 425,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"plocha střechy B"					
	W		(37*2)		74,000			
37	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,802	3 480,00	2 790,96	CS ÚRS 2025 01
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				13 752,00	
38	K	HZS2162	Hodinová zúčtovací sazba izolatér odborný	hod	24,000	573,00	13 752,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"úprava opracování a dotěsnění stávajících prostupů střešním pláštěm" 24		24,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

Objekt:
040 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Misto:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		88 625,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	88 625,00	21,00%	18 611,25
snižená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	107 236,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

Objekt: 040 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 02.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	88 625,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	88 625,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	6 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	69 875,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

Objekt: 040 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 02.10.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							88 625,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				88 625,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				6 250,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				69 875,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	69 875,00	69 875,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				12 500,00	
3	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 01

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 3642
Stavba: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.10.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 645 323,45
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 645 323,45	345 517,92
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 990 841,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	3642		
Stavba:	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje - Oprava střechy - část automyčka		
Místo:		Datum:	02.10.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45. Hlučín 748 01	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 645 323,45	1 990 841,37
001	Oprava střechy	1 556 698,45	1 883 605,12
040	Vedlejší a ostatní náklady	88 625,00	107 236,25

Změnový list číslo			
Identifikace akce			
Název akce:			
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
Projektant:			
Předmět změnového listu			
Část díla dotčená změnovým listem			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Nové řešení :			
Zdůvodnění změny :			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín:			
Vliv na kvalitu díla:			
Vliv na cenu:			
Přípočty k ceně díla bez DPH:			
Odpočty z ceny díla bez DPH:			
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:			
DPH			
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:			
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za TDI:	Za objednatele:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:			
Datum:			

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.