

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI**
č. 006/VB/955/2025

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDAKCE] Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

Obec Rozvadov

Rozvadov č. p. 142, 348 07 Rozvadov

IČO: 002 60 126

DIČ: CZ00260126

zastoupena [REDAKCE] obce

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene –
služebnosti (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1231/1	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	44492	121	Svatá Kateřina u Rozvadova	263	Rozvadov
1231/2	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2327	35	Svatá Kateřina u Rozvadova	263	Rozvadov
1231/8	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	677	45	Svatá Kateřina u Rozvadova	263	Rozvadov
579/4	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	1078	91	Svatá Kateřina u Rozvadova	263	Rozvadov
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 263, pro obec Rozvadov, k. ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (dále jen „**služebné pozemky**“).

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem stavby „**Vodní hospodářství správního území obce Rozvadov (Rozvadov, Rozvadov – Celnice, Rozvadov – Hřbitovní, Kóta, Kateřinské Chalupy, Svatá Kateřina, Rozcestí, Milře, Nové Domky, Diana)**“ (dále jen „**Stavba**“), která se nachází mj. na služebných pozemcích.

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Stavbu na části služebných pozemků,
 - vstupu a vjezdu na služebné pozemky

v rozsahu níže uvedenem (dále jen „**věcné břemeno**“).

- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 511-445/2024, vypracovaném společností TACHGEO s.r.o., Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9, a schváleném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, dne 9. 1. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze

s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti Stavby.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

5. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
6. Pro případ dotčení Stavby z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly Stavbu ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, nebo majetku, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
7. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu Stavby.
8. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
9. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu věcného břemene služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru

nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 511-445/2024, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova

V Plzni dne.....**17-10-2025**

Za obtíženého:

[Redacted signature]

.....
[Redacted]
[Redacted] Správy toků – oblast povodí Berounky
Lesy České republiky, s.p.

V Rozvadově dne.....**6.10.2025**

Za oprávněného:

[Redacted signature]

.....
[Redacted]
[Redacted] obce [Redacted]
Obec Rozvadov

[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
579/4										579/4		263			
1231/1										1231/1		263			
1231/2										1231/2		263			
1231/8										1231/8		263			

Oprávněný : dle listiny

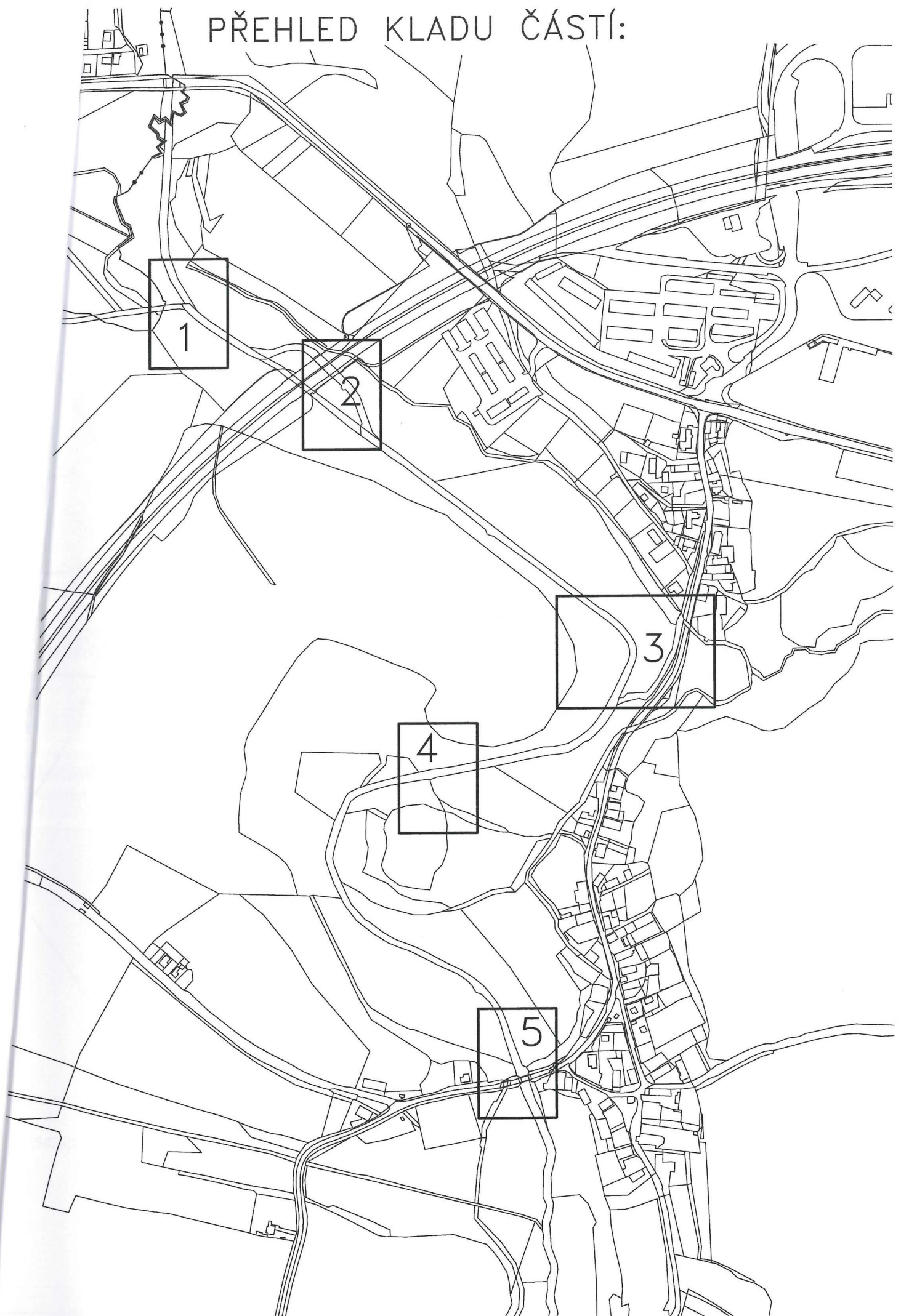
Druh věcného břemene : dle listiny

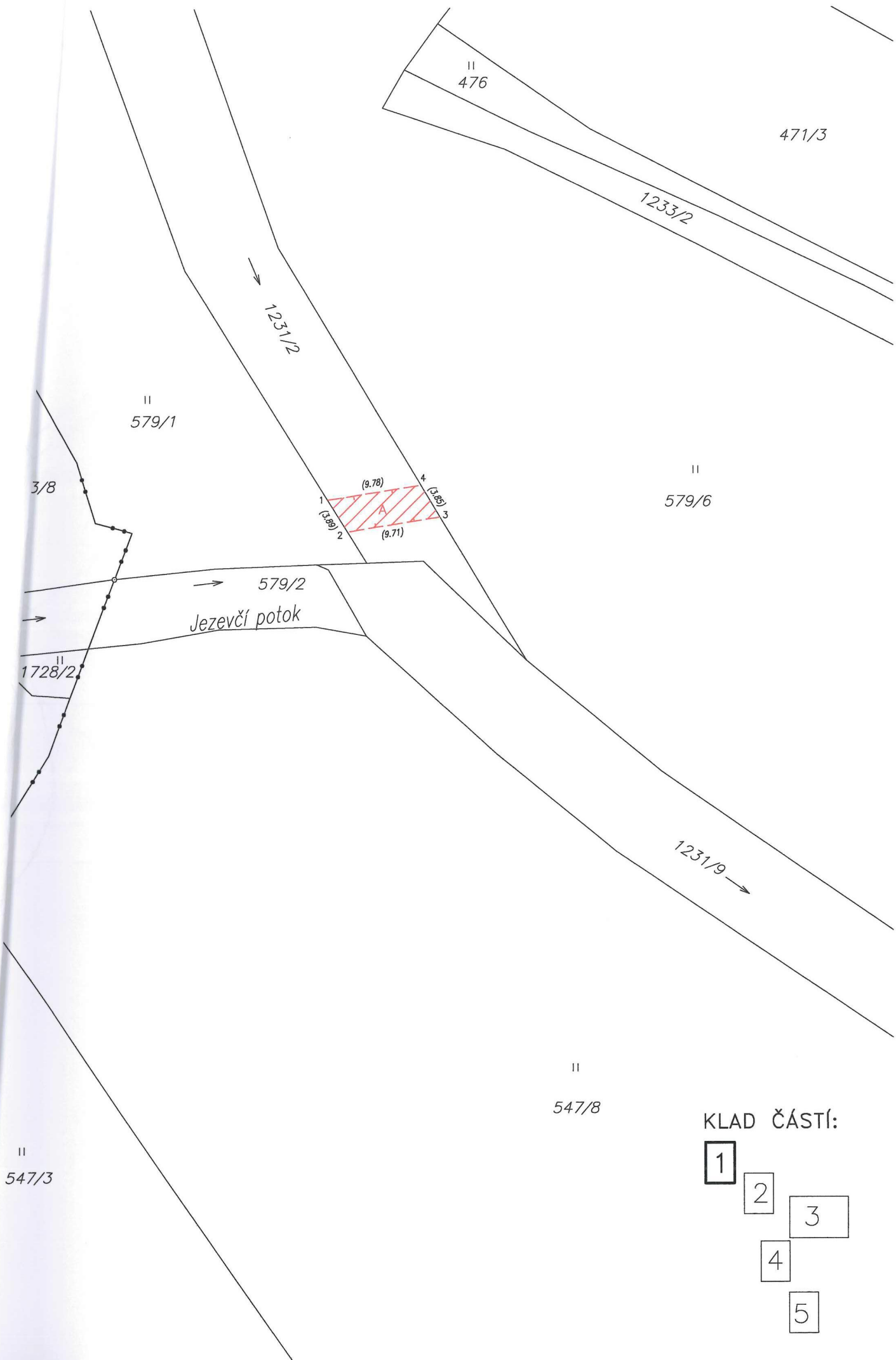
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2370		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	
		Dne: 6.1.2025 Číslo: 1/2025		Dne: 10.01.2025 Číslo: 019 25	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TACHGEO s.r.o. Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9 tel.: [REDACTED] www.zamerit.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 511-445/2024 Okres: Tachov Obec: Rozvadov Kat. území: Svatá Kateřina u Rozvadova Mapový list: DKM a KMD (Svatá Kateřina 1-4/13, 31, 32, 33)		[REDACTED]		[REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Příměr	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1051	879242.58	1069270.03	3			věcné břemeno
	879822.67	1068824.77	8			věcné břemeno
	879820.61	1068828.07	8			věcné břemeno
	879811.02	1068826.54	8			věcné břemeno
	879813.01	1068823.24	8			věcné břemeno
	879604.00	1068993.90	3			věcné břemeno
	879607.66	1068991.23	3			věcné břemeno
	879604.24	1068981.38	3			věcné břemeno
	879607.90	1068978.61	3			věcné břemeno
	879251.96	1069269.98	3			věcné břemeno
	879254.22	1069266.36	3			věcné břemeno
	879244.41	1069266.47	3			věcné břemeno
	879194.46	1069271.07	3			věcné břemeno
	879193.65	1069267.57	3			věcné břemeno
	879190.08	1069279.64	3			věcné břemeno
	879188.46	1069272.45	3			věcné břemeno
	879187.66	1069268.94	3			věcné břemeno
	879183.00	1069248.14	3			věcné břemeno
	879185.93	1069242.87	3			věcné břemeno
	879181.42	1069243.78	3			věcné břemeno
	879182.20	1069242.38	3			věcné břemeno
	879180.77	1069236.85	3			věcné břemeno
	879183.31	1069232.25	3			věcné břemeno
	879182.86	1069232.01	3			věcné břemeno
	879491.39	1069428.19	3			věcné břemeno
	879487.41	1069427.65	3			věcné břemeno
	879486.05	1069437.65	3			věcné břemeno
	879490.00	1069438.36	3			věcné břemeno
	879390.04	1069841.04	3			věcné břemeno
	879391.24	1069837.63	3			věcné břemeno
	879379.63	1069832.54	3			věcné břemeno
	879378.51	1069835.99	3			věcné břemeno

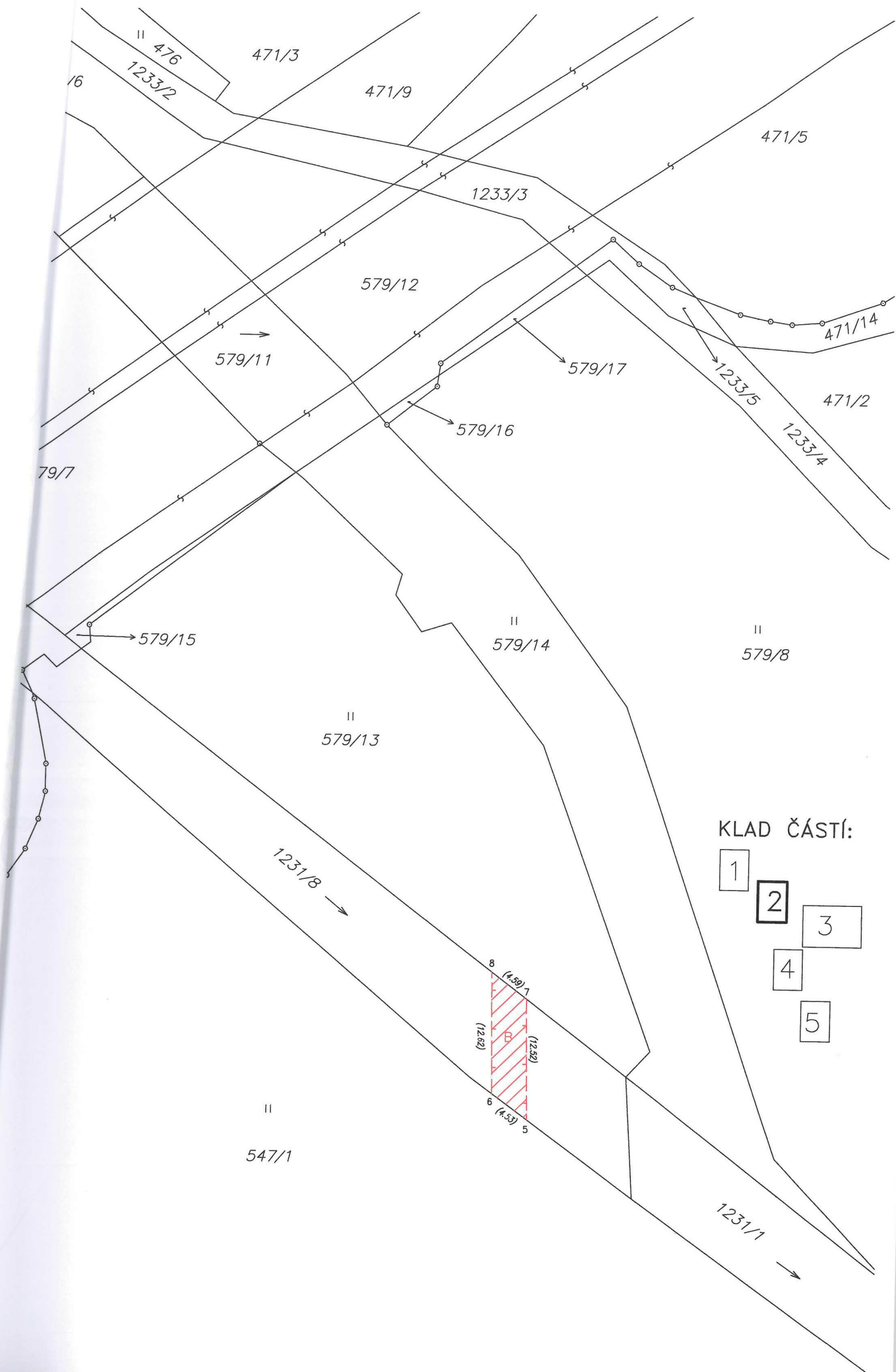
PŘEHLED KLADU ČÁSTÍ:





KLAD ČÁSTÍ:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



KLAD ČÁSTÍ:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



602/1

II
547/1

/6

24 (4.02) 25
27 (4.01) 26
(10.26) E (10.01)

← 1231/1

II
599/5

II
579/5

KLAD ČÁSTÍ:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

1198

Λ
581

582/1

II
599/1

II
599/3

II
599/2

1229

1228

1161

1162

1294

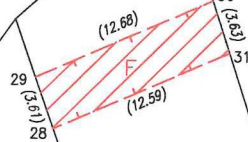
204/1

II
15

II
828/5

⊕
1226/4

II
884/2



1231/1

1227/1

KLAD ČASTÍ:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5