

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel: **Dětský domov Dagmar Brno, p.o.**

Zeleného 825

616 00, Brno - Žabovřesky

V zastoupení: Mgr. Daniel Kusý, ředitel

Kontaktní údaje: 541212627, info@dddagmar.cz

IČO: 62158465

Zhotovitel: **go60 s.r.o.**

Spádová 15

643 00 Brno

IČO: 06230024

DIČ: CZ06230024

V zastoupení: Ing. Tomáš Gross

Kontaktní údaje: 732598804, gross@go60.cz

bank. spojení: 123-3559240287/0100

zápis v obchodním rejstříku: C 100857/KSBR Krajský soud v Brně

Zhotovitel je plátce DPH

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „**Architektonická studie a projektová dokumentace - Havárie - Vstup do budovy DD Dagmar Brno**“ (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení Díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za Dílo.

2. Dílo zahrnuje:

a) Studie (ST), pro projednání s NPÚ a investorem. Jedná se o rekonstrukci schodiště a vstupního prostoru Dětského Domova Dagmar v Brně – Žabovřeskách na ulici Zeleného 825/51.

b) Dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnosti provádění stavby (PDPS), včetně inženýrské činnosti pro vydání závazných stanovisek a vydání povolení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit příslušnou autorizaci odpovědných projektantů pro daný obor, je-li vyžadována. Součástí díla bude polohopisné a výškopisné zaměření, návrh plošiny pro vozíčkáře, statické posouzení, řešení odvodu srážkových vod. Samostatně bude naceněna i úprava prostoru pro skladování odpadu, tzv. „popelárny“.

c) související inženýrskou činnost specifikovanou v bodě 5.



3. Dílo musí být zhotoveno v souladu s níže uvedenou dokumentací:

- a) Územní plán Brna, ve znění možných pozdějších změn platných a účinných k okamžiku podpisu Smlouvy o Dílo, aktuální znění viz webové stránky obce.
- b) Katastrální mapa území města Brna, ve znění pozdějších možných změn, platných a účinných k okamžiku předání Díla.
- c) Závazná vyjádření a stanoviska ke stavebnímu záměru vydaná příslušnými dotčenými úřady a vlastníky souvisejících inženýrských sítí nebo jiných osob, ve znění pozdějších změn, platných a účinných k okamžiku předání Díla. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu o veškerých stanoviscích dotčených subjektů, které by měly představovat podstatnou změnu v rámci provedení díla oproti Objednatelem odsouhlaseného záměru. Bez předchozího souhlasu Objednatele se změnou provedení díla na základě vydaného závazného stanoviska není Zhotovitel oprávněn podstatnou změnu provádět.

Od výše uvedené dokumentace se lze odchýlit pouze se souhlasem Zhotovitele nebo v případech, ve kterých jsou obsah dokumentace, právních předpisů, pokynů objednatele, pravidel poskytovatele dotace nebo této smlouvy v rozporu. V případě takového rozporu bude Zhotovitel postupovat tak, aby byl co nejlépe naplněn smysl a účel díla s přihlédnutím k obvyklé praxi a zvyklostem. V případě změny uvedené dokumentace nebo výskytu nové součásti dokumentace v průběhu zpracování Díla, které má za následek zvýšení rozsahu práce

„ Architektonická studie a projektová dokumentace - Havárie - Vstup do budovy DD Dagmar Brno “

nebo náročnosti vypracování, kontroly či dodání Díla má Poskytovatel právo na přiměřené zvýšení odměny a prodloužení souvisejících lhůt.

4. **Řádně provedeným dílem** se rozumí úplné provedení díla v souladu s příslušnými technickými normami, touto smlouvou, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad.
5. Plánovaný harmonogram a fáze Díla:

Jednotlivé fáze zpracování dokumentace:

1. Studie

Jedná se o novostavbu chodníku podél III/37356 ve výše vymezených lokalitách

Dokumentace bude provedena ve formě 3 výtisků PD, 1x elektronicky (dokumenty ve formátech *doc, *xls, *pdf, *jpg, *bmp, *nebo v běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *dwg)

Termín:

Nejpozději do 14.10.2025 bude vytvořena Studie, pro odsouhlasení objednatel

2. Studie dle bodu 1 musí zohledňovat dodržení veškeré platných technických norem a relevantních právních předpisů – mj. Zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů nebo dále podmínky nakládání s odpady vzniklými realizací stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zapracovat do rozpočtu stavby).

3. Projektová dokumentace

- a) Dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP) v podrobnosti provádění stavby (PDPS) včetně inženýrské činnosti pro vydání závazných stanovisek a vydání společného povolení a Rozpočet

Zahrnuje projektovou a inženýrskou činnost k vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (DSP) včetně veškerých technologických objektů (členění stavby po odsouhlasení ze strany Objednatele). Dokumentace bude členěna dle platné legislativy.

Dokumentace bude provedena ve formě 3 výtisků PD, 1x elektronicky (dokumenty ve formátech *doc, *xls, *pdf, *jpg, *bmp, *nebo v běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *dwg)

Termíny:

- **Nejpozději do 30.11.2025 bude vytvořena projektová dokumentace, která bude předložena k vydání závazných stanovisek dotčených úřadů, vlastníků inženýrských sítí nebo jiných osob (vlastníci sousedních pozemků a jiné osoby dotčené realizací navržené stavby).**
- **Zpracování změny projektové dokumentace v souvislosti s vydaným závazným stanoviskem po odsouhlasení ze strany Objednatele v případě podstatných změn**

„ Architektonická studie a projektová dokumentace - Havárie - Vstup do budovy DD Dagmar Brno “

rozsahu díla – do 14 dnů od vydání stanoviska nebo odsouhlasení ze strany Objednatele, dle toho, co nastane později.

- **Předložení dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení včetně zastupování Objednatele – do 14 dnů od zapracování poslední změny dle závazného stanoviska nebo od vydání posledního závazného stanoviska, dle toho, co nastane později.**

Činnosti dle bodu 1 jsou prováděny včetně inženýrských prací – projednání záměru s vlastníky sítí, příslušnými úřady a osobami dotčenými záměrem, zastupování objednatel ve stavebním řízení, zajištění vydání společného povolení apod.

Dokumentace dle bodu 1 musí zohledňovat dodržení veškeré platných technických norem a relevantních právních předpisů – mj. Zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů nebo dále podmínky nakládání s odpady vzniklými realizací stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zapracovat do rozpočtu stavby).

6. Sjednaný rozsah díla podrobně nezahrnuje:

- a) Případné přeložky inženýrských sítí
 - b) správní poplatek ke společnému rozhodnutí,
 - c) správní poplatek za věcná břemena – bude-li relevantní,
 - d) správní poplatek za vynětí ze zemědělského půdního fondu – bude-li relevantní,
 - e) správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace – bude-li relevantní,
 - f) případně další poplatky, pokud budou nezbytné k provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.
- V případě, že Zhotovitel uhradí tyto nebo obdobné položky v rámci vypracování Díla, Objednatel je uhradí nejpozději do 14 dnů od dodání Díla nebo doručení písemné výzvy.

II. Termín zhotovení díla

1. Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Zahájení projekčních činností:	Možno od podpisu smlouvy.
Vypracování dokumentace pro společné povolení (DUSP) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle čl. I odst. 6 smlouvy (2a), úpravy dle závazných stanovisek, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení:	○ Nejpozději do 14.10.2025 bude vytvořena projektová dokumentace, která bude předložena investorovi. ○
Vypracování dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle čl. I odst. 6 smlouvy (2a), úpravy dle závazných stanovisek, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení:	○ Nejpozději do 30.11.2025 bude vytvořena projektová dokumentace, která bude předložena k vydání závazných stanovisek dotčených úřadů, vlastníků inženýrských sítí nebo jiných osob (vlastníci sousedních pozemků a jiné osoby dotčené realizací navržené stavby). ○ Zpracování změny projektové dokumentace v souvislosti s vydaným závazným stanoviskem po odsouhlasení ze strany Objednatele v případě podstatných změn rozsahu díla – do 14 dnů od vydání stanoviska nebo odsouhlasení ze strany Objednatele, dle toho, co nastane později. ○ Předložení dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení včetně zastupování Objednatele – do 14 dnů od zpracování poslední změny dle závazného stanoviska nebo od vydání posledního závazného stanoviska, dle toho, co nastane později.
Předložení podrobného rozpočtu, slepého rozpočtu dle čl. I odst. 6 smlouvy (2c):	Nejpozději do 14 pracovních dnů od zpracování poslední změny dle závazného stanoviska nebo od vydání posledního závazného stanoviska, dle toho, co nastane později (dle bodu 2a).

2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
3. **Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje pouze o tolik pracovních dnů**, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zejména prodlení v potřebné součinnosti, pokyn pro zastavení provádění díla) nebo dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému zásadnímu rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenaly podstatnou změnu původního rozsahu díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Odměna za dílo (dále “Odměna”) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

1. Studie včetně předprojektové přípravy

Cena bez DPH: 63250,00 Kč

DPH (21 %): 13282,50 Kč

Cena s DPH: 76532,50 Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu:

- a) Do výše 100 % po odevzdání Studie;

2.a Dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (DSP), včetně inženýrských činností pro vydání společného územního a stavebního povolení

Cena bez DPH: 152250,00 Kč

DPH (21 %): 31972,50 Kč

Cena s DPH: 184222,50 Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu:

- a) Do výše 90 % ceny po dokončení sjednaných služeb.
b) Do výše zbývající části ceny po vydání povolení stavebního záměru.

2.b Rozpočet, slepý výkaz výměr

Cena bez DPH: 28000,00 Kč

DPH (21 %): 5880,00 Kč

Cena s DPH: 33880,00 Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu: Po dokončení sjednaných služeb.

2.c Popelárna

Cena bez DPH: 45000,00 Kč

DPH (21 %): 9450,00 Kč

Cena s DPH: 54450,00 Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu: Po dokončení sjednaných služeb.

„ Architektonická studie a projektová dokumentace - Havárie - Vstup do budovy DD Dagmar Brno “

2. Splatnost Ceny se sjednává na dobu **14 dnů od doručení faktury Objednateli.**
3. Veškeré faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Veškeré tyto účetní doklady musí být vystaveny se zřetelným odkazem na tuto smlouvu a případně i poskytovatele dotace (bude-li v době zhotovení díla znám).
4. **V případě, že je k okamžiku vystavení faktury Zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně přičteno DPH v zákonné výši.**

IV. Odpovědnost Zhotovitele za vady

1. Dílo bude realizováno v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni vědecko-technického poznání. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat technické normy, vyhlášky a obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, pokyny objednatele po vzájemném projednání nebo vyjádření příslušných veřejnoprávních orgánů.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným předpisům nebo jiné dokumentaci uvedené v této Smlouvě vztahující se k provedení díla.
3. Po předání díla Objednatel převzaté dílo zkontroluje a neprodleně, nejpozději do 90 dnů vytkne veškeré jeho vady. Pokud Objednatel ve shora uvedené lhůtě žádné vady nevytkne, Dílo je pro účely této smlouvy považováno za bezvadné a odpovídající všem požadavkům stanoveným touto Smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vytčené vady nejpozději do 30 pracovních dnů.

V. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

1. Vlastnické právo k Dílu, případně oprávnění k výkonu autorských práv k autorsky chráněným součástí Díla dle této smlouvy vzniká právo Objednateli okamžikem úplné úhrady Odměny dle čl. III této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo a tvoří 10 % sjednané Odměny.
3. Objednavatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství Zhotovitele.

VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení se splněním termínu realizace díla včetně jednotlivých dílčích termínů dokončení díla sjednaného v článku II. odst. 1 ve výši 0,05 %** z ceny díla bez DPH dle sjednané ceny příslušné služby (tj. ne z celkové ceny díla jako celku) za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat **úhradu smluvní pokuty ve výši 15 000 Kč.**

„ Architektonická studie a projektová dokumentace - Havárie - Vstup do budovy DD Dagmar Brno “

3. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana opakovaně podstatně poruší podmínky této Smlouvy. Odstoupení je možné pouze v písemné podobě a nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
2. Za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele odstoupit od Smlouvy, se považuje zejména:
 - a) úpadek Objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - b) prodlení Objednatele s platbou nebo součinností o více než 30 dnů.
3. Za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - c) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - d) prodlení Zhotovitele s dokončením díla včetně dílčích termínů realizace o více než 30 dnů,
 - e) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
 - f) provádění díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem). V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla nebo ve výši ušlého zisku. **Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce sjednané dle této smlouvy.**

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

„ Architektonická studie a projektová dokumentace - Havárie - Vstup do budovy DD Dagmar Brno “

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění Díla nebo jeho částí prostřednictvím třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
5. Smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu v celém rozsahu uveřejnit v registru smluv a Zhotovitel prohlašuje, že s tímto uveřejněním souhlasí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv DIA. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele