

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na staveništi stavby
„Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní jídelny“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace

zastoupená:	Ing. Mgr. Lukášem Zouharem
se sídlem:	Kotlářská 263/9, 611 53 Brno
IČO:	00566381
DIČ:	CZ00566381
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	
kontaktní osoba:	
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „příkazce“)

a

2. Múčka Veselý architekti s.r.o.

zastoupený:	Ing. arch. Petr Múčka, jednatel
se sídlem:	Karlova 933/7, 614 00, Brno
IČO:	07587295
DIČ:	CZ07587295
plátce DPH:	Ano
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 108754	
bankovní spojení:	
kontaktní osoba:	
e-mail:	
telefon:	

(dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II. Předmět a účel smlouvy

- Účelem této smlouvy je zajistit péči o kvalitní, včasné a hospodárné provedení stavby: „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní jídelny**“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Veselý - Múčka Veselý architekti s.r.o., se sídlem Karlova 933/7, Brno, IČ 07587295, ČKA 04535.

2. Předmětem plnění se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení služby technický dozor stavebníka pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce a rozšíření zázemí školní jídelny**“, spočívajícího především v těchto činnostech:
- Seznámení se s projektovou dokumentací a soupisem prací, který má být součástí smlouvy o dílo s dodavatelem na stavební práce,
 - účastní se kontrolních dnů stavby dle smlouvy o dílo,
 - kontrolu souladu provádění stavby se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami,
 - kontrolu kvality prováděných prací,
 - kontrolu provádění předepsaných postupů, zkoušek a revizí,
 - kontrolu prací, které budou dalším postupem zakryty,
 - kontrolu, zda jsou práce a dodávky provedeny v požadovaném rozsahu či množství,
 - kontrolu finančního i věcného harmonogramu provádění prací,
 - kontrolu formální i věcné správnosti soupisu provedených prací,
 - kontrolu vedení stavebního deníku, příp. vyjádření do stavebního deníku ke kvalitě provedených prací,
 - předložení návrhu na změny zadání stavby příkazci, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změny dozví,
 - koordinaci a návrh řešení příkazci v případě nesouladu stanoviska osoby vykonávající autorský dozor a zhotovitele stavby na potřebu změny zadání stavby,
 - evidenci provedených a neprovedených prací a dodávek,
 - podávání návrhů na uplatňování sankcí v souladu se smlouvou a kontrolu plnění těchto sankcí,
 - účast na veškerých jednání státních orgánů,
 - účastní se předání stavby zhotoviteli a převzetí stavby po dokončení,
 - účastní se předání a převzetí prací a dodávek a kontroluje odstranění vad a nedodělků,
 - převezme od zhotovitele zbylou dokumentaci díla, dokumentaci skutečného provedení díla apod.,
 - účastní se předání a převzetí staveniště zhotoviteli pro zhotovení díla a díla po dokončení stavby.
 - kompletace podkladů pro případnou změnu stavby před dokončením,
 - jednání a projednávání připomínek a stížností se sousedy,
 - informuje průběžně stavebníka o všech závažných okolnostech v průběhu realizace díla,
 - kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
3. Příkazník prohlašuje, že je sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn vykonávat technický dozor podle §152 odst. 4 Stavebního zákona.

III. Doba a místo plnění díla

1. Výkon činnosti příkazníka bude zahájena na základě výzvy příkazce.
2. Příkazník se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Předpokládaný termín zahájení provádění díla: listopad 2025
Předpokládaný termín ukončení díla: březen 2026
3. Místem plnění realizace stavby je budova na ulici Kotlářská 9, Brno.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši **135 000,- Kč**.

2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, dopravu a další činnosti nutné pro řádné provedení díla.
4. Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze dohodou Smluvních stran, a to v případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti předpokladu.

V. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.
2. Odměna je splatná na základě faktur vystavovaných Příkazníkem vždy po skončení kalendářního měsíce za tento kalendářní měsíc.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
4. Faktury vystavené Příkazníkem uhradí Příkazce převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti do 30 dnů ode dne jejich obdržení. Příkazce nenese odpovědnost za jakékoliv zdržení platby odměny, pokud bylo způsobeno opomenutím nebo zpožděním ze strany Příkazníka.
5. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.

VI. Součinnost příkazce a povinnosti příkazníka

1. Příkazce bude příkazníka informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Příkazník je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit příkazce na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost.

VII. Odpovědné osoby

1. Činnost technického dozoru stavebníka bude vykonávat Ing. arch. Petr Múčka, číslo autorizace pro obor architektura: ČKA 03990, tel.: +420 731 402 773. Uvedená osoba je oprávněna činit za příkazníka veškeré úkony dle této smlouvy.
2. Pro případ, že výše uvedená osoba nebude moci vykonávat činnost technického dozoru stavebníka z objektivních důvodů (např. rozvázání pracovního vztahu, úraz, nemoc apod.) bude dočasně činnost technického dozoru stavebníka vykonávat Ing. Ladislav Chládek, číslo autorizace pro obor pozemní stavby: ČKAIT 1005546, tel.: +420 602 500 525.
3. Příkazník prohlašuje, že je sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn vykonávat technický dozor podle §152 odst. 4 Stavebního zákona.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí občanským zákoníkem.
2. Příkazník nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku výkonu technického dozoru stavebníka z viny a na straně příkazníka třetím osobám, případně příkazci, je povinen příkazník ji uhradit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník bude v prodlení se svojí povinností včas splnit předmět smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon technického dozoru stavebníka nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu technického dozoru stavebníka, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti této povinnosti. V případě, že příkazník prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Příkazník není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon technického dozoru stavebníka v důsledku vyšší moci.
3. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má příkazník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, případně písemným odvoláním příkazu příkazcem s tím, že odvolání příkazu nabude účinnosti i dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. II smlouvy,
 - c) prodlení s plněním povinností příkazníka nebo prodlení příkazce s placením faktur (daňových dokladů) delším než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XI. Plná moc

1. Příkazník zplnomocňuje příkazce ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

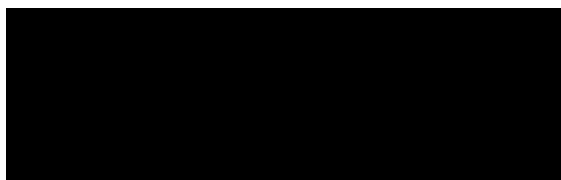
XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
3. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce smluvní strany výslovně sjednávají, že příkazník je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Příkazník dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Příkazce.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 21. 10. 2025

Za příkazce



**Obchodní akademie a vyšší odborná škola
Brno, Kotlářská, příspěvková organizace**
Ing. Mgr. Lukáš Zouhar, ředitel

V Brně dne 21. 10. 2025

Za příkazníka



Můčka Veselý architekti s.r.o.
Ing. arch. Petr Můčka, jednatel