

**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**

833/S/2025

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor majetku, dopravy a životního prostředí

Smlouva o poskytnutí nepeněžitého daru č. 05250600317

*uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)*

I. Smluvní strany**Obdarovaný: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice**

Sídlo: Gajdošova 7, 615 00 Brno

Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Datová schránka: rnpbwhi

Zástupci obdarovaného:

a) ve věcech organizačně právních: Mgr. Pavel Šlesinger, vedoucí Správního oddělení OPI
tel: 548 426 186 email: slesinger@zidenice.brno.cz

b) zástupce ve věcech technických: Ing. Anna Janáčková, vedoucí OMDŽ
tel: 548 426 126 email: janackova@zidenice.brno.cz

Dárce: YIT KALEVALA s.r.o.

Sídlo: Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6

Zastoupený: Ing. Marek Lokaj, Ing. LUBOMÍR DRENČAK,
Ing. Tomáš Tajer - jednatelé

IČ: 21886504

DIČ: CZ 21886504

Spisová značka: C 408117/MSPH Městský soud v Praze

Datová schránka: wup4zha

Zástupci Dárce:

a) ve věcech organizačně právních: JUDr. Daniela Kobová, Head of Legal
tel.: 727 939 074, email: daniela.kobova@yit.cz

b) ve věcech technických: Ing. Michaela Audyová, Area Project Manager
tel.: 602 547 491, email: michaela.audyova@yit.cz

Zhotovitel: VK Zahrady Brno s.r.o.

Sídlo: Cornovova 913/41, 618 00 Brno

Zastoupený: Václav Koudelka, jednatel

IČ: 09359516

DIČ: CZ09359516

Spisová značka: C 118631/KSBR Krajský soud v Brně

Datová schránka: 6y6em6r

Zástupci Zhotovitele:

a) ve věcech organizačně právních: Václav Koudelka, jednatel

tel.: 731 939 424, e-mail: vaclav.vkzahrady@gmail.com

b) zástupce ve věcech technických: Václav Koudelka, jednatel

tel.: 731 939 424, e-mail: vaclav.vkzahrady@gmail.com

II. Úvodní ustanovení

- (1) Dárce v rámci své podnikatelské činnosti působí mimo jiné na území Obdarovaného a rozhodl se Obdarovanému bezúplatně poskytnout dar ve formě věcného plnění (díla) spočívajícího v rekonstrukci travnaté plochy a následné údržbě na níže specifikovaných pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, které na základě této smlouvy provede Zhotovitel pro Dárce, jako objednatele, přičemž toto dílo je blíže specifikováno v čl. IV. a Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Dílo, jakož i veškerá práva a povinnosti objednatele Díla, vyplývající z této smlouvy, budou následně Dárcem bezúplatně postoupeny na Obdarovaného.
- (2) Dárce za účelem provedení Díla na svůj náklad zajišťuje třetí osobu – Zhotovitele. Obdarovaný s provedením Díla na svých pozemcích souhlasí a tímto se zavazuje plnění jako dar přijmout, budou-li splněny podmínky podle této smlouvy. Obdarovaný tento dar přijme formou podpisu dohody o postoupení práv a povinností, na základě které Dárce, jako postupitel, bezúplatně postoupí na Obdarovaného, jako postupníka, veškerá svá práva a povinnosti objednatele Díla z této smlouvy a předá mu Dílo včetně veškerých svých práv a povinností k tomuto Dílu (včetně všech práv z odpovědnosti za vady Díla, záruky atd.) (dále jen „**Dohoda o postoupení**“); tato Dohoda o postoupení bude uzavřena za podmínek a ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy níže.
- (3) Tato smlouva má povahu darovací smlouvy dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), kombinovanou se smlouvou ve prospěch třetí osoby dle § 1767 OZ a s prvky smlouvy o dílo mezi Dárcem (jako objednatelem) a Zhotovitelem (jako zhotovitelem) dle § 2586 a násl. OZ.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že poskytnutí daru formou věcného plnění není veřejnou zakázkou Obdarovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť Obdarovaný nehradí cenu a nevystupuje jako zadavatel.
- (5) Strany berou na vědomí, že provedení Díla Zhotovitelem představuje zdanitelné plnění vůči Dárci (jako odběrateli a plátcí), přičemž Obdarovanému vzniká bezúplatný majetkový prospěch odpovídající hodnotě daru. Smluvní strany se zavazují postupovat v daňových otázkách v souladu s aktuálními předpisy a v případě potřeby si poskytnout součinnost (např. potvrzení hodnoty daru pro účetnictví Obdarovaného).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek Dárce poskytnout Obdarovanému dar – věcné plnění spočívající v zajištění provedení Díla popsaného v této Smlouvě a v Příloze č. 1 Zhotovitelem;
 - b) závazek Obdarovaného dar přijmout a umožnit provedení Díla na pozemcích v jeho správě;

- c) závazek Zhotovitele provést Dílo na Pozemcích Obdarovaného a převzít vůči Dárci (a po uzavření Dohody o postoupení vůči Obdarovanému), jako objednateli Díla, odpovědnost za jakost, vady a škodu dle této smlouvy a občanského zákoníku;
 - d) závazek Dárce uhradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla;
 - e) závazek Dárce a Obdarovaného uzavřít za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy Dohodu o postoupení.
- (2) Obdarovaný tímto uděluje souhlas k provedení Díla na jeho Pozemcích. Zhotovitel a Dárce jsou oprávněni vstupovat na Pozemky v rozsahu nezbytném k realizaci Díla a plnění této smlouvy.
- (3) Dárce a Obdarovaný se zavazují uzavřít spolu Dohodu o postoupení specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Dárce Obdarovanému. Výzva dle předchozí věty bude Dárcem zaslána po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy všemi smluvními stranami, tj. po předání řádně dokončené 1. etapy Díla (bez jakýchkoli vad či nedodělků) Dárci (v součinnosti s Obdarovaným). Společně s podpisem Dohody o postoupení Dárce předá Dílo Obdarovanému a Obdarovaný se zavazuje toto Dílo od Dárce převzít. Zhotovitel, jako postoupená strana, tímto v souladu s § 1895 odst. 1 OZ vyslovuje souhlas s uzavřením Dohody o postoupení; § 1899 OZ se nepoužije. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy představuje smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. OZ.

IV. Předmět plnění

- (1) Předmětem plnění (Díla) je Rekonstrukce travnaté plochy volnočasového areálu BZZZUKOT v MČ Brno-Židenice v rozsahu cca 2.880 m². Samotná rekonstrukce travního porostu bude realizována ve dvou etapách.
- První etapa** se bude skládat ze samotného založení trávníku, které se bude skládat z přípravy trávníkového lože a osetí plochy travním osivem. Po celou dobu rekonstrukce travnaté plochy bude zamezen vstup na plochu pomocí oplocenky.
- Druhá etapa** bude spočívat ve dvouleté následné péči, která bude zahrnovat pokos, vertikutaci, hnojení, likvidaci dvouděložných plevelů a podsetí.
- (2) Rozsah Díla je vymezen v Příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- a) relevantními zákonnými a podzákonnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN, příp. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“),
 - c) požadavky a příkazy Dárce a Obdarovaného (resp. kteréhokoli z nich), Zhotovitel je však povinen Obdarovaného, resp. Dárce upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
- (4) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Dárci (v součinnosti s Obdarovaným) v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 Smlouvy.

- (5) Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle. Zejména se jedná o:
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením Díla, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.), příp. nutné povolení k užívání veřejného prostranství a veřejných komunikací,
 - odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
- (6) Dárce se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít, a to v součinnosti s Obdarovaným.

V. Doba a místo plnění

- (1) Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny a řádně dokončené Dílo (resp. jeho 1. etapa) bez jakýchkoli vad a nedodělků musí být předáno Dárci nejpozději **do 31.03.2026 vč.** (dále jen „Finální lhůta“).
- Následná péče (2. etapa) bude probíhat **2 roky** od řádného předání a převzetí Díla (resp. jeho 1. etapy). Práce na Díle mohou započít nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (2) Místem plnění jsou pozemky na p. č. 9885, 9886, k. ú. Židenice.
- (3) Obdarovaný se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při podpisu této smlouvy plánek inženýrských sítí v místě plnění Díla.
- (4) Staveniště bude předáno na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Obdarovaným. Staveniště předá Zhotoviteli Obdarovaný, a to v součinnosti s Dárcem.

VI. Cena díla

- (1) Cena Díla na základě nabídky Zhotovitele činí: 772.079 Kč bez DPH, tj. **934 215,59 Kč** (slovy: *devět set třicet čtyři tisíc dvě stě patnáct korun českých a padesát devět haléřů*) včetně DPH 21 %. Částka dle předchozí věty je konečnou, pevnou, neměnnou a nepřekročitelnou cenou za provedení celého Díla (včetně ceny za 2. etapu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy) a splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- (2) Plátcem ceny Díla je výlučně Dárce. Zhotovitel vystavuje daňové doklady na Dárce. Obdarovaný není povinen hradit Zhotoviteli žádné plnění, ledaže by se k tomu výslovně zavázal zvláštním dodatkem.
- (3) Dohodnutá cena za provedení Díla bude uhrazena Dárcem na základě daňového dokladu (faktury), který Zhotovitel vystaví na Dárce bez zbytečného odkladu po provedení Díla (resp. jeho 1. etapy), tj. po předání řádně dokončené 1. etapy Díla (bez jakýchkoli vad či nedodělků) Dárci na základě předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, podepsaného všemi smluvními stranami. Splatnost faktury bude činit 45 dnů ode dne jejího doručení Dárci. Faktura bude Dárci zaslána pouze elektronicky (ve formátu PDF), a to na emailovou adresu fakturace@yit.cz.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

- (1) Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.
- (2) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen a ohraničen.
- (4) Obdarovaný a Dárce (společně i každý samostatně) jsou oprávněni kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Obdarovanému a Dárce kontrolu Díla umožnit a poskytnout Obdarovanému, resp. Dárce při kontrole veškerou součinnost.
- (5) Pokud Dílo vykazuje nesoulad zejména se Smlouvou, pokyny a příkazy Obdarovaného, resp. Dárce, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Obdarovaného a/nebo Dárce tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Obdarovaný a/nebo Dárce oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací požadovat po Zhotoviteli.
- (6) Materiály zhotovitele, které neodpovídají dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům a příkazům Obdarovaného a/nebo Dárce, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Obdarovaným a/nebo Dárcem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Obdarovaného a/nebo Dárce provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.
- (7) Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- (8) Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Obdarovanému a současně Dárce.
- (9) Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- (10) Tyto práva a povinnosti se užijí v rámci plnění 2. etapy přiměřeně. Pro vyloučení pochybností však smluvní strany berou na vědomí, že po uzavření Dohody o postoupení již Dárce nebude mít ve vztahu k Dílu žádná práva ani povinnosti (tj. 2. etapa Díla bude řešena výlučně mezi Obdarovaným a Zhotovitelem).

VIII. Předání a převzetí díla

- (1) Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Dárce si vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální

- lhůty). Nepřevezme-li Dárce z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.
- (2) Zhotovitel může předat pouze celé, řádně zhotovené Dílo (resp. jeho 1. etapu). Dárce není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky.
 - (3) Předání Díla bude provedeno v součinnosti s Obdarovaným, na základě protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného Dárce, Zhotovitelem a Obdarovaným (jako vedlejším účastníkem předání), a to po řádném dokončení prací na Díle (resp. jeho 1. etapě) a odstranění všech případných vad a nedodělků vytknutých Dárce a/nebo Obdarovaným.
 - (4) Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Dárce a Obdarovaného ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo předvedeno a Dárci předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailu zástupců Dárce a Obdarovaného ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Obdarovaného. Dárce a Obdarovaný se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazují poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Dárce nebo Obdarovaným, nejde příslušné zpoždění způsobené Dárce, resp. Obdarovaným k tíži Zhotovitele.
 - (5) Protokol o předání a převzetí Díla sepiše Zhotovitel, neurčí-li Dárce nebo Obdarovaný jinak.
 - (6) Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:
 - označení Díla,
 - označení Zhotovitele,
 - prohlášení Dárce, že Dílo přejímá,
 - prohlášení Obdarovaného, že k převzetí Díla Dárce nemá žádné výhrady ani připomínky, – datum skončení záruky na Dílo,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Dárce, Obdarovaného a Zhotovitele,
 - datum předání a datum převzetí Díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - další případné náležitosti.
 - (7) Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedení Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle relevantních předpisů).
 - (8) Dárce nemusí převzít Dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky vytknuté Dárce a/nebo Obdarovaným. Pokud tak učiní, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém s Dárce a Obdarovaným.
 - (9) Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít žádné vady ani nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou.
 - (10) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Dárce a/nebo Obdarovaný neurčí jinak.
 - (11) Povinnosti o předání a převzetí Díla se u plnění 2. etapy použijí přiměřeně.

IX. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel se zavazuje Obdarovanému uhradit následující: Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 4 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým

dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.

- (2) Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.
- (3) Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
- (4) Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VIII., odst. 10. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- (5) Za porušení povinností odstranit reklamovanou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.
- (6) Za porušení povinností Zhotovitele při plnění následné péče (2. etapy) ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
- (7) Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Obdarovaného, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
- (8) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- (9) Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- (10) Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Obdarovaného.
- (11) Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Obdarovaného na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- (12) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
- (13) Zhotovitel uhradí Obdarovanému a Dárci poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Obdarovaný, resp. Dárce nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.

X. Záruka a odpovědnost za vady

- (1) Sjednaná záruční doba díla činí 24 měsíců od termínu převzetí Díla.
- (2) Záruční doba se počítá od data, kdy je dokončené Dílo předáno Dárci a je prosto vad a nedodělků.

- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla.
- (4) Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je Dárce a/nebo Obdarovaný povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Díle.
- (5) Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Dárce a/nebo Obdarovaný uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
- (6) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Dárce a/nebo Obdarovaný provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- (7) Odstranění vady sdělí Zhotovitel Dárci a Obdarovanému písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka Dílo prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo řádně užíváno.
- (8) Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- (9) V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XI. Ukončení smluvního vztahu

- (1) Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
- (2) Obdarovaný je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že poskytovatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy lze považovat zejména:
 - prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
 - Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Dárcem a/nebo Obdarovaným písemně upozorněn,
 - Zhotovitel nepřevzal od Obdarovaného staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Obdarovaného nebo Dárce.
- (3) Odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- (4) Dojde-li k ukončení této smlouvy jiným způsobem než jejím splněním, zavazuje se Zhotovitel vrátit částku odpovídající uhrazené ceně Díle Dárci (za předpokladu, že k úhradě ceny Díla již došlo), a to nejpozději do 30 dnů od ukončení této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Doručování písemností dle Smlouvy probíhá mezi smluvními stranami přednostně prostřednictvím e-mailové komunikace mezi kontaktními osobami ve věcech právních/technických. Dále je přípustná i komunikace skrze datovou schránku, příp., pokud se jedná o komunikaci kolem běžného provozu stavby v rámci osobního jednání.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v §§ 7-11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (4) Obdarovaný, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je I. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
- (5) Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě prostřednictvím připojení kvalifikovaného elektronického podpisu nebo zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, přičemž všechny smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- (6) Případné spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u příslušného soudu Obdarovaného.
- (7) Smluvní strany si obsah Smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na jejím R9/72. zasedání, konaném dne 20.10.2025.

V Brně dne: 20-10-2025

za Obdarovaného

Ing. Petr Kunc

starosta MČ Brno-Židenice

V Praze dne: 20-10-2025

[Redacted Signature]

.....
za Dárce
Ing. Marek Lokaj, jednatel

20-10-2025

[Redacted Signature]

.....
za Dárce
Ing. Ľubomír Drenčák, jednatel

20-10-2025

[Redacted Signature]

.....
za Dárce
Ing. Tomáš Tajer, jednatel

V Brně dne: 20-10-2025

[Redacted Signature]

.....
za Zhotovitele
Václav Koudelka, jednatel

**VK Zahrady Brno s.r.o.**

Cornovova 913/41, 63600 Brno

IČ: 09359516, DIČ: CZ09359516

Telefon: +420 604 573 444, E-mail: info.vkzahrady@gmail.com

C 118631/KSBR Krajský soud v Brně

CENOVÁ NABÍDKA**011020025**

Dobrý den,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na zakázku

Obnova trávníku Bzzzukot MČ Židenice

Nabídka je vystavena pro: YIT KALEVALA s.r.o.

Platnost nabídky do: 31. 10. 2025

Cena bez DPH **772 079,00 CZK**

DPH základní 21,00% 772 079,00 162 136,59

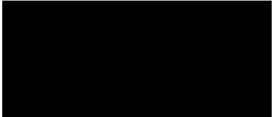
Cena s DPH **934 215,59 CZK**

V Brně 15. 10. 2025

Václav Koudelka

Rekapitulace objektů stavby

Kód a popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
 01102025 - Obnova trávníku Bzzzukot MČ Židenice	772 079,00	934 215,59



Rozpočet

ČP	Kód	Popis	MJ	Množství	J. Cena	Celková Cena
	01102025 - Obnova trávníku Bzzzukot MČ Židenice					772 079,00
	HSV	Práce a dodávky HSV				772 079,00
	1	Podzimní rekultivace trávníku				490 132,35
1	111151221	Pokosení trávníku parkového pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	2 880,000	2,33	6 710,40
3	183451421	Prořezání trávníku bez přisevu pl přes 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 760,000	5,15	29 664,00
2	183451361	Provzdušnění trávníku s přisevem travního osiva pl přes 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2 880,000	16,47	47 433,60
4	183451525	Zapískování travnatých ploch vrstvou tl přes 20 mm v rovině nebo svahu do 1:5 pl přes 1000 m2	m2	2 880,000	9,48	27 302,40
20	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,403	12 117,50	4 883,35
5	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	5 760,000	1,26	7 257,60
6	185811221	Vyhrabání trávníku souvislé pl přes 1000 do 10000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 760,000	4,25	24 480,00
15	94621008	poplatek za uložení odpadu rostlinných pletiv zaříděného kódem 02 01 03 na kompostámu	t	3,000	680,00	2 040,00
16	R3	Travní osivo	kg	115,000	310,00	35 650,00
17	R4	Trávníkové hnojivo	kg	115,000	82,00	9 430,00
18	R5	Půdní kondicioner	kg	288,000	162,00	46 656,00
19	R6	Trávníkový substrát	m3	85,000	2 925,00	248 625,00
	2	Dočasné oplocení				104 286,20
10	131111331	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 100 mm ručně s motorovým vrtákem	m	60,000	259,73	15 583,80
11	338951111	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných neimpregnovaných se zasypáním zeminou a udusáním	kus	60,000	414,80	24 888,00
12	348401220	Montáž oplocení ze strojového pletiva bez napínacích drátů v do 1,6 m	m	220,000	110,83	24 382,60
9	966062111	Bourání sloupků a vzpěr plotových dřevěných zasypaných zeminou	kus	60,000	350,03	21 001,80
13	R1	Kůl 8 cm dl.250 cm	ks	60,000	166,00	9 960,00
14	R2	Pletivo lesnické výška 160 cm	mb	242,000	35,00	8 470,00
	3	Následná péče				177 660,45
21	111151221/1	Pokosení trávníku parkového pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	46 080,000	2,33	107 366,40
22	94621008/1	poplatek za uložení odpadu rostlinných pletiv zaříděného kódem 02 01 03 na kompostámu	t	14,000	680,00	9 520,00
23	R4/1	Trávníkové hnojivo	kg	460,000	120,00	55 200,00
24	185802113/1	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,460	12 117,50	5 574,05

