



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, Topolčanská - oprava dlažby a schodiště u vstupu do budovy“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem, vedoucím OS

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 186/31, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČO: 00526282

DIČ: CZ00526282

zastoupena: René Horejskem, jednatelem společnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová zn. C 20494

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení veřejné zakázky na stavební práce a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu dlažby a schodiště u vstupu do budovy Městského úřadu v ulici Topolčanská v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli co nejdříve, nejpozději do 28.11..2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 60 674,46 Kč |
| DPH 21 %: | 12 741,63 Kč |
| Cena včetně DPH: | 73 416,08 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání a ukončení Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

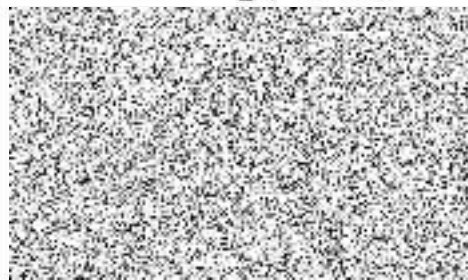
Objednatel

V Litoměřicích dne 21. 10. 2025

V Litoměřicích dne 21. 10. 2025



René Horejšek
jednatel společnosti



Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí OS

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

CENOVÝ ODHAD PRACÍ - skutečná cena bude upřesňována při stavebních pracích									
Stavba: Oprava dlažby a schodiště u vstupu do budovy									
Místo: Datum: 16. 6. 2025									
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant:									
Zhotovitel: Gerhard Horejsek a spol., s.r.o. Zpracovatel:									
PČ	Tm	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							60 674,45		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				44 192,31		
D	4		Vodorovné konstrukce				37 754,64		
15	K	434121416	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných na schodnice	m	12,800	653,00	8 358,40	CS ÚRS 2022 02	
16	M	59373755	schodišťový prvek DUO STEP-CS beton, složený ze 2 prvků 1000x350x150 mm	kus	26,000	585,00	15 210,00	CS ÚRS 2022 02	
			13*2		26,000				
			Součet		26,000				
14	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	12,800	361,00	4 620,80	CS ÚRS 2022 02	
			bude upřesněno v průběhu stavby - odhad						
			1,6*8		12,800				
			Součet		12,800				
12	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,800	630,00	8 064,00	CS ÚRS 2022 02	
			1,6*8		12,800				
			Součet		12,800				
13	K	434351142	Odstanění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	12,800	117,30	1 501,44	CS ÚRS 2022 02	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 906,08		
11	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	8,000	290,00	2 320,00	CS ÚRS 2022 02	
			Vybourání degradovaného betonu schodnic odhad bude upřesněno po vybourání dlažby						
			8		8,000				
			Součet		8,000				
2	K	965081113	Odsekání stávajícího lepidla na betonových podlahách	m2	4,070	144,00	586,08	CS ÚRS 2022 02	
D		997	Přesun sutě				1 660,36		
19	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,143	373,00	426,34	CS ÚRS 2022 02	
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,573	16,33	205,32	CS ÚRS 2022 02	
			odvoz na skládku Úpohlavy 11 km						
			1,143*11		12,573				
			Součet		12,573				
21	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,143	900,00	1 028,70	CS ÚRS 2022 02	
D		998	Přesun hmot				1 871,23		
22	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	4,282	437,00	1 871,23	CS ÚRS 2022 02	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 482,14		
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 555,28		
17	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	7,280	66,00	480,48	CS ÚRS 2022 02	
			schodiště						
			(1,6*0,35)*13		7,280				
			Součet		7,280				
18	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymernová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	7,280	285,00	2 074,80	CS ÚRS 2022 02	
D		771	Podlahy z dlaždic				13 926,86		
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,070	69,00	280,83	CS ÚRS 2022 02	
4	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,070	456,00	1 855,92	CS ÚRS 2022 02	
5	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	3,200	124,00	396,80	CS ÚRS 2022 02	

6	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	3,520	372,00	1 309,44	CS ÚRS 2022 02
			3,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,520			
10	K	771273812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š přes 250 do 350 mm	m	20,800	105,00	2 184,00	CS ÚRS 2022 02
			schodiště šíře 1,6m 13 schodů		20,800			
			1,6*13		20,800			
			Součet		20,800			
1	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,070	118,00	480,26	CS ÚRS 2022 02
			(2,3*1,6)+(0,3*1,3)		4,070			
			Součet		4,070			
8	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,070	725,00	2 950,75	CS ÚRS 2022 02
9	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	4,477	590,00	2 641,43	CS ÚRS 2022 02
			4,07*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,477			
7	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,070	449,00	1 827,43	CS ÚRS 2022 02