

Smlouva č. 31 / 2025

školní rok 2025/20256

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800
zastoupená: **Mgr. Vojtěchem Novákem, ředitelem školy**
IČ: 48133779
ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu
3030061/0100

(dále jen „**podnajímatel**“)

a

právnícká osoba: Dům dětí a mládeže Praha 6
se sídlem: U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6
zastoupená: **Mgr. Bc. Martinem Vejvodou, ředitelem**
IČ: 45241694

Právnícká osoba je plátcem DPH

Zapsaná: v RES 1. 1. 1992

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a. s.,
13132061 / 0100

(dále jen „**podnájemce**“)

(dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.
Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
2. Podnájemány jsou tyto prostory: učebna o výměře 53m² a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m².
(dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemány jsou prostory – učebna o výměře 53m² a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m²., v budově příspěvkové organizace dle zápisu v KN, tj. č.p. 1800, stojící na pozemcích 3477/175, k. území Břevnov – kód 729582, obec Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu 6 katastrální pracoviště Břevnov. Budova se nachází na adrese Šantrochova 2/1800, Praha 9 – Břevnov, 162 00.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnájematele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém ku užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III.
Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou od 6. 10. 2025 do 9. 6. 2026.**

Čl. IV.
Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem kroužku šití a divadelního souboru, a to výhradně v níže uvedené době:

Pondělí – kroužek šití	14:30 – 18:30 hodin, 4 hodiny
Úterý – divadelní kroužek	14:30 – 18:30 hodin, 4 hodiny

Celkem 62 hodin

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši:
250 Kč/hod. (slovy: dvě sta padesát korun českých), celkem za celou dobu užívání
62.000 Kč (slovy: šedesát dva tisíce korun českých).
2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě faktury na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

1. faktura září-prosinec	19.000 Kč
2. faktura leden-červen	43.000 Kč

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení splatbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

6. Podnájematel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za 3 měsíce, a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnájematel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnájematel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku platnosti. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnájematel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci

s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývají z občanského zákoníku.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

V Praze dne 6. 10. 2025

Podnájematel:

Základní
Vě
Šantroch
IČ 48
.....



Podnájemce:

Mgr. Bc. Martin Vejvoda
.....



Dům dětí a mládeže Praha 6
U Boroviček 650/5
163 00 Praha 6
IČ: 45241694
(3)

