

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

k podpisu pověřen: [REDAKCE], ředitel závodu Strakonice
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „budoucí povinný“ na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zastoupena: [REDAKCE] plné moci

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze,

odd. B, vložka 3787, datum zápisu ke dni 15.02.1996

jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- **p. č. 1763/1**, ostatní plocha - silnice, o výměře 9041 m² (**silnice III/12243**)

který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti ve Strakonici, na listě vlastnictví č. 3903, pro obec Vodňany a katastrální území Vodňany. (dále společně též jen jako „pozemek“)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem:

„THU_CZ_3674_XXXXX_00000_00103_Vodňany_Výstavní, PL-248257_2720130“.

V souvislosti s realizací této stavby dojde k realizaci výstavby a uložení nové optické sítě na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení nové optické sítě do silničního pozemku zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění, uložení a provozování nové optické sítě, právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje optické sítě.

Přesná výměra části pozemku, která bude služebností práva umístění, uložení a provozování zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 104 ZEK smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - uložení nové optické sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění, uložení a provozování stavby nové optické sítě na předmětném pozemku a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje optické sítě.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby stanoven na základě geometrického plánu, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddelitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu, která bude stanovena po výstavbě na základě znaleckého posudku. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů v souladu s aktuální Směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, kterými se řídí budoucí povinný. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věčným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníku stavby nové optické sítě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí a to s právními účinky kde dni podání návrhu na vklad. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od dokončení stavby inženýrské sítě budoucího oprávněného na pozemcích uvedených v čl. I Smlouvy.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, dle § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu rozhodnutí ani povolení užívání stavby, je budoucí oprávněný povinen notifikovat budoucího povinného o dokončení stavby.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Právo služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu v návaznosti na čl. II odst. 3 této smlouvy. Cena bude stanovena dle směrnice Jihočeského kraje ze dne: 9.6.2009, č.: SM/116/RK změna číslo 7, platná a účinná od 1.5.2019, název: Pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje.

Cena bude stanovena znaleckým posudkem, který si *Oprávněná strana* vypracuje na své náklady

VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný neprodleně po kolaudačním rozhodnutí nebo po povolení užívání stavby, anebo po dokončení stavby v případech, kdy se nevydává kolaudační rozhodnutí ani povolení užívání stavby.

2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu, kterou zavinil z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNIK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud nebude realizace Stavby zahájena do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.

IX. GDPR

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů

(GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [REDAKCE] tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněný cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou v případech stanovených zákonem povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

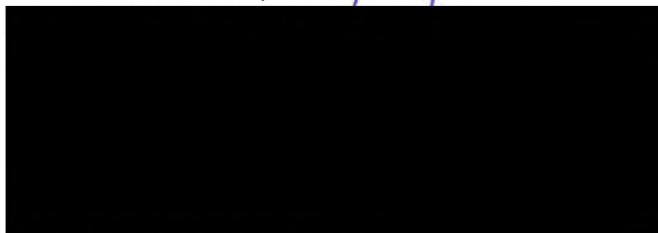
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze, dne: 14.10.2025

Ve Strakonici, dne: 20.10.2025



T-Mobile Czech Republic a.s.



ředitel závodu Strakonice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje