

Smlouva o dílo

(podle občanského zákoníku)

Speciální základní škola a Praktická škola, Česká Kamenice, Jakubské nám. 113, příspěvková organizace (objednatel)

IČO: 63155931

a



(zhotovitel)

IČO: 74841190

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení: „Oprava omítek a výmalba učeben včetně úklidu“ a dalších prací popsaných v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy na domě objednatele (dále jen „dílo“) na pozemku objednatele.

II. Cena a způsob placení

Celková cena díla za zhotovení díla včetně dopravy a materiálu 284.170,- Kč. Objednatel zaplatí zálohu na materiál 60.000,- Kč před započatím prací. Převodem oproti daňovému dokladu. Po dokončení, předání a převzetí díla dojde k doplacení celkové ceny díla oproti faktuře/daňovému dokladu. Pokud dojde k prodloužení v platbě záloh nebo zbývajících částí ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 500 Kč za každý den prodloužení.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 20.12.2025. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodloužení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **24 měsíců** od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla zašle oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vady do 30 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

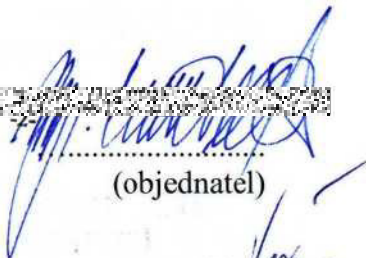
V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 30 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

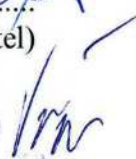
VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Kamenici dne: 10.10 2025



(objednatel)



(zhotovitel)