

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 45/2025/MěDi

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

Sdružení rodičů a přátel dětí a školy Kadaň, z.s.

se sídlem: 5. května 680, 43201 Kadaň
zastoupena: Mgr. Daniel Novotný, předseda
IČ: 69388539 DIČ: [REDAKCE] plátce DPH: NE
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka L 3395
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě Pachtovní smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 30. 12. 2019, v mezích usnesení Rady města č. 1108/19 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Městského divadla v Chomutově (dále jen „Městské divadlo“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem „**Maturitní ples HT4 a AT4 - TGA Chomutov**“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na

29.11. 2025

v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za užívání předmětu nájmu byla stanovena dle směrnic nájemce, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **46 795,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **32 655,- Kč + příslušná sazba DPH**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **79 450,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 29.11. 2025.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 30 - 21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 20 - 8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany nájemce jsou [REDAKCE]

5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržívat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný nájemcem (např. kapacita najatých prostor činí 650 osob) a zajistit jejich dodržování ze strany příchozích, zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,
 - i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2.

této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- o) respektovat zákaz používání otevřeného ohně a produkci, vystoupení s ohněm (ohňové show)
- p) respektovat zákaz používání konfet, instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách Městského divadla.

5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- c) neumožní zajišťovat restaurační a gastronomické služby vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Podnájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Příloha

Cenová kalkulace

V Chomutově dne 17. 10. 2025

Za nájemce:


Bc. Radek Holuša
Jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 

V Chomutově dne 20. 10. 2025

Za podnájemce:


Mgr. Daniel Novotný
Předseda

KALKULACE (PODŇÁJEM, SLUŽBY) - MĚSTSKÉ DIVADLO

Dodavatel:	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095									
Termín:	29.11.2025		Název akce:		Maturitní ples HT4 a AT4 - TGA Chomutov					
Objednatel:	Sdružení rodičů a přátel dětí a školy Kadaň, z.s.									
Adresa:	5. května 680, 43201 Kadaň									
Zastoupen:	Mgr. Daniel Novotný, předseda								Email:	
IČ:	69388539	DIČ:		Číslo účtu:		Datum narození:		Telefon:		

PODŇÁJEM	Plesy a zábavní akce komerčního charakteru				Ostatní akce				
	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	Poznámky
Hlavní hodiny velkého sálu - plesová nebo divadelní úprava (židle)	20:00-2:00	6,00	3 210 Kč	19 260 Kč			2 240 Kč	0 Kč	
Hlavní hodiny velkého sálu - divadelní úprava			4 420 Kč	0 Kč			3 450 Kč	0 Kč	
Přípravné hodiny velkého sálu	13:00-20:00, 2:00-3:00	8,00	1 335 Kč	10 680 Kč			730 Kč	0 Kč	
Přísáli - hlavní hodiny	20:00-2:00	6,00	1 820 Kč	10 920 Kč			910 Kč	0 Kč	
Salonek "A"			1 090 Kč	0 Kč			730 Kč	0 Kč	
Salonek "B" - fotokoutek, tombola	21:00-0:00	3,00	970 Kč	2 910 Kč			850 Kč	0 Kč	
Salonek "C"			605 Kč	0 Kč			485 Kč	0 Kč	
Salonek "D"			1 210 Kč	0 Kč			1 210 Kč	0 Kč	
Šatna převlékárna MP - paušál		1,00	3 025 Kč	3 025 Kč			3 025 Kč	0 Kč	
Šatna pro veřejnost - paušál 1 šatna			2 180 Kč	0 Kč			2 180 Kč	0 Kč	
Celkem podnájem				46 795 Kč				0 Kč	

SLUŽBY													
Ozvučení				Cena/akce	Celkem	Poznámky				Poznámky			
Zvuk (velký sál)	☒ ANO	☐ NE	smluvní		0 Kč	Produkce - ██████████ ██████████ příchod (jeviště), 13:00, maturanti 15:30	Zajištění šatny	ANO	☒ NE				
Zvuk (salonky)	☒ ANO	☐ NE	smluvní		0 Kč		Úprava sálu	kulaté 252 míst	☒ hranaté 192 míst	☒ divadelní		balkon - 2 stoly - sponzor	
Světla (velký sál)				Sazba/akce			Pořadatelská služba, bezpeč. Agentura + PO (výhradně zajišťuje dodavatel)						
1. základní osvětlení (jeviště)	☒ ANO	☐ NE	paušál	2 750 Kč	0 Kč		Typ akce	Požad. počet PS	Počet osob PS	Počet hodin	Sazba/hod	Celkem	
2. komplexní nasvícení (dle scénáře, plesy)	☒ ANO	☒ NE	paušál	12 000 Kč	12 000 Kč		Maturitní plesy	9	10	8	240 Kč	19 200 Kč	
3. komplexní nasvícení (dle scénáře, ost. akce)	☒ ANO	☐ NE	paušál	10 530 Kč	0 Kč	Ostatní plesy	nejm. 6			240 Kč	0 Kč		
Ostatní služby				Sazba/akce		Ostatní akce	4 až 6			240 Kč	0 Kč		
Svoz komunálního odpadu	☒ ANO	☐ NE	paušál	430 Kč	0 Kč	Jiné	dohodou			240 Kč	0 Kč		
Svoz komunálního odpadu MP	☒ ANO	☒ NE	paušál	1 090 Kč	1 090 Kč	Celkem za PS, BA a PO						19 200 Kč	
Zapůjčení červeného koberce	☒ ANO	☒ NE	paušál	365 Kč	365 Kč	Pomocníci při stěhování							
Celkem služby												140 Kč	0 Kč
												32 655 Kč	

Celková cena = Podnájem	46 795 Kč +	Služby	32 655 Kč	=	79 450 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH
--------------------------------	--------------------	---------------	------------------	----------	------------------	----------------------------------

Forma úhrady:	Podpis objednatele:	Podpis dodavatele:	Kontakt: [REDACTED]
bankovním převodem			Vlastní realizace akce: [REDACTED]
			Gastro služby: [REDACTED]
			Marketing - propagace akce: [REDACTED]

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801