

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PRO PODNIKÁNÍ

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov

IČ: 42660556

zastoupená: Mgr. Luděk Höfer, Ph. D., ředitel školy

jako „pronajímatel“

a

Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace

Brněnská 139/7, Vyškov, 682 01

IČ: 70285837

zastoupená: Mgr. Žanetou Homolovou, ředitelkou

jako „nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

Zřizovatel, město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov, IČ: 00292427, předal pronajímateli k hospodaření budovu č. p. 308, č. o. 39, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 2619/77, o výměře 5342 m², v k. ú. Vyškov, číslo LV: 7963, která je vlastnictví zřizovatele.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Prostory jsou tvořeny **učebnou - buňka A (uč. 159)**.
2. Nájemce se seznámil se stavem prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem vzdělávací a školicí činnosti.

IV.

Doba trvání nájmu

se sjednává na dobu určitou od **25.9.2025 do 31.8.2026** a to v níže uvedených termínech. Doba nájmu se dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin upřesňuje takto:

každý čtvrtek v době 13:30-14:30 hod.

rok 2025: 2.,9., 16.,23., 30.10.; 6.,13.,20.,27.11; 4.,11.,18.12.

rok 2026: 8.,15.,22.,29.1.; 5.,12.,26.2.; 5.,12.,19.,26.3.;

9., 16.,23.,30.4.; 7.,14.,21.,28.5.; 4.6.

V. Nájemné

je stanoveno **dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova. Celkové nájemné činí 3.200 Kč.** Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 14 dní, bude rozděleno na dvě faktury za termíny roku 2025 ve výši 1.200 Kč a roku 2026 ve výši 2.000 Kč. Nájemné je možné platit hotově na pokladně školy, nebo bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300.

Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
3. Nájemce je odpovídá za hospodárné používání veškerého zařízení a šetření energií.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání uvedeného prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody.
7. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
8. Pronajímatel přenechává prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.
9. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním – elektrické osvětlení, vodu, topení a případné revize vybavení dle platné legislativy.
10. Pronajímatel se zavazuje do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost písemně alespoň 7 dní předem.
11. Prostory musí být řádně osvětlené, větratelné, vytápěné a prostorné pro daný počet účastníků rekvalifikačního kurzu (vnitřní uspořádání prostor musí odpovídat charakteru a cílům kurzu) a splňovat případné aktuální protiepidemiologická opatření (např. musí být k dispozici dezinfekce pro účastníky kurzu). V případě prezenčně realizovaných rekvalifikačních kurzů pronajímatel zajistí nádoby na tříděný odpad v prostorech určených pro konání kurzů.

VII. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat prostory do podnájmu jiné osobě.

VIII. Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- z důvodů předvídaných zákonem

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Rada města Vyškova na své 63. schůzi dne 16. 7. 2025 schválila záměr pronájmu předmětu nájmu, záměr byl vyvěšen na úřední desce města Vyškova dne 18. 7. 2025 a sňat dne 5. 8. 2025.

Ve Vyškově dne 25. 9. 2025



Mgr. Luděk Höfer,
ředitel



Mgr. Žaneta Homolová
ředitelka