

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní
(uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku)
(dále jen „smlouva“)

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08783233

DIČ: CZ08783233

zastoupená Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem, jednatelem B

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29490

dále jen „**budoucí prodávající**“

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

zastoupen Mgr. Richardem Brabcem, hejtmánem Ústeckého kraje

kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / 606248684

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 882733379/0800 VS 409

dále jen „**budoucí kupující**“

Čl. I.

1. Budoucí prodávající má v úmyslu vybudovat na části pozemku p. č. 801/1, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 137 pro k. ú. Nehasice, obec Bitozeves (dále jen „pozemek“), multifunkční hřiště, blíže specifikované v rámci přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „multifunkční hřiště“), a to za účelem doplnění vybavení zázemí průmyslové zóny Triangle (dále jen „stavba“).
2. Multifunkční hřiště bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované společností REINKA s. r. o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146.
3. Budoucí kupující je vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku a se záměrem budoucího prodávajícího uvedeným tamtéž, tj. zbudovat na tomto pozemku multifunkční hřiště, souhlasí.
4. Budoucí prodávající i budoucí kupující mají společný zájem na zlepšování podmínek pro uživatele Průmyslové zóny Triangle, kterou zřídil budoucí kupující a budoucí prodávající nebo další společnosti ze skupiny CTP provozují či plánují provozovat v rámci této zóny své projekty. V rámci této spolupráce budoucí prodávající požádal budoucího kupujícího o souhlas s vybudováním a následným odkoupením multifunkčního hřiště, které bude přístupné pro všechny uživatele průmyslové zóny. Budoucí kupující poskytne pozemek na vybudování hřiště a po vybudování budoucím prodávajícím jej převezme do svého vlastnictví za podmínek ujednaných v této smlouvě a bude jej nadále spravovat a udržovat.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít v době specifikované v čl. III. této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k multifunkčnímu hřišti ve prospěch budoucího kupujícího (dále jen „kupní smlouva“).

Čl. III.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy o této skutečnosti vyrozumí prokazatelným způsobem budoucího kupujícího.
2. Budoucí kupující se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od obdržení vyrozumění budoucího prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy na multifunkční hřiště (dále jen „předmět koupě“). Současně s výzvou zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh kupní smlouvy ve znění, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že na základě písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy od budoucího kupujícího dle odst. 2 tohoto článku s budoucím kupujícím tuto kupní smlouvu uzavře, a to nejpozději do 30 dnů od data doručení výzvy budoucímu prodávajícímu.
4. Budoucí kupující se zavazuje, že předmět koupě včetně všech potřebných atestů, povolení, rozhodnutí a dokumentace skutečného provedení v digitální podobě ve formátu (dwg a pdf) do svého vlastnictví převezme, a to ve stavu ke dni předání.
5. Předpokládané náklady budoucího prodávajícího spojené se zhotovením předmětu koupě činí částku ve výši =6.500.000 Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých) bez DPH.
6. Výše kupní ceny za předmět koupě, která bude uvedena v kupní smlouvě, bude na základě dohody smluvních stran činit částku odpovídající 1 % (jednomu procentu) z částky odpovídající celkovým skutečným nákladům spojeným s kompletní výstavbou předmětu koupě a vynaloženým v této souvislosti budoucím prodávajícím bez DPH. Kupní cena bude činit maximálně částku ve výši 80.000,- Kč bez DPH. K částce bude následně připočtena DPH ve výši platné k okamžiku zdanitelného plnění.

Čl. IV.

1. Nesplní-li budoucí prodávající povinnost dle čl. III odst. 1 a/nebo 3 této smlouvy řádně a/nebo včas, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý měsíc prodlení. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení uvedené povinnosti budoucím prodávajícím zůstává tímto ujednáním a rovněž zaplacením smluvní pokuty nedotčeno.
2. Nesplní-li budoucí prodávající závazek uzavřít kupní smlouvu, může budoucí kupující požadovat, aby mu tuto povinnost určil soud a současně má právo na budoucím prodávajícím požadovat náhradu škody vzniklou budoucímu kupujícímu porušením závazku smlouvu uzavřít.
3. Oba účastníci této smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni, a to až do doby uzavření kupní smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.

Čl. V.

1. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího uzavření a pozbývá uzavřením řádné kupní smlouvy dle článku III. této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu prodávajícímu do datové schránky ID: tmckmnhk.
3. Tuto smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými a číselně označenými dodatky, dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí prodávající, 1 vyhotovení obdrží budoucí kupující.
6. Budoucí kupující tímto potvrzuje, že o budoucím převodu předmětu koupě dle této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 024/7Z/2025 ze dne 8. 9. 2025. Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci SPZ Triangle, příspěvková organizace.

Příloha č. 1: Text budoucí kupní smlouvy
 Příloha č. 2: Situace s předmětem koupě

v dne:

V Ústí nad Labem, dne:

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

Jakub Kodr a David Příbyl, jednatele B
 za budoucího prodávajícího

Ústecký kraj

Mgr. Richard Brabec, hejtmán
 za budoucího kupujícího

Kupní smlouva
(uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku)
(dále jen „smlouva“)

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08783233

DIČ: CZ08783233

zastoupená: Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem, jednatelem B

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 29490

bankovní spojení: 115-8460090277/0100

dále jen „**prodávající**“

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

zastoupen Mgr. Richardem Brabcem, hejtmánem Ústeckého kraje

kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / 606248684

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 882733379/0800

dále jen „**kupující**“

Čl. I.
Předmět a účel smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby multifunkčního hřiště, které je vybudováno na části pozemku p. č. 801/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 137 pro k. ú. Nehasice, obec Bitozeves (dále jen „předmět koupě“).
2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 801/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 137 pro k. ú. Nehasice, obec Bitozeves.
3. Proávající dále prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně disponovat a nakládat, a že tomu nebrání žádná faktická ani právní překážka.
4. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě tak, jak stojí a leží, do jeho výlučného vlastnictví, a to současně s potřebnými atesty, povoleními, rozhodnutími a dokumentací skutečného provedení. Toto vše v digitální podobě ve formátu (dwg a pdf). Kupující předmět koupě tak, jak je specifikován výše, do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj prodávajícímu uhradit kupní cenu.
5. Proávající i kupující mají společný zájem na zlepšování podmínek pro uživatele Průmyslové zóny Triangle, kterou zřídil kupující a prodávající nebo další společnosti ze skupiny CTP provozují či plánují provozovat v rámci této zóny své projekty. V rámci této spolupráce prodávající požádal kupujícího o souhlas s vybudováním a následným odkoupením multifunkčního hřiště, které bude přístupné pro všechny uživatele průmyslové zóny. Kupující poskytl pozemek na vybudování hřiště a po vybudování prodávajícímu jej přebírá do svého

vlastnictví za podmínek ujednaných v této smlouvě a bude jej nadále spravovat a udržívat.

Čl. II. Nabytí vlastnického práva

Vlastnictví k předmětu koupě nabude kupující dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto okamžikem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě, přičemž nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu koupě, k čemuž dochází rovněž dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III. Prohlášení a další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodává předmět koupě ve stavu bez zjevných vad a nedodělků. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost po dobu 2 let ode dne převzetí předmětu koupě prodávajícím od zhotovitele stavby. Pokud se na předmětu koupě projeví vada podléhající záruce, je kupující povinen bez zbytečného odkladu výskyt vady spolu s jejím popisem, resp. s popisem jejího projevu, písemně oznámit prodávajícímu. Ten se zavazuje tuto vadu bezplatně a v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 3 měsíců od oznámení kupujícího, odstranit.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám a že si ho před ujednáním této smlouvy náležitě prohlédl.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě je prost jakýchkoliv dalších úředně evidovaných či jiných práv prodávajícího nebo třetích osob k němu.
4. Kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran a činí = _____ Kč (slovy: _____ korun českých) **bez DPH**.
5. Ke kupní ceně dle odst. 4 tohoto článku bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v době zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena vč. DPH bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu, který vystaví prodávající po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami se splatností třicet (**30**) dnů.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle a v souladu s platnými právními předpisy a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani překážky bránící uzavření této smlouvy.
2. Kupující tímto potvrzuje, že o převodu vlastnického práva k předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci SPZ Triangle, příspěvková organizace.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: tmckmhk.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující.
6. Na důkaz toho, co je shora uvedeno, připojují smluvní strany své podpisy.

V dne

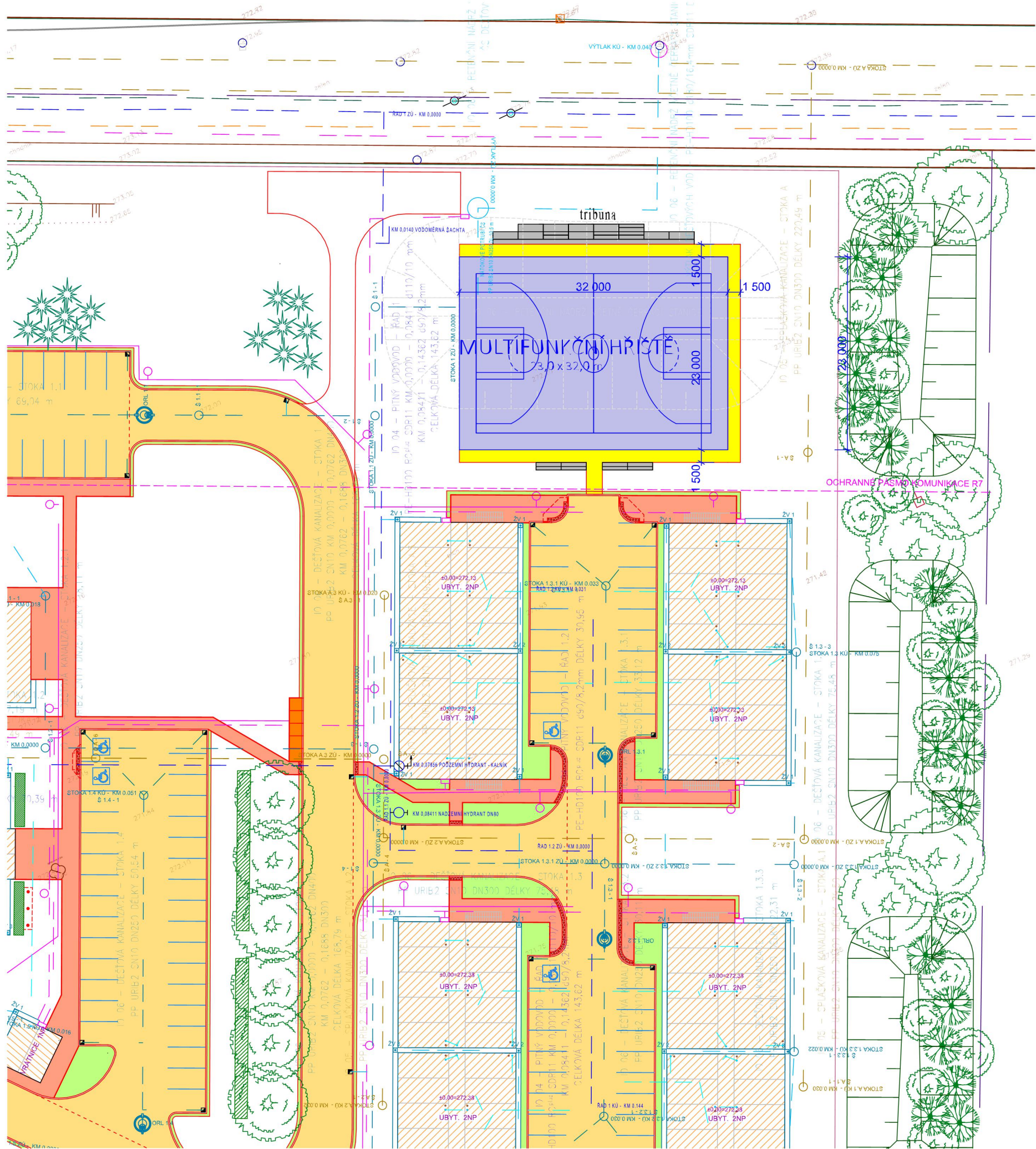
V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

Ústecký kraj



Souřadnicový systém S-JTSK

REV. REV.	DATE DATUM	DESCRIPTION POPIS	DRAFTED BY VYPRACOVAL	CHECKED BY KONTROLOVAL	APPROVED BY SCHVÁLIL

čk TRIANGLE
PRŮMYSLOVÁ
ZÓNA

REINKA REINKA 

PZ Triangle

Multifunkční hřiště

OBJEKT UNIT

C. SITUACE STAVBY

REINKA 

adresa: Štefánikovo náměstí 1702, Chomutov 430 01
email: p.bucifal@reinka.cz
tel.: +420 602 468 530

NÁZEV SOUBORU | FILENAME:

NÁZEV DOKUMENTU DOCUMENT TITLE

KOORDINAČNÍ SITUACE

STAVBA BUILDING ČÁST PART	STUPĚN PHASE	OBCHODNÍ SOUBOR TENDER CONTRACT	ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NUMBER	REVIZE REVISION	DATUM DATE
HŘIŠTĚ	ÚR+SP		C.3	00	10/2024