

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**o úplatném dlouhodobém pronájmu prostor a zařízení pro účely provozování tělovýchovné činnosti.** Záměr města byl zveřejněn od 22.05.2025 do 11.06.2025.

Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Trutnova č.j. RM 2025 - 722/14 z 02.07.2025.

## Smluvní strany:

**Pronajímatel: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488, 541 01 Trutnov**  
zastoupená ředitelkou paní Ing. Zuzanou Horákovou Radovou,

a

Nájemce: **Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, p.o.**

**Pražská 131, 541 01 Trutnov**

odloučené pracoviště:

**Střemenské podhradí 218, 54957 Teplice nad Metují, IČO: 06668224**

zastoupená ředitelkou paní Ing. Petrou Jansovou

uzavírají tuto smlouvu.

## I.

Pronajímatel má právo hospodaření k ZŠ V Domcích, jejíž součástí jsou dvě tělocvičny a hřiště, vybavené tělocvičným náradím. **Náčiní /balóny, žíněnky, atd./ zapůjčuje.**

Nájemce má zájem užívat tělocvičny a hřiště včetně zařízení pro účely provozování tělovýchovných činností.

## II.

Tělocvična nebo venkovní sportovní stadion se propůjčují dle dohody obou smluvních stran na období:

**01.10.2025 – 29.05.2026 v pondělí až pátek od 07.15 – 08.45**

Odpovědná osoba: **Mgr. Mikundová Radka**

Telefon do zaměstnání: 499 315 111

**Uvedený vedoucí odpovídá za pořádek v tělocvičně i za bezpečnost při tělovýchovné činnosti.**

**Osoba pověřená zamykáním je povinna vždy řádně zamknout hlavní vchod do tělocvičen, aby neměl nikdo nepovolaný přístup do šaten cvičenců.**

Nájemce přebírá proti podpisu stanovený počet kusů klíčů a bere na vědomí, že nesmí bez vědomí a souhlasu pronajímatele klíče předat nepovolané osobě, stejně tak nemůže bez předchozího souhlasu nechat vyrobit klíče náhradní.

### III.

**Nájemce ručí za všechny škody, které prokazatelně způsobil a zejména za škody způsobené nevhodnou obuví.** V případě zaviněného poškození, ztráty, zničení či odcizení věci plně odpovídá za způsobenou škodu. Současně je povinen neprodleně nahlásit každou závadu, poškození, ztrátu nebo zcizení na předmětu propůjčení, která vznikne v době užívání tělocvičny nájemcem, pracovníku školy - správci tělocvičny, školníkovi nebo ředitelce školy. Vznikne-li nesplněním této povinnosti škoda, odpovídá za ni nájemce.

K projednání náhrady škody jsou zmocněny odpovědní zástupci obou stran smluvních. Pronajímatel neručí za ztráty nebo škody na majetku nájemce.

### IV.

Užívání předmětu propůjčení se zřizuje úplatně, a to:

**260,- Kč/hod./1 tělocvična nebo venkovní sportovní stadion**

( 120,- Kč – materiál, energie, služby, odpisy; 140,- Kč – nájemné, úklid)  
s následujícím rozpisem:

#### **říjen - prosinec**

|    |   |         |   |          |   |     |   |            |
|----|---|---------|---|----------|---|-----|---|------------|
| 09 | x | pondělí | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 7.020,- Kč |
| 10 | x | úterý   | x | 1,5 hod. | x | 260 | = | 3.900,- Kč |
| 11 | x | středa  | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 8.580,- Kč |
| 12 | x | čtvrtek | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 9.360,- Kč |
| 12 | x | pátek   | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 9.360,- Kč |

-----  
**38.220,- Kč**

#### **leden – květen**

|    |   |         |   |          |   |     |   |             |
|----|---|---------|---|----------|---|-----|---|-------------|
| 19 | x | pondělí | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 14.820,- Kč |
| 20 | x | úterý   | x | 1,5 hod. | x | 260 | = | 7.800,- Kč  |
| 20 | x | středa  | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 15.600,- Kč |
| 19 | x | čtvrtek | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 14.820,- Kč |
| 16 | x | pátek   | x | 3,0 hod. | x | 260 | = | 12.480,- Kč |

-----  
**65.520,- Kč**

**celkem za období uvedené v čl. II.....103.740,- Kč.**

## V.

Stanovenou částku za období **září – prosinec** uhradí nájemce převodním příkazem na číslo účtu: **KB Trutnov č.ú. 7827360217/0100 v.s. 2025** nejpozději do **05.12.2025** a částku za období **leden - květen** uhradí nájemce převodním příkazem na číslo účtu: **KB Trutnov č.ú. 7827360217/0100 v.s. 2026** nejpozději do **10.04.2026**. Pokud tak nájemce neučiní, může pronajímatel od smlouvy odstoupit a to písemným oznámením nájemci.

## VI.

Smlouva může být vypovězena ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc. **Pronajímatel může okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže:**

a/ je nucen učinit úsporná opatření ve spotřebě energií / v tomto případě bude alikvotní část uhrazených fin. prostředků vrácena nájemci/.

b/**nájemce přes upozornění opětovně porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li škodu na zařízení školy.**

## VII.

Klíče od vchodu je nutno vyzvednout a odevzdat u p.Slezáka, případně ředitelky školy /před zahájením a ukončením cvičebního období/.

Kontakt: **Mgr. Martin Slezák, tel:607745298** E-mail: **[martin.slezak@zsvdomcich.cz](mailto:martin.slezak@zsvdomcich.cz)**

## VIII.

V Trutnově, dne 14.10.2025

.....  
Ing. Zuzana Horáková Radová  
ředitelka školy

.....  
nájemce