

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STÁTU

Smluvní strany:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIC: CZ60460580

datová schránka: dugmkm6

Kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 – sekretariát
e-mail: podatelna@as-po.cz

- ve věcech provozních:

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIC: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná: vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku
Pardubice odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO
67090/2024-8694, ze dne 26. ledna 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7
odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění,

Příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO
– Oddělení územní správy nemovitého majetku, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
– Zelené Předměstí

Datová schránka: hjyaavk

Kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899,
530 02 Pardubice

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl.
Vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací

s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je využití vypůjčených prostor pro zázemí Vojenské střední školy a Vyšší odborné školy Ministerstva obrany.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky p.č. [REDAKCE] jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba ubytovacího zařízení [REDAKCE], p.č. [REDAKCE] jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení [REDAKCE] a p.č. [REDAKCE] jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. stavba ubytovacího zařízení [REDAKCE] (dále jen „[REDAKCE]“), zapsanými na listu vlastnictví č. [REDAKCE] katastrální území Moravská Třebová, obec Moravská Třebová, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
- 2.2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory ve výše uvedených budovách, uvedené v příloze č.1 této smlouvy, o celkové výměře [REDAKCE] [REDAKCE]
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odst. 2.2 smlouvy je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Předávací protokol bude založen u této smlouvy.
- 2.5. Na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.7. Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.8. Půjčitel umožní vypůjčiteli umístit movitý majetek do vypůjčených prostor. Půjčitel za umístění movitý majetek nenese žádnou odpovědnost.

Článek 3

Doba bezúplatného užívání

- 3.1. Dobu trvání bezúplatného užívání si smluvní strany v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako dobu neurčitou, která počíná běžet dnem dle ustanovení čl. 8, odst. 8.8. této smlouvy.

Článek 4

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou uvedenou v čl. 1, odst. 1.2. smlouvy.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 4.6. Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 5

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1. Půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií atd.

Článek 6

Skončení Smlouvy

- 6.1.** Smlouva končí:
- 6.1.1.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.1.2.** Písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.1.3.** Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem: např. vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 6.1.4.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).
- 6.1.5.** Písemnou výpovědí vypůjčitele, pokud půjčitel přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy, nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilým k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
- 6.2.** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 7

Další ujednání

- 7.1.** Půjčitel v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nebude na vypůjčiteli požadovat peněžité plnění v souvislosti s dodávkami energií a vody.
- 7.2.** Úklid prostor, které jsou předmětem smlouvy dle čl. 2 odst. 2.2, zajišťuje půjčitel na svoje náklady.

Článek 8

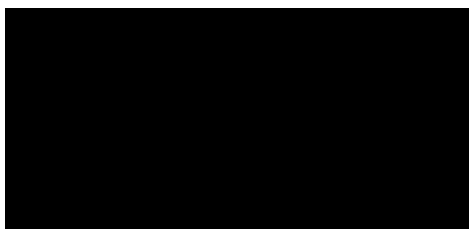
Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďují a zpracovávají osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany jsou srozuměny, že mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů

- v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 84.** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 85.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Smluvní strany se vzájemně informují, že jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
- 86.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a účastníci smlouvy k ní připojují v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis. Účastníci smlouvy obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 87.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 88.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 89.** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:

Příloha č. 1: tabulka – přehled vypůjčených nebytových prostor

V Pardubicích dne
za vypůjčitele



Vedoucí oddělení
územní správy
nemovitého
majetku Pardubice
AHNM

V Praze dne
za půjčitele



Ing. Martin Lehký
ředitel

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ Č. U-325-00/25 - Vypůjčené prostory ve VUZ U049

