

SMLOUVA O DÍLO

č. 34/2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: Společná voda d.s.o.

se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady
IČ: 17408288
DIČ: CZ17408288
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen "objednatel" nebo „zadavatel“)

2. Zhotovitel: PIK Vítek s.r.o

se sídlem: Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5
zastoupený: Martin Kotek, jednatel
technicky oprávněn zastupovat: Martin Kotek
IČ: 26509407
DIČ: CZ26509407
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 115-5535070227/0100

Obchodní rejstřík vedený: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86656

(dále jen "zhotovitel" nebo „dodavatel“)

takto

I.

Základní ustanovení, předmět smlouvy

1. Zadavatel uzavírá tuto smlouvu s se zhotovitelem na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem **„Chocerady, VDJ Samechov – projektová dokumentace sanačních úprav“** (dále jen „veřejná zakázka“) v souladu s ust. § 151 odst. 1, § 153 odst.1 písm.d) bod 1. a písm.e) bod 2) a 158 odst.1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), která bude realizována v souvislosti s výkonem relevantní činnosti v oblasti vodárenství dle ustanovení § 153 odst. 1 písm. d) bod 1. a písm. e) bod 2. ZZVZ spočívající v poskytování vodovodu za účelem jeho provozování provozovatelem dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“).“
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas dílo spočívající v poskytnutí projekčních a inženýrských služeb, jejichž výsledkem bude:
 - vyhotovení dokumentace provedení stavby (DPS) dle vyhlášky č. 405/2017 Sb.
 - oceněný soupis prací (rozpočet),
 - slepý rozpočet (výkaz výměr) pro projekt **„Chocerady, VDJ Samechov – projektová dokumentace sanačních úprav“**,to vše v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro stavební povolení uvedených v odst. 3 tohoto článku
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně

znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za uvedenou cenu. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

4. Všechny části projektové dokumentace musí být zpracovány v souladu s právními předpisy autorizovanou osobou s příslušným oprávněním.
5. Součástí díla je i poskytnutí inženýrské činnosti spočívající i mimo jiné k zajištění potřebných podkladů. Součástí díla jsou i konzultace a schůzky se zadavatelem a jím zmocněnými osobami a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele. Předpokládá se konání schůzek v sídle zadavatele, případně na místě samém. Jejich počet ani délka nejsou omezeny. Zadavatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby realizované akce a potřeby zadavatele a jeho rozhodovacích procesů.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny zadavatele. Zadavatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel porušil svou povinnost, a že dílo neprovádí řádně v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, právními předpisy či jinými závaznými normami, je dodavatel povinen svým nákladem odstranit vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže dodavatel vytčené vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je zadavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
7. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v elektronické podobě (Word, PDF, DWG.) i listinné podobě (6 paré). Slepý rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě.
8. Dílo je dokončeno předáním úplného díla zadavateli písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami. Zadavatel je povinen převzít pouze dílo, které je kompletní a nemá žádné vady. Pokud zadavatel převezme dílo s vadami a nedodělkami zjištěnými při předávacím řízení, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu případně vytknuty ve vytýkáčím dopisu. Lhůtu k jejich odstranění určí dodavateli zadavatel. Vady vytknuté do 15-ti dnů od převzetí díla mají stejné účinky jako vady vytknuté při převzetí díla. Tato sjednaná lhůta nemá vliv na záruční dobu. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami a dodavatel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v Předávacím protokolu nebo ve vytýkáčím dopisu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
9. Dodavatel se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou způsobí na majetku zadavatele nebo třetích osob a je povinen pojistit svoji odpovědnost za tuto škodu. Dodavatel je povinen uhradit rovněž veškerou škodu, která vznikne zadavateli či třetí osobě v důsledku vadně provedeného díla zhotovitelem. Dodavatel je povinen mít po dobu provádění díla sjednané pojištění jeho profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vadou poskytnuté odborné služby, zejména zpracované projektové dokumentace, která může vzniknout při provozování jeho podnikatelské činnosti s výší plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

II.

Doba plnění

Dílo bude vyhotoveno a zadavateli předáno bez vad a nedodělků:

Geodetické zaměření – do 31.1.2026

Projektová dokumentace – do 30.6.2026

Rozpočet + výkaz výměr – do 30.7.2026

Inženýrská činnost – do 31.8.2026

III.

Cena díla

- | | |
|--|----------------|
| 1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí: | |
| Geodetické zaměření | 25 000,- Kč |
| Projektová dokumentace | 1 050 000,- Kč |
| Rozpočet + výkaz výměr | 50 000,- Kč |
| Inženýrská činnost | 50 000,- Kč |

Cena díla celkem: 1 175 000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla.
3. Cenu díla uhradí zadavatel zhotoviteli po převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla vzniká ke dni předání díla bez vad a nedodělků.
2. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.
3. V případě že, faktura nebude obsahovat veškeré údaje sjednané touto smlouvou nebo stanovení obecně platnými právními předpisy, bude-li neúplná nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje případně, nebude-li přiložena kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění nebo opravě.

V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

V.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tedy za řádné provedení díla. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, uplatní-li objednatel tento nárok z vad odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnout-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení s plněním této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
 - bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla
 - bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad.

2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí smluvní pokuta za porušení povinnosti objednatele uhradit vystavenou fakturu včas 0,05% fakturované částky za každý den prodlení. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy prodlení nebo jiné porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud nesplnění povinností bylo způsobeno jednáním druhé smluvní strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla druhá smluvní strana povinna a v případech, kdy nesplnění smluvních závazků bylo způsobeno skutečnostmi, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik a v jejich důsledku nebylo možné smlouvu dodržet (např. změny obecně závazných právních předpisů, směrnic či obdobných podmínek, živelné pohromy, teroristický čin apod.).

VII.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje dodavatel zadavateli dnem předání díla a v případě jednotlivých etap dnem dokončení dané etapy, zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce zadavatele včetně přidružených obcí (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, stejně jakož i právo zpracovat, a to i prostřednictvím třetí osoby, navazující projektovou dokumentaci pro další stupně řízení, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný Okresní soud v Benešově.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků nebo změnových listů. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Za objednatele:
V Benešově dne

Za zhotovitele:
V dne

.....
Ing. Roman Tichovský
předseda svazku

.....
Martin Kotecký
Jednatel