

SMLOUVA O DÍLO

o provádění servisní, revizní činnosti

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Školní jídelna, Hradec Králové, Hradecká 1219

příspěvková organizace

se sídlem: Hradecká 1219/11a, 500 03 Hradec Králové
za níž jedná: Martin Svátek
IČO: 49335499
DIČ: CZ49335499
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

A-Z Chlazení, s.r.o.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11405

se sídlem: Piletická 45, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Romanem Kozoňem, jednatelem společnosti
IČO: 25267337
DIČ: CZ25267337
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 687730287/0100
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy je:

Předávací seznam zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.4 .

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele činnost dále specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem závazku zhotovitele je provádění pravidelných servisních prohlídek (profylaxí) a pravidelných revizí chladících a klimatizačních zařízení specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy v prostorách Školní jídelny, Hradecká 1219/11a, Hradec Králové. Bližší specifikace pravidelné servisní činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Dále tato smlouva v čl. V. stanoví podmínky provádění oprav nad rámec pravidelného servisu nebo záručních oprav.

IV. SERVISNÍ PROHLÍDKY A REVIZE

1. Pravidelné servisní prohlídky a revize zařízení budou zhotovitelem prováděny v prostorách uvedených v ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy, respektive v příloze č. 1 této smlouvy, a to 1x ročně. Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisní prohlídky a revize bude smluvními stranami předem dohodnut telefonicky nebo e-mailem.
2. Periodiku zajišťuje objednatel / uživatel zařízení. Z důvodu pružnosti služeb profylaxe je cena za pravidelný roční preventivní servis klimatizace platná v případě akceptace zhotovitelem nabízeného termínu. V případě individuálního termínu dle požadavku objednatele, může být účtován zhotovitelem příplatek za práci a individuální dopravu 13,- Kč bez DPH/km, (cena může být zvýšena či snížena na základě ceny paliv a výše inflace).
3. Provedení pravidelné servisní prohlídky a revize bude objednatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem.

V. OPRAVY

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo objednatelem nahlášené poruchy. Zhotovitel zajistí služby a výkony na základě samostatné písemné objednávky objednatele.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny v prostorách objektu Školní jídelny, Hradecká 1219/11a, Hradec Králové v jeho působnosti, v případě nutnosti dílenským způsobem.
3. Provádění oprav (i záručních) zařízení v kancelářích, skladu a běžných místnostech bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy. V případě opravy klimatizačních zařízení umístěných v serverovně bude oprava zahájena do 24 hodin, přičemž do této lhůty se nepočítají dny pracovního volna a dny pracovního klidu.

Pokud bude mít zhotovitel k dispozici náhradní díly, bude oprava provedena neprodleně od zjištění závady.

4. Poruchy budou v pracovní dny objednatelem hlášeny s popisem závady na tel. 495 22 13 13, 603 177 867 a zároveň písemně na e-mail servis@klimatizace.net
SO/NE/SV 602 75 00 22

5. Pověřené osoby:

- a) Pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:

Martin Svátek, tel. 602 500 052, e-mail: info@jidelnahradecka.cz

Přehled kontaktních osob objednatele je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

- b) Pověřený pracovník/pracovníci zhotovitele ve věcech technických:

Jan Valenta, email: jan.valenta@klimatizace.net

Martin Janda, email martin.janda@klimatizace.net

6. Podmínkou provedení opravy zhotovitelem je splnění závazku objednatele, který je uveden v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Provedení opravy bude objednatelem písemně potvrzeno.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu jím provedených prací a materiálů, a to v délce trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za pravidelnou servisní činnost dle této smlouvy byla sjednána dohodou a je pro každý typ zařízení sjednána individuálně za každou servisní prohlídku zařízení. Sjednané ceny jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení opravy uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem účtována částka 950,- Kč bez DPH/osobu/hod v pracovních dnech mezi 07 - 17 hod (účtováno za každou započatou 30 min).
3. Na výslovnou žádost nebo souhlas objednavatele se může provést oprava mimo tuto pracovní dobu, ale zároveň dojde k navýšení hodinové sazby o 30 %.
4. SO – NE - Svátek bude hodinová sazba navýšena o 100 %.
5. Sazba za dopravu (mimo záruční opravy a pravidelné servisy) činí 15,- Kč/km bez DPH. Ztrátový čas na cestě se neúčtuje.
6. Cena za pravidelný roční servis a revize je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy včetně dopravy.
7. Cena za revizi chladicího zařízení dle čl. 4 odst. 1 nařízení (EU) č. 517 /2014 je uvedena v příloze č. 1 za dílo v předmětu této smlouvy včetně dopravy.
8. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur zaslaných objednateli za servisní činnost nebo provedení opravy zařízení je 21 dnů.
9. Adresa objednatele pro zasílání faktur: Hradecká 1219/11a, 500 03 Hradec Králové
Objednatel souhlasí se zasíláním faktur/daňových dokladů emailem.
Kontaktní email: info@jidelnahradecka.cz
10. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou zejména jestliže:
a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně nebo předčasně,
c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
11. Cena náhradních dílů bude objednatelem odsouhlasena předem.
12. Veškeré náhradní díly dodávané zhotovitelem k zařízením při provádění servisních prací a oprav musí být nové a originální (od výrobce) či může být použita nová adekvátní náhrada odpovídající originálnímu dílu pro daný typ zařízení.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu technologického zařízení objednatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou technologického zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.
2. Jakékoli úpravy výše hodinové sazby, ceny dopravy, profylaxí s výjimkou ročního zvyšování v důsledku inflace může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Zvýšení ceny v důsledku inflace je zhotovitel oprávněn provést jednostranně vždy po uplynutí alespoň jednoho roku od posledního zvýšení ceny, a to písemným oznámením zaslaným na kontaktní adresu nájemce (inflační doložka).
3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo uvedené v předmětu smlouvy je prováděno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009, které uvádí, za jakých podmínek je povolena provozovateli servisní činnost na těchto zařízeních.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností při plnění předmětu smlouvy a to u pojišťovny s dobrou pověstí a to až do výše 20.0000.000Kč pojistné události a tuto pojistku průběžně udržuje v platnosti. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3
6. Zhotovitel potvrzuje, že on, i jeho subdodavatelé, kteří se na zhotovení díla budou podílet, vlastní všechna platná legislativní a výrobcem daná oprávnění, povolení a certifikáty, nezbytná k provedení sjednané činnosti. Zhotovitel je povinen tyto oprávnění na vyžádání objednatele předložit. Jinak zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu tím objednateli způsobenou.
7. Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů, § 2913 a násl. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
8. Zhotovitel je oprávněn při opravě provést opravu do max. výše 10tis. CZK bez DPH bez předchozího souhlasu Objednatele. Opravy nad rámec této ceny je Zhotovitel oprávněn až po odsouhlasení Objednatele (e-mailem). Opravy nad částku 10tis. CZK bez předchozího souhlasu Objednatele není Objednatel povinen uhradit.

VIII. ZVÝHODNĚNÉ PODMÍNKY

1. Na nově dodaná a instalovaná klimatizační a chladicí zařízení společností A-Z Chlazení, s. r. o., bude poskytnuta rozšířená záruční lhůta + bezplatný servis za předpokladu provádění profylaxních prohlídek vč. Případných revizí úniků chladiva vyplývající z této smlouvy a to v rozsahu dle platné legislativy, minimálně však 1x ročně.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo základní záruku v délce **24 měsíců** od předání díla.
3. V případě provádění profylaxních prohlídek a revizí úniků chladiva zhotovitel poskytuje na dílo a zařízení rozšířenou záruku (nad 24 měsíců), celkem v délce:
Na zařízení Toshiba klimatizační jednotky **48 měsíců viz předávací protokol k zakázce vč podmínek a výjimek.**

+ dalších **24 měsíců** poskytuje pozáruční bezplatný servis. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 30 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého znění předmětné smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Smlouva je podepsána elektronicky pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy.

- příloha č. 1 – seznam zařízení
- příloha č. 2 – soupis činností
- příloha č. 3 – pojištění odpovědnosti zhotovitele

V Hradci Králové dne: 23.09 2025

Za objednatele:
Martin Svátek
ředitel

Za zhotovitele:
Roman Kozoň
jednatel společnosti

Příloha č. 1 seznam zařízení a ceny profylaxí

Seznam zařízení :

poř. č.	Výrobce	Typ zařízení	Výrobní číslo	Umístění zařízení	Cena servisu	Cena revize
1	ASPERA	UJ9226GK	664LV0204	box u schodů - chladícína kuchyň, rev. kniha č. 924/5	1 500 Kč	900 Kč
2	Horák Šoker JDK			venkovní stěna, rev. kniha č. 924/6	1 500 Kč	900 Kč
3	ASPERA	UJ9226GK	6642LV0204	box - strojovna VZT, chladícína zeleniny, rev. kniha č. 664	1 500 Kč	900 Kč
4	ASPERA			strojovna, chladícína masa, rev. kniha č. 294/4	1 500 Kč	900 Kč
5	EMBRACO	UNJ9232GK	643NA5604AA	strojovna, mrazícína potravin, rev. kniha č. 924/3	1 500 Kč	900 Kč
6	Dorin	K180CS-00	02021352D	strojovna, mrazícína masa, rev. kniha č. 924/1	1 500 Kč	900 Kč
7	Embraco	UNJ2212GK	643KA5204AA	strojovna, chladícína potravin, rev. kniha č. 924/2	1 500 Kč	900 Kč
8	ASPERA	UNE6210GK		strojovna, chladícína uzenin	1 500 Kč	- Kč
9	ASPERA	UNE6210GK		strojovna, chladícína vajec	1 500 Kč	- Kč
10	ASPERA	UNE6210GK		strojovna VZT, chladícína vajec	1 500 Kč	- Kč
11	ASPERA	UT6220GK		strojovna VZT, příprava vajec	1 500 Kč	- Kč
Cena celkem v Kč bez DPH					16 500 Kč	6 300 Kč
Cena celkem v Kč bez DPH (pravidelný servis + revize)					22 800 Kč	

Příloha č. 2 k Servisní smlouvě – soupis činností

Seznam základních úkonů při provádění plného pravidelného servisu

Komplexní servisní prohlídka zařízení bude provedena A-Z CHLAZENÍ s.r.o. jednou (1x) ročně a bude zahrnovat alespoň (dle výbavy zařízení):

1. Část elektro
2. Část mechanická
3. Chladicí okruh
4. Regulace, nastavení jednotky
5. Čištění a desinfekce výparníků, čištění vstupních filtrů
6. Zaevidování profylaxní prohlídky (pravidelného servisu) do evidence

Dále bude následovat druhá (2) prohlídka zaměřená pouze na čistotu vnitřních jednotek.

Další informace:

Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 se upravuje a zpřísňuje: Ochrana před účinky uniklých regulovaných látek škodících ozonové vrstvě (dle Montrealského protokolu s obsahem chloru, HCFC, jako je např. R22, nikoliv F – plyny). Toto nařízení vstupuje v platnost od 1. 1. 2010. zařízení s těmito chladivými je možné dále provozovat, avšak pro servis je přípustné používat pouze recyklovaná nebo regenerovaná chladiva HCFC.

Zůstává v platnosti:

Provozovatel zajišťuje revize chladicích zařízení 1x ročně (do 50 tun CO₂ v zařízení), 2x ročně (nad 50 tun CO₂ v zařízení), dle platné legislativy je povinen prostřednictvím certifikované osoby zajistit kontrolu těsnosti, přičemž u zařízení s náplní nad 500 tun musí být instalován systém detekce úniků. Provozovatel je povinen závady, které byly zjištěny kontrolou nebo systémem detekce, **odstranit do 14 dnů** od jejich zjištění. Následně po odstranění závady musí být do 30 dnů provedena kontrola těsnosti zařízení.

Zhotovitel je certifikovaný a má pro tyto činnosti dostatečný počet certifikovaných techniků ve skupině IV – tedy instalace, servis, revize zařízení vč. prací souvisejících na zařízení s regulovanými látkami.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martin Svátek.
ředitel

Roman Kozoň
jednatel společnosti

příloha č. 3 – pojištění odpovědnosti zhotovitele



Potvrzení o pojištění

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617

potvrzuje, že uzavřela

s firmou: **A-Z CHLAZENÍ, s.r.o.**

se sídlem: Piletická 45, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25267337

pojistnou smlouvu číslo 8602751259 týkající se pojištění obecné odpovědnosti za škodu.

Limit pojistného plnění : 20.000.000,- Kč

Počátek pojištění : 11. 05. 2010

Konec pojištění: doba neurčitá

Územní platnost : území České republiky a sousedních států

V Hradci Králové dne 24. 09. 2015


Ing. Václav Spousta
regionální manažer




František Tomše
generální reprezentant

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- Název: A-Z CHLAZENÍ, s.r.o.
- IČO: 25267337
- adresa sídla: Piletická 45/39, 500 03 Hradec Králové, Česká republika

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8602751259**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 11.05.2010 na dobu neurčitou.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 20.000.000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Pojistné za výše uvedenou pojistnou smlouvu je uhrazeno na období od 11.05.2024 do 11.05.2025.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Hradci Králové dne 04.12.2024



.....
podpis zástupce pojistitele

Michal Hron
regionální ředitel



Kooperativa pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group
Agentura Čechy VÝCHOD
S.K. Neumanna 454/3
500 02 Hradec Králové
PK-5



.....
podpis zástupce pojistitele

František Tomše
generální reprezentant