

Správa služeb hlavního města Prahy

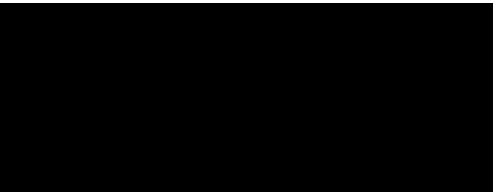
příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená ředitelem PhDr. Dalibor Sadovský

IČ: 70889660

DIČ: CZ70889660



(dále jen „objednatel“)

a

Green Center s.r.o.

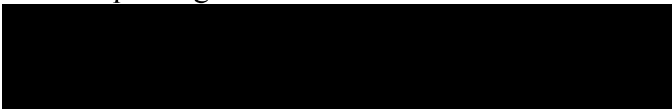
IČ: 47121572

DIČ: CZ47121572

se sídlem: Mladoboleslavská 1121, 197 00 Praha - Kbely

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. 13315 C

zastoupen Ing. Lucií Polanskou



(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu na provádění servisu automatických vrat, vjezdových bran a závor

(dále jen „smlouva“)

I.

Preambule

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Servis a opravy automatických vrat, vjezdových bran a závor 2025**“ (dále též „veřejná zakázka“), v němž byla jako nejvhodnější vybrána nabídka zhotovitele (dále též „nabídka“). Tato smlouva vymezuje podmínky, za nichž se zhotovitel zavazuje provádět služby níže uvedené v této smlouvě. Účelem vyhlášení této veřejné zakázky a uzavření této smlouvy je vymezení všech náležitostí plnění za účelem řádného poskytování služby zhotovitelem, a to bez zbytečných průtahů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky včetně jejích příloh, a které stanovují požadavky na předmět plnění této smlouvy, a že je jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky a této smlouvy, že

jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedené veřejné zakázky a této smlouvy.

II.

Předmět plnění, místo plnění a doba plnění

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provádět níže vymezené služby (dále jen „služba“ nebo „služby“), a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené služby zaplatit zhotoviteli úplatu dle této smlouvy. Služby se vztahují na automatická vrata, dveře, závory a brány (dále jen „zařízení“), jejichž přehled a specifikace, s vymezením objektů, kde jsou umístěny, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, nazvané „Přehled zařízení“ (dále jen „příloha č. 1“), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Závazek zhotovitele dle této smlouvy spočívá zejména v:

- a) provádění oprav a servisních prací (dále též „**opravy a servisní práce**“) na základě objednávek objednatele k poskytnutí služby na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, nazvané „Přehled zařízení“, a to zejména těchto činností:
 - výměna prasklých lanek garážových vrat
 - výměna prasklých pružin garážových vrat
 - výměna sekcí garážových vrat
 - servis, oprava a výměna motorů garážových vrat
 - výměna spodního těsnění garážových vrat
 - oprava, nebo výměna signalizačních světel
 - dodávka dálkových ovladačů
 - servis, oprava a výměna pohonů vjezdových bran posuvných
 - servis, oprava a výměna pohonů vjezdových bran křídlových
 - servis a oprava elektromechanických závor
 - opravy a výměna poškozených ráh
 - b) provádění pravidelných ročních servisních prohlídek (dále též „**servisní prohlídka**“ či „**servisní prohlídka**“) na zařízeních včetně základního seřízení, promazání a vyhotovení revizní zprávy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje řádně provést všechny uvedené služby, dokončit je a předat objednateli vždy v souladu s touto smlouvou, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami vztahujícími se k předmětu služby (např. s nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s návody výrobců předmětných zařízení.
 - 3) Místo plnění dle této smlouvy je vymezeno objekty, kde jsou zařízení umístěna (dále též „objekt“ nebo „objekty“); tyto objekty jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 4) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 48 měsíců. Termíny provádění oprav, servisních prací a ročních servisních prohlídek podle odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny následovně:

- a) Termíny provedení oprav a servisních prací podle písm. a) budou stanovovány individuálně podle aktuálního požadavku objednatele.
- b) Pravidelné roční servisní prohlídky podle písm. b) budou prováděny jednou za rok; termíny servisních prohlídek pro jednotlivé objekty jsou stanoveny ve čtyřech etapách a to takto:

Etapu 1:

OŘ MP Praha 5 (P-5 a P-16) - Smíchov, Kobrova 8/1366 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

OŘ MP Praha 9 (P-9,18 a 19)- Prosek, Veltruská 576 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

Útvar poříční - Lahovice, K Sádkám 141 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

Skupina pro výkon služby MP - Lahovice, Spodní 31 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

Hlídkový útvar MP - Lahovice, K Zahradám 116 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

OŘ MP Praha 12 - Modřany, Náširovo nám. 1816/1 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

Oddělení prevence MP - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 58/27 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

Útulek pro opuštěná zvířata a Místní skupina OŘ MP Praha 7 (jízdni skupina) - TROJA - Praha 8, V Zámcích 56 nejpozději do 31. 4. příslušného kalendářního roku

Etapu 2:

Praha – Dubeč, Ke Křížkám 785/8 – SSHMP skladové haly, administrativní budova, parkoviště nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku

Etapu 3:

Praha 10 - Vinohrady, Korunní 98 – SSHMP (údržba, dohled a nájemci) nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku

Praha 8 - Libeň, Kundratka 19 – SSHMP nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku

Etapu 4:

Odtahové parkoviště Jinonice nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahové parkoviště Těšnov nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahové parkoviště Písnice nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahové parkoviště Jankovcova nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahové parkoviště Lublaňská nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahové parkoviště Chodov nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahová parkoviště Kundratka nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Odtahové parkoviště Pátkova nejpozději do 30. 09. příslušného kalendářního roku

Etapa 5:

Úkryt CO Jiřího z Poděbrad A, Praha 3 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Jiřího z Poděbrad B, Praha 3 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Komenského náměstí, Praha 3 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Wassermannova A, Praha 5 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Wassermannova B, Praha 5 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Bryksova 995-996, Praha 14 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Ocelkova 819, Praha 14 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Vašátkova 1015-1018, Praha 14 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

Úkryt CO Nehvizdská, Praha 14 nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku

- 5) Zhotovitel provede službu dle této smlouvy na základě objednávky objednatele k poskytnutí služby, která může být učiněna rovněž prostřednictvím e-mailu. Objednatel zašle objednávku na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel přijetí této objednávky neprodleně potvrdí na e-mailovou adresu, ze které obdržel objednávku.

Postup při objednávání služeb dle odst. 1 písm. a) – opravy a servisní práce; písm. b) – roční servisní prohlídka, bude následující:

- i. Opravy a servisní práce podle odst. 1 písm. a) tohoto článku budou objednávány individuálně podle aktuálního požadavku objednatele.
 - ii. Roční servisní prohlídky podle odst. 1 písm. b) tohoto článku realizované na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1, které se zhotovitel zavazuje provádět v termínech dle odst. 4 písm. b) tohoto článku, objednatel objedná jednou samostatnou objednávkou pro celý příslušný kalendářní rok.
- 6) Se službami dle této smlouvy je spojeno též dodání a výměna náhradních dílů a dodání spotřebního materiálu (dále souhrnně též „materiál“), za podmínek dále vymezených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen jednotlivou službu dokončit neprodleně, v přiměřené době a vždy s přihlédnutím k provozním potřebám objednatele.
- 8) Dokončení a předání jednotlivé služby zhotovitelem objednateli bude potvrzeno písemným protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem.

III.

Cena plnění a platební podmínky

- 1) Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, nazvané „Jednotkové ceny servisních prací“, za řádně, včas a s odbornou péčí provedené služby. Cena za řádně, včas a s odbornou péčí provedené služby je vždy stanovena výlučně na základě cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Cena je sjednána a v příloze č. 2 této smlouvy členěna takto:

- i. Cena za roční servisní prohlídku sekčních garážových vrat včetně základního seřízení, promazání a vyhotovení revizní zprávy. Počet a umístění zařízení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy
 - ii. Cena za roční servisní prohlídku dvoukřídlých garážových plechových vrat s elektrickým pohonem včetně základního seřízení, promazání a vyhotovení revizní zprávy. Počet a umístění zařízení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy
 - iii. Cena za roční servisní prohlídku jednokřídlových vjezdových bran včetně základního seřízení, promazání a vyhotovení revizní zprávy. Počet a umístění zařízení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
 - iv. Cena za roční servisní prohlídku posuvných vjezdových bran včetně základního seřízení, promazání a vyhotovení revizní zprávy. Počet a umístění zařízení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy
 - v. Cena za roční servisní prohlídku elektromechanických závor včetně základního seřízení, promazání a vyhotovení revizní zprávy. Počet a umístění zařízení je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy
 - vi. Cena za hodinovou zúčtovací sazbu a dopravné pro ocenění oprav a servisních prací.
- 2) Cena jednotlivých položek služeb dle odst. 1 tohoto článku (dále souhrnně jen „cena“), uvedená v příloze č. 2 této smlouvy, je cenou konečnou a cenou platnou a nejvýše přípustnou po celou dobu trvání této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje odměnu za vykonanou práci, náhradu veškerých nákladů vč. cestovného a dopravy pracovníků zhotovitele a náhrady času stráveného na cestě, a náhradu poplatků a jiných vynaložených nákladů nezbytných pro řádnou a úplnou realizaci předmětu této smlouvy; ve sjednané ceně je zahrnuta odměna za veškeré činnosti zhotovitele při poskytování služeb dle této smlouvy, jakož i další činnosti, které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl vědět, že souvisejí s poskytováním služeb dle této smlouvy, s výjimkou cen za materiál dle následujícího ustanovení:
- a) Kde v souvislosti s poskytnutím služby vzniknou náklady na dodávku materiálu nižší než 1.000,- Kč bez DPH za jednu konkrétní službu poskytnutou na jednom zařízení (tj. jedna oprava a servisní práce v rámci jednoho zařízení, resp. jedna roční servisní prohlídka s revizí v rámci jednoho zařízení), je zhotovitel oprávněn a zároveň povinen tyto materiálové náklady objednateli oznámit, vykázat (prokazatelně doložit) a fakturovat bez předchozího schválení materiálových nákladů objednatelem, přičemž se musí jednat o cenu v místě a čase obvyklou, nejvýše však cenu, za kterou zhotovitel materiál pořídil.

- b) Kde v souvislosti s poskytnutím služby vzniknou náklady na dodávku materiálu rovné nebo vyšší než 1.000,- Kč bez DPH za jednu konkrétní službu poskytnutou na jednom zařízení (tj. jedna oprava a servisní práce v rámci jednoho zařízení, resp. jedna roční servisní prohlídka s revizí v rámci jednoho zařízení), je zhotovitel oprávněn službu s použitím daného materiálu provést až po předchozím předložení a schválení cenové nabídky na tento materiál objednatelem. Cenová nabídka za materiál musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, nejvýše však ceně, za kterou zhotovitel materiál pořídil. Předložení cenové nabídky zhotovitelem a případné schválení cenové nabídky objednatelem proběhne prokazatelnou formou, tj. alespoň prostřednictvím e-mailové komunikace. Následně je zhotovitel oprávněn tyto materiálové náklady fakturovat objednateli na základě dodacího listu materiálu použitého při realizaci této služby.

Zhotovitel není oprávněn materiál dle uvedeného písm. a), a nebo písm. b) objednateli fakturovat, nahrazuje-li jím vadné plnění.

- 3) Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu doby trvání této smlouvy dojde ke změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4) Právo zhotovitele na zaplacení ceny jednotlivé služby vzniká řádným, včasným a odborným provedením této služby zhotovitelem. Objednatel uhradí cenu na základě zhotovitelem písemně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

Zhotovitel je oprávněn vystavovat a objednateli předkládat faktury na základě skutečně provedených služeb, a to následovně:

- Za každou dokončenou službu podle článku II., odst. 1), písm. a) - provádění oprav a servisních prací, bude zhotovitelem vystavena samostatná faktura a to po písemném převzetí dokončené služby objednatelem.
 - Za dokončené roční servisní prohlídky s revizí podle článku II., odst. 1), písm. b) budou v příslušném kalendářním roce vystaveny celkem čtyři faktury, a to tak, že za každou dokončenou etapu vystaví zhotovitel jednu samostatnou fakturu.
- 5) Faktura musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů, zejména označení faktury, číslo, IČO a DIČ, název a sídlo objednatele a zhotovitele, účtovanou částku, DPH v platné výši, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury, razítko a podpis zhotovitele. Nedílnou součástí každé faktury bude výkaz poskytnutých služeb dle této smlouvy (dále v ustanovení tohoto odstavce jen "výkaz"), s uvedením data poskytnutí služby a předmětu služby dle náležitě a určitě odůvodněných položek.
- 6) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7) Splatnost řádně vystavené faktury nastane nejdříve 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8) Faktura vystavená předčasně nebo faktura, která nebude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy, nemá vůči objednateli žádné právní účinky.

- 9) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí zhotoviteli na jeho písemnou výzvu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Další povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost, aby zhotovitel mohl splnit předmět této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje za řádně poskytnutou službu zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

V.

Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli včas podklady a vysvětlení potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 2) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele písemně a e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace předaných mu objednatelem nebo neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy nebo zmeškání lhůt stanovených příslušnými právními předpisy nebo vyplývajících z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů veřejné správy.

Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých podkladů a informací, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté podklady a informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.

Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy.

- 3) Zhotovitel je povinen objednatele řádně a včas informovat o všech skutečnostech souvisejících s řádným plněním této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy sám nebo osobami, které jsou pro plnění předmětu této smlouvy dostatečně odborně způsobilé, a které jsou vůči zhotoviteli v pracovním či jiném obdobném poměru nebo v jiném smluvním vztahu, a jsou pro plnění předmětu této smlouvy řádně odborně způsobilé a zaváží se dodržet povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy. Za porušení povinností dle této smlouvy uvedenými osobami odpovídá vůči objednateli zhotovitel. Pokud by zhotovitel v rozporu s tímto ustanovením pověřil některými činnostmi jiné než uvedené osoby, pak zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou takovými osobami.
- 5) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel odpovídá i za porušení této povinnosti osobami, které při plnění povinností dle této smlouvy použil.

Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy a výhradně v souladu s oprávněnými zájmy objednatele.

- 6) Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele toto pojištění zadavateli kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit zadavateli vznik pojistné události.
- 7) Pokud činností zhotovitele či v souvislosti s ní dojde ke způsobení škody či jiné újmy objednateli nebo třetím osobám (včetně škody na zdraví), např. na základě opomenutí, nedbalosti nebo neplnění či porušení podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu či jinou újmu nahradit.

VI.

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v rámci poskytnutých služeb dle této smlouvy v délce 6 měsíců. Zhotovitel dále poskytuje záruku v délce 6 měsíců na náhradní díly použité při službách na zařízeních dle této smlouvy, případně v délce dle poskytnuté záruky, kterou poskytl zhotoviteli náhradního dílu, pokud je tato zhotovitelem náhradního dílu poskytnutá záruka delší.
- 2) Možnosti uplatnění nároků z vad mimo záruku objednatelem podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zůstávají nedotčena.

VII.

Podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuty

- 1) Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje takové porušení smlouvy, o kterém zhotovitel věděl, nebo musel vědět, že v době uzavření smlouvy, nebo porušení povinnosti v této době, bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že objednatel nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy je zejména:
 - a) porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle čl. V. odst. 5 této smlouvy,
 - b) porušení povinnosti zhotovitele zahájit provádění konkrétní služby a/nebo tuto dokončit v termínech dle čl. II. této smlouvy,
 - c) porušení povinnosti zhotovitele dle čl. V. odst. 2, čl. V. odst. 3, čl. V. odst. 6 této smlouvy, nebo
 - d) opakované porušování dalších povinností zhotovitele, a to i bez předchozího oznámení.

Podstatným porušením smlouvy je i skutečnost, že zhotovitel přestane po uzavření této smlouvy splňovat kvalifikační předpoklady podle dokumentace k veřejné zakázce, v souvislosti se kterou je smlouva uzavřena.

- 2) V případě podstatného porušení povinnosti zhotovitelem může objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
 - a) ve výši až 500,- Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to za každé takové porušení,
 - b) ve výši až 200,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením konkrétní služby v termínech dle čl. II. této smlouvy,
 - c) ve výši až 500,- Kč za porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení čl. V. odst. 2, čl. V. odst. 3 této smlouvy, a to za každé takové porušení a
 - d) ve výši až 10.000,- Kč za porušení povinnosti dle ustanovení čl. V. odst. 6) této smlouvy, a to za každý den započatý den, v němž bude povinnost porušena a
 - e) ve výši až 500,- Kč za každý započatý den prodlení nebo až do výše 1.000,- Kč za jednotlivé podstatné porušení, a to dle charakteru podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 3) Podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím (3.) pracovním dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 4) Povinnost k náhradě škody v plné výši není dotčena uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením.

VIII.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí pro zhotovitele šest (6) měsíců a pro objednatele tři (3) měsíce, nebo
 - c) písemným odstoupením od smlouvy.
- 3) Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

- 4) Strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy bude vždy věcně příslušný soud objednatele.
- 5) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Strany udělují souhlas ke zveřejnění této smlouvy včetně příloh a pozdějších změn, a to bez dalších podmínek.
- 7) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky smlouvy, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
- 8) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 9) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 10) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 11) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 1766 občanského zákoníku.
- 12) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 13) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH zhotovitele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.
- 14) Zhotovitel a objednatel sjednali prodloužení promlčecí doby ohledně závazků zhotovitele, které zhotoviteli vůči objednateli vzniknou podle této smlouvy, a/nebo v souvislosti s ní, a to na 10 let od doby, kdy promlčecí doba jednotlivého závazku začne poprvé běžet.
- 15) Doručovacími adresami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu je smluvní

strana povinna písemně oznámit předem a nebude-li to možné, tak bez zbytečného odkladu po jejím provedení, nejdéle však nejbližší pracovní den. Smluvní straně jdou plně k tíži důsledky případného neoznámení změny doručovací adresy podle předcházející věty. Smluvní strany se dohodly, že nedoručí-li k oznámení změny kontaktní adresy smluvní stranou, považují se zásilky odeslané druhou smluvní stranou na kontaktní adresu známou odesílající straně za doručené 3. pracovní den po odeslání. Za písemné jednání dle této smlouvy se považuje i jednání učiněné prostřednictvím datové schránky s tím, že datová zpráva je doručena nejpozději v první pracovní den po jejím dodání do datové schránky druhé strany.

- 16) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud by tím však nebyl zmařen její účel. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se smluvní strany zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením novým.
- 17) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 18) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pozorně přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V _____ dne _____



Datum a čas: 20.10.2025 08:00:21
Důvod:
Místo:

Správa služeb hl. m. Prahy

V Praze dne 3.10.2025



Green Center s.r.o.

Seznam příloh smlouvy:

Příloha č. 1: Přehled zařízení

Příloha č. 2: Jednotkové ceny servisních prací

PŘEHLED ZAŘÍZENÍ

1. Budovy využívané Městskou policií HMP

2. *OŘ MP Praha 5 (P-5 a P-16) - Smíchov, Kobrova 8/1366:*
 - 7x sekční privátní vrata do garáže výrobce Hörmann,
 - 1x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo CAME
3. *OŘ MP Praha 9 (P-9, 18 a 19)- Prosek, Veltruská 576:*
 - 2x sekční průmyslová vrata do garáže výrobce Hörmann,
 - 1x vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo CAME
4. *Útvar pořádkový - Lahovice, K Sádkám 141:*
 - 1x vjezdová dvoukřídlá brána s pohonem pro každé křídlo CAME
5. *Skupina pro výkon služby MP - Lahovice, Spodní 31:*
 - 1x vjezdová jednokřídlá vjezdová brána kolejová s pohonem TOUSEK
6. *Hlídkový útvar MP - Lahovice, K Zahradám 116:*
 - 1x sekční privátní vrata do garáže výrobce Hörmann
7. *OŘ MP Praha 12 - Modřany, Náširovo nám. 1816/1:*
 - 1x privátní garážová vrata do garáže výrobce Hörmann
8. *Oddělení prevence MP - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 58/27:*
 - 1x vjezdová dvoukřídlá brána s pohonem pro každé křídlo TOUSEK
9. *Útulek pro opuštěná zvířata a Místní skupina OŘ MP Praha 7 (jízdni skupina) - TROJA - Praha 8, V Zámčích 56:*
 - 2x vjezdová dvoukřídlá brána s pohonem pro každé křídlo. Pohony TOUSEK, CAME

2. Areál SSHMP v Dubči

1. *Praha – Dubeč, Ke Křížkám 785/8 – skladové haly a administrativní budova SSHMP*
 - 15x sekční průmyslová garážová vrata Hormann
 - 1x garážová sekční vrata se stropním pohonem ERTE
 - 2x Vjezdová jednokřídlá vjezdová brána kolejová s pohonem Roger Technology, Nice Robus
 - 1x vjezdová závora Roger Technology

3. Objekty SSHMP dle Zřizovací listiny

1. *Praha 10 - Vinohrady, Korunní 98 – SSHMP (údržba, dohled a nájemci):*
 - 1x sekční průmyslová vrata výrobce Hörmann
2. *Praha 8 - Libeň, Kundratka 19 – SSHMP:*
 - 2x vjezdová závora
 - 41x sekční průmyslová vrata do garáže. 19 ks výrobce Hörmann, 22 ks výrobce SPEDOS

3. Odtahová parkoviště

1. Jinonice - 1x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo Hormann
2. Těšnov - 1x Vjezdová závara, 1x Pojezdová jednokřídlá vjezdová brána kolejová s pohonem CAME
3. Písnice - 1x Pojezdová jednokřídlá kolejová vjezdová brána s pohonem CAME
4. Jankovcova - 1x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo Hormann
5. Lublaňská - 1x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo Hormann
6. Chodov - 1x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo Hormann
7. Kunderatka - 2x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo Hormann, CAME
8. Pátkova - 1x Vjezdová brána dvoukřídlá s pohonem pro každé křídlo NICE

5. Úkryty CO

1. Jiřího z Poděbrad A, Praha 3 – 1x rolovací průmyslová vrata Horman HR 116
2. Jiřího z Poděbrad B, Praha 3 – 1x rolovací vrata Horman typ DEC 02
3. Komenského náměstí, Praha 3 – 1x plechová průmyslová vrata dvoukřídlá vrata, pohony Tousek
4. Wassermannova A, Praha 5 - 1x sekční průmyslová vrata SPU 40, WA 400
5. Wassermannova B, Praha 5 - 1x sekční průmyslová vrata SPU 40, WA 400
6. Bryksova 995 – 996, Praha 14 - 1x křídlová brána Tousek, 1x sekční vrata Hormann 460FV
7. Ocelkova 819, Praha 14 - 1x sekční průmyslová vrata Hormann
8. Vašátkova 1015 - 1018, Praha 14 - 2x sekční průmyslová vrata Hormann
9. Nehvizdská, Praha 14 - 1x rolovací průmyslová vrata Hormann

Zadavatel:		Správa služeb hlavního města Prahy			
P.Č.	Odd	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková
1	2	5	6	7	8

	1	Servisní prohlídky			
01.I		Roční servisní prohlídka sekčních a rolovacích garážových vrat včetně základního seřízení, promazání, revize a dopravného	ks	1,00	2 200,00
01.II		Roční servisní prohlídka dvoukřídlých garážových plechových vrat s elektrickým pohonem, včetně základního seřízení, promazání, revize a dopravného	ks	1,00	1 650,00
01.III		Roční servisní prohlídka jednokřídlových vjezdových bran včetně základního seřízení, promazání, revize a dopravného	ks	1,00	1 600,00
01.IV		Roční servisní prohlídka dvoukřídlových vjezdových bran včetně základního seřízení, promazání, revize a dopravného	ks	1,00	1 650,00
01.V		Roční servisní prohlídka posuvných kolejových vjezdových bran včetně základního seřízení, promazání, revize a dopravného	ks	1,00	1 550,00
01.VI		Roční servisní prohlídka elektromechanické závory včetně základního seřízení, promazání, revize a dopravného	ks	1,00	1 000,00
	2	Hodinová zúčtovací sazba a dopravné pro opravy a servisní práce			
02.I		Hodinová zúčtovací sazba za opravy a servisní práce - Kč / osobohodina	hod	1,00	650,00
02.II		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště OŘ MP Praha 5, Kobrova 8/1366	paušál	1,00	600,00
02.III		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště OŘ MP Praha 9, Veltruská 576	paušál	1,00	600,00
02.IV		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Útvera poříční - Lahovice, K Sádám 141	paušál	1,00	600,00
02.V		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Skupina pro výkon služby MP - Lahovice, K zahradám 116	paušál	1,00	600,00
02.VI		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště OŘ MP Praha 12 - Násirovo náměstí 1816/1, Praha 12 Modřany	paušál	1,00	600,00
02.VII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Oddělení prevence MP - Dolnoměcholupská 58/27, Praha 10	paušál	1,00	600,00
02.VIII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Útulek pro opuštěná zvířata a jízdní skupina V Zámčích 56, Praha 8	paušál	1,00	600,00
02.IX		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Ř MP Korunní 98, Praha 10 Vibohrad	paušál	1,00	600,00
02.X		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště SSHMP Kunderatka 19, Praha 8	paušál	1,00	600,00
02.XI		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Jinonice, ulice Radlická Praha 5	paušál	1,00	600,00
02.XII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Těšnov, ulice Stárkova Praha 1	paušál	1,00	600,00
02.XIII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Dubeč, ulice Ke Křížkám Praha 10	paušál	1,00	600,00
02.XIV		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Písnice, ulice V Lužích Praha 12	paušál	1,00	600,00
02.XV		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Jankovcova, ulice Jankovcova Praha 7	paušál	1,00	600,00
02.XVI		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Lublaňská, ulice Lublaňská Praha 2	paušál	1,00	600,00
02.XVI		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Chodov, ulice U Záběhlického zámku, Praha 11	paušál	1,00	600,00
02.XVII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Kunderatka, ulice Kunderatka 19, Praha 8	paušál	1,00	600,00
02.XVIII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Odtahové parkoviště Pátkova, ulice Pátkova, Praha 8	paušál	1,00	600,00
02.XIX		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Jiřího z Poděbrad A, Praha 3	paušál	1,00	600,00
02.XX		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Jiřího z Poděbrad B, Praha 3	paušál	1,00	600,00
02.XXI		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Komenského náměstí, Praha 3	paušál	1,00	600,00
02,XXII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Wassermannova A, Praha 5	paušál	1,00	600,00
02,XXIII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Wassermannova B, Praha 6	paušál	1,00	600,00
02,XXIV		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Bryksova 995 - 996, Praha 14	paušál	1,00	600,00
02,XXV		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Ocelkova 819, Praha 14	paušál	1,00	600,00
02,XXVI		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Vašátkova 1015 - 1018, Praha 14	paušál	1,00	600,00
02,XXVII		Doprava - jedna návštěva, cesta tam a zpět na pracoviště Úkryt CO Nehvizdská, Praha 14	paušál	1,00	600,00