

RÁMCOVÁ DOHODA

číslo Objednatele: S-0041/61894371/2025
uzavřená na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Výmalba budovy školy a DM po projektu EPC II “

I. Smluvní strany

Objednatel:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954
se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupená: RNDr. Václav Opatrný, ředitel školy

IČO: 61894371

DIČ: CZ61894371

e-mail: skola@[REDACTED]:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 2 [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“,

a

Zhotovitel:

PP INTERIER s.r.o.

se sídlem: Za Křenovkou 107, 273 05 Svinařov

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze. .C 233249

zastoupený: Pivarcsi Pavel

e-mail: p[REDACTED]

IČO: 03637697

DIČ: CZ03637697

Bankovní spojení: [REDACTED] / [REDACTED]

dále jen „**Dodavatel**“

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)
tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek k provedení malířských a natěračských prací v prostorách Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 (dále jen školy) a v prostorách Domova mládeže tak, aby byl minimálně narušen provoz.

III. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele malířské práce včetně vnitřních nátěrů.
3. Vymezení požadovaných prací a dodávek je stanoveno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Cena díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení odsouhlasených skutečně provedených prací.
2. Tato smlouva nepřesáhne finanční plnění částku 3.000.000,00 Kč bez DPH.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí konkrétní části díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal. V případě vad a nedodělků pak po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit ve lhůtě do 14 dnů od doručení daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.
3. Daňový doklad bude buď osobním předáním v účtárně školy, nebo zasláním na e-mail: s[redacted]@[redacted].cz
4. Plnění dle této smlouvy v prostorách Domova mládeže, je plněním, u kterého se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v této smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li jiné chyby či nedostatky, je Objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet znovu sjednaná lhůta splatnosti.
6. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol podepsaný Objednatelem a rozpis jednotlivých položek a rozsah provedeného díla.
7. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.

VI. Doba účinnosti Rámcové dohody

1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou (2) let ode dne její účinnosti, maximálně však do vyčerpání maximální ceny plnění dle této Rámcové dohody, která činí 3.000.000 Kč bez DPH, tj. 3.630.000 Kč vč. DPH.

VII. Dílčí objednávky

1. Zhotovitel bude provádět dílo dle potřeb objednatele, a to na základě dílčích objednávek zaslanych na e-mail zhotovitele:
2. Dílčí objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- identifikační údaje Objednatele a Dodavatele,
 - odkaz na tuto Rámcovou dohodu,
 - specifikaci požadovaného plnění (např. určení malované místnosti, požadované práce, barva výmalby apod.)
 - místo a dobu provedení požadovaného plnění,
 - jméno, e-mail a tel. kontakt kontaktní osoby, která zajistí převzetí plnění,
3. Zhotovitel potvrdí Objednateli dílčí objednávku e-mailem a přiloží rozpočet dílčí objednávky. Objednatel tuto nabídku schválí e-mailovou odpovědí na tento zaslaný e-mail.
 4. Zhotovitel je povinen zahájit po schválení cenové nabídky provádění části díla v termínu dohodnutém s objednatелеm.

VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu stanovenou dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, právním předpisům a normám ČSN, EN a ISO a předepsaným technologickým postupům s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách školy a Domova mládeže.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele provádět žádné změny díla oproti uzavřené smlouvě o dílo. Tato povinnost se vztahuje i na použité materiály a technologie.
7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy a dalším zaměstnancům objednatele spolupracujícím na zajištění realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.

11. Zhotovitel bude pečlivě zavírat budovu a neumožní vstup nepovolaných osob.

VIII.

Kontrola provádění díla

2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
3. Zástupce objednatele uvedený v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XIV. této smlouvy.

IX.

Předání díla

1. Objednané práce přebírají RNDr. Václav Opatrný, ředitel školy, nebo Ing. Vladimír Müller, zástupce ředitele školy.

X.

Odpovědnost za vady a záruka

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 24 měsíců od předání díla. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí příslušné části díla,
4. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit.
5. Veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
6. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Zhotovitel je následně povinen reklamované vady odstranit, a to ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nejpozději však ve lhůtě 10 dnů počítaných ode dne reklamace.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **5 dnů** od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

8. I reklamáce odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamáce, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamáce po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
9. V souladu s § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů se záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu spotřebitele vždy, pokud jsou pro objednatele výhodnější než záruční podmínky stanovené touto smlouvou nebo obchodním zákoníkem.

XI. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen uhradit objednateli za prodlení zhotovitele s nástupem na konkrétní část díla a/nebo za prodlení zhotovitele s dokončením příslušné části díla a/nebo za prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla (ať již vad zjištěných v rámci předání příslušné části díla dle nebo reklamovaných vad) smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

XII.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese do předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, aby i subdodavatelé byli pojištěni.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.).
2. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XIV. Osoby pověřené k provádění díla

1. K jednání ve věcech provozních je oprávněn jednat za objednatele vedoucí úseku údržby.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele stanovující závazné jednotkové ceny).
3. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

10. Smluvní strany prohlašují, že si Rámcovou dohodu přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Rámcové dohody tvoří následující příloha: Příloha č. 1 - Rozpis položek

20. 10. 2025

V Kladně dne:

V Kladně dne:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

PP Interier, s.r.o.
Za Křenovkou 107, 273 05 Svinařov
IČ: 036 37 697

Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie

tel:

Václav Opatrný
ředitel

Rozpis položek a rozsahu díla:

Poskytování malířských a natěračských služeb v budovách zadavatele, ceny jsou platné po dobu dvou let.

POLOŽKA	jednotky	cena v Kč za jednotku
Zakrytí podlah	m ²	12
Oprava omítky, tmelení, sádrování	hod	300
Odstranění starých maleb (oškrábání)	m ²	20
Penetrace	m ²	12
Malba bílá - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový	m ²	55
Malba barevná - 1x (dobře kryjící paropropustný interiérový	m ²	70
Základní a vrchní emailový nátěr - sokl 120cm	m ²	200
Doprava, přesun hmot, likvidace odpadu	Účtováno dle rozsahu	