



2025 - 00394

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU KOMUNIKACE

### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
zastoupena:  starosta města  
(dále jen „Nabyvatel“)

a

### Retail Strakonice s.r.o.

se sídlem: Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha  
IČO: 06707262  
DIČ: CZ06707262  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 287530  
Způsob jednání: Společnost zastupují ve všech záležitostech společně dva jednatele, když jedním z těchto dvou jednatelů musí být vždy   
(dále jen „Převodce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli  
tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU KOMUNIKACE

### ČLÁNEK I. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod zkolaudované stavby komunikace s názvem „OC Písecká ve Strakonici – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ ve výlučném vlastnictví převodce umístěné na pozemcích v majetku města Strakonice p. č. 1066/98, 1066/99, 1066/101, 1066/102, 1066/107, 1066/108, 1066/114, 1066/115, 1066/116, vše v k. ú. Strakonice a p. č. 633/33 v k. ú. Nové Strakonice a na pozemcích v majetku Převodce p. č. 1066/100, 1066/104, 1066/105, vše v k. ú. Strakonice a p. č. 635/17, 635/23, 635/25, vše v k. ú. Nové Strakonice. Na Nabyvatele budou převedeny dle budoucí smlouvy kupní č. 2023-00545, ze dne 28.11.2025 a dle budoucí smlouvy směnné č. 2024-00144, ze dne 20.05.2025, následující pozemky:

- část pozemku p. č. 1066/104 o výměře cca 321 m<sup>2</sup> v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1066/105 o výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1066/106 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1066/109 o výměře 41 m<sup>2</sup> – podíl 1/60 (zbylý podíl 59/60 vlastní město Strakonice) v k. ú. Strakonice
- pozemek p. č. 1066/110 o výměře 180 m<sup>2</sup> – podíl 1/2 (zbylý podíl 1/2 – nedořešené dědictví po paní Štěpánové) v k. ú. Strakonice



- část pozemku p. č. 1066/100 o výměře 238 m<sup>2</sup> v k. ú. Strakonice
- část pozemku p. č. 635/9 o výměře 1547 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/16 o výměře 217 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/17 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/18 o výměře 338 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/22 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice
- pozemek p. č. 635/24 o výměře 332 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice
- část pozemku p. č. 635/25 o výměře 545 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Strakonice

- 1.2. Předmět smlouvy byl realizován v rozsahu dle projektové dokumentace skutečného provedení s názvem „OC Písecká ve Strakonících – okružní křižovatka v Nádražní ulici“ z 03/2025, zpracované společností KDS – stavební s.r.o., Vrcovická 2230, 397 01, Písek, která je přílohou této smlouvy.
- 1.3. Kolaudační rozhodnutí vydal Městský úřad Strakonice, odbor dopravy dne 11.04.2025, pod č. j. MUST/016429/2025/OD/bla. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.04.2025.
- 1.4. Nabyvatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s faktickým stavem stavby dostatečně seznámil, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že je, případně bude vlastníkem předmětných pozemků, na kterých je stavba umístěna.
- 1.5. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 1.6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na stavbě vážla jakákoliv omezení, závazky či právní vady.

## **ČLÁNEK II. – PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA STAVBY**

- 2.1. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně vlastnické právo ke stavbě komunikace blíže specifikované v čl. I této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel vlastnické právo ke stavbě od převodce bezúplatně přijímá.
- 2.2. Na nabyvatele nepřechází žádné závazky a povinnosti převodce vůči jakýmkoliv osobám spojené s vlastnictvím a užíváním stavby, které vznikly před dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 2.3. Vlastnické právo ke stavbě dle této smlouvy přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním stavby.

## **ČLÁNEK III. – ZÁRUČNÍ DOBY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Převodce poskytuje nabyvateli na předmět smlouvy záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí předmětu smlouvy, tj. od 19.06.2025, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy a činí 60 měsíců.
- 3.2. Převodce odpovídá za to, že předmět smlouvy nemá vady a nedodělky.

- 3.3. Nabyvatel oznámí převodci písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z předmětu smlouvy, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 3.4. Převodce je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 10 pracovních dnů, nedohodnou-li si smluvní strany vzhledem k rozsahu vady nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.
- 3.5. Nabyvatel je oprávněn odstranit vadu na náklady převodce bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá převodce nabyvateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže převodce neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 3.4. tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného nabyvateli.
- 3.6. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit převodce, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).
- 3.7. Dvojí opakování téže vady zakládá právo nabyvatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost převodce vadu takovým způsobem odstranit.
- 3.8. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného nabyvateli převodcem, převodce neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost nabyvatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty. Převodce neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně nabyvatele.
- 3.9. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje převodce novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 3.10. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad převodcem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět smlouvy nabyvateli řádně užívat.
- 3.11. Ke každé vadě oznámené nabyvatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda převodce uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 3.9. tohoto článku smlouvy.
- 3.12. Na žádost nabyvatele je povinen převodce vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 3.4. tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost převodce, náklady na jejich odstranění zaplatí nabyvatel.

#### **ČLÁNEK IV. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že měnit nebo doplňovat obsah této Smlouvy lze pouze ve formě písemných dodatků k této smlouvě, vzájemně odsouhlasených a stvrzených podpisy obou smluvních stran.





4.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, dále, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Prodávající tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

4.6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 3666/2025 ze dne 03.09.2025.

4.7. Přílohy této smlouvy tvoří:

- Zápis o předání a převzetí díla
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Kolaudační souhlas

Nabyvatel

Ve Strakonících, dne 15.10.2025



**Město Strakonice**

starosta města

Vyhotoveno na základě USNESENÍ  
č. 3666/RM/2025 z 3.9.2025

Vypracoval ZŠEVČEK

Za věcnou správnost odpovídá

Ve Strakonících dne 9.9.2025

Podpis

SEŘADNÝM PŘÍKAZEM  
TOHOTO DOKUMENTU



Převodce

V (ve): MADŮS dne 9.10.2025



**Retail Strakonice s. r. o.**

jednatel



**Retail Strakonice s. r. o.**

jednatel

# Casta®

Casta a.s., Pražská 467, CZ – 397 01 Písek

Váš první zápis

Spisová značka: B 881 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

## Zápis o předání a převzetí díla

|                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|
| Výtisk číslo                                                                                                                                                                                                 | 1                   | Počet listů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                   | Počet příloh | 0                        |
| Od předávajícího                                                                                                                                                                                             | Casta a.s.          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| Datum předání díla                                                                                                                                                                                           | 19.6.2025           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| <b>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| I.1                                                                                                                                                                                                          | Akce                | Obchodní centrum Písecká, Strakonice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |              |                          |
| I.2                                                                                                                                                                                                          | Předmět přejímky    | Okružní křižovatka v ulici Nádražní (pozemky Města Strakonice p. č. 10066/98, 1600/99, 1066/101, 1066/102, 1066/107, 1066/108, 1066/114, 1066/115, 1066/116 v k. ú. Strakonice a p. č. 633/33 v k. ú. Nové Strakonice a pozemky Retail Strakonice s.r.o. 1066/100, 1066/104, 1066/105 v k. ú. Strakonice a 635/17, 635/23, 635/25 v k. ú. Nové Strakonice |                                     |              |                          |
| I.4                                                                                                                                                                                                          | Přítomni            | za přejímajícího                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Město Strakonice                    |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              |                     | za předávajícího                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Casta a.s.                          |              |                          |
| <b>II. DOKLADOVÁ ČÁST</b>                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| Dokladová část díla /atesty, záruční listy, zkouška a ostatní protokoly/ předaná předávajícím přejímajícímu při předání díla dle seznamu požadovaných dokladů specifikovaným přejímajícím v požadované formě |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| II.1                                                                                                                                                                                                         | Dokladová část díla | předložena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | nepředložena | <input type="checkbox"/> |
| Projekt skutečného provedení předmětu díla potvrzený zhotovitelem                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| předložen <input checked="" type="checkbox"/> nepředložen <input type="checkbox"/>                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| <b>III. VADY A NEDODĚLKY</b>                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| Seznam zjištěných vad, nedodělků a nedostatků předané dokladové části:<br>(vypsáné jmenovitě dle seznamu požadovaných dokladů, v případě většího počtu vad - vytvořit přílohu)                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
| III.1                                                                                                                                                                                                        | č.                  | vada, nedodělek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | termín odstranění                   |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              | 1.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              | 2.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              | 3.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |
|                                                                                                                                                                                                              | 4.                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |                          |





Casta a.s., Pražská 467, CZ – 397 01 Písek

vně základ

Spisová značka: B 881 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

## IV. HODNOCENÍ

|                                                                                                                                                                                          |                                               |                                     |                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| IV.1                                                                                                                                                                                     | Jakost díla:                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | ZCELA SPLŇUJE POŽADAVKY                |                                        |
|                                                                                                                                                                                          |                                               | <input type="checkbox"/>            | SPLŇUJE POŽADAVKY S DROBNÝMI NESHODAMI |                                        |
|                                                                                                                                                                                          |                                               | <input type="checkbox"/>            | NESPLŇUJE POŽADAVKY                    |                                        |
| IV.2                                                                                                                                                                                     | <b>Životní prostředí:</b>                     |                                     |                                        |                                        |
|                                                                                                                                                                                          | Způsobená havárie únikových ropných látek *   | ANO*                                | <input type="checkbox"/>               | NE <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                          | Způsobení jiné ekologické havárie             | ANO*                                | <input type="checkbox"/>               | NE <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                          | Třídění a odvoz odpadu dle platné legislativy | ANO                                 | <input checked="" type="checkbox"/>    | NE <input type="checkbox"/>            |
| * V tomto případě je nutné přiložit protokol či záznam o provedených opatřeních – způsob likvidace vzniklé havárie a vyčištění škod na ŽP záznam o nedodržování BOZP a následná opatření |                                               |                                     |                                        |                                        |
| IV.3                                                                                                                                                                                     | <b>Dodržování BOZP:</b>                       | ANO                                 | <input checked="" type="checkbox"/>    | NE <input type="checkbox"/>            |

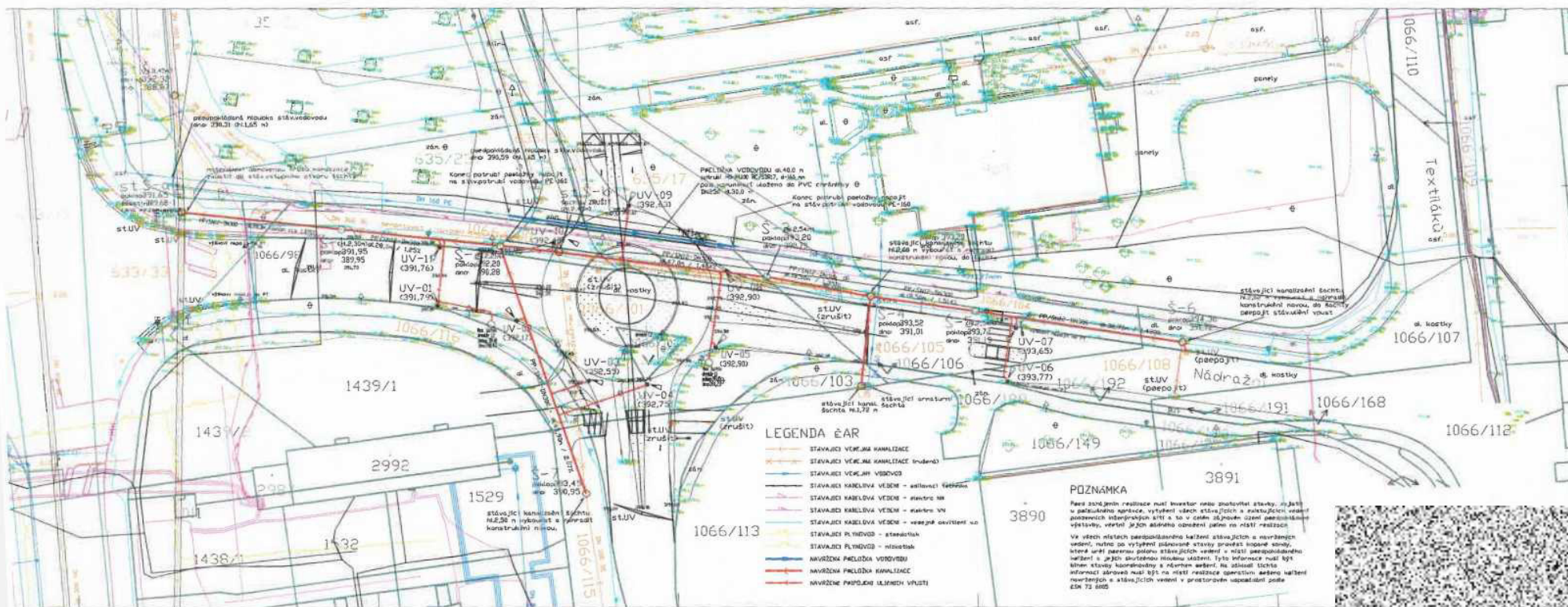
## V. ZÁVĚR

|                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| V.1                                                                                 | Prohlášení přebírajícího: Na základě výsledků přejímajícího řízení prohlašuji, že výše uvedené dílo: |                                                                                      |
|                                                                                     | PŘEJÍMÁM <input checked="" type="checkbox"/>                                                         | NEPŘEJÍMÁM <input type="checkbox"/>                                                  |
| V.5                                                                                 | Účastníci prohlašují, že výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti.                                  |                                                                                      |
| Dne 19.6.2025 Ve Strakonicih                                                        |                                                                                                      |                                                                                      |
| Dne 19.6.2025 Ve Strakonicih                                                        |                                                                                                      |                                                                                      |
| Za Casta a.s.:                                                                      |                                                                                                      | Za Město Strakonice:                                                                 |
| jméno, razítko, podpis                                                              |                                                                                                      | jméno, razítko, podpis                                                               |
|  |                                                                                                      |  |

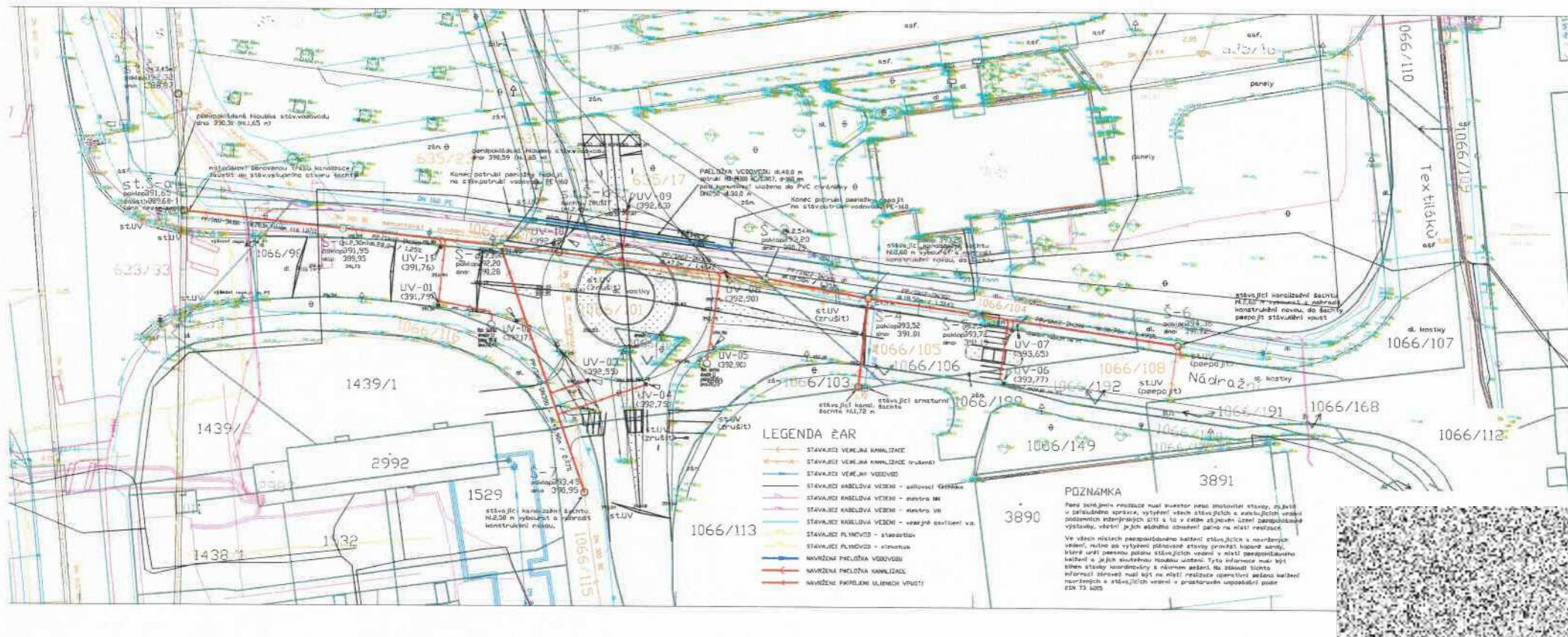


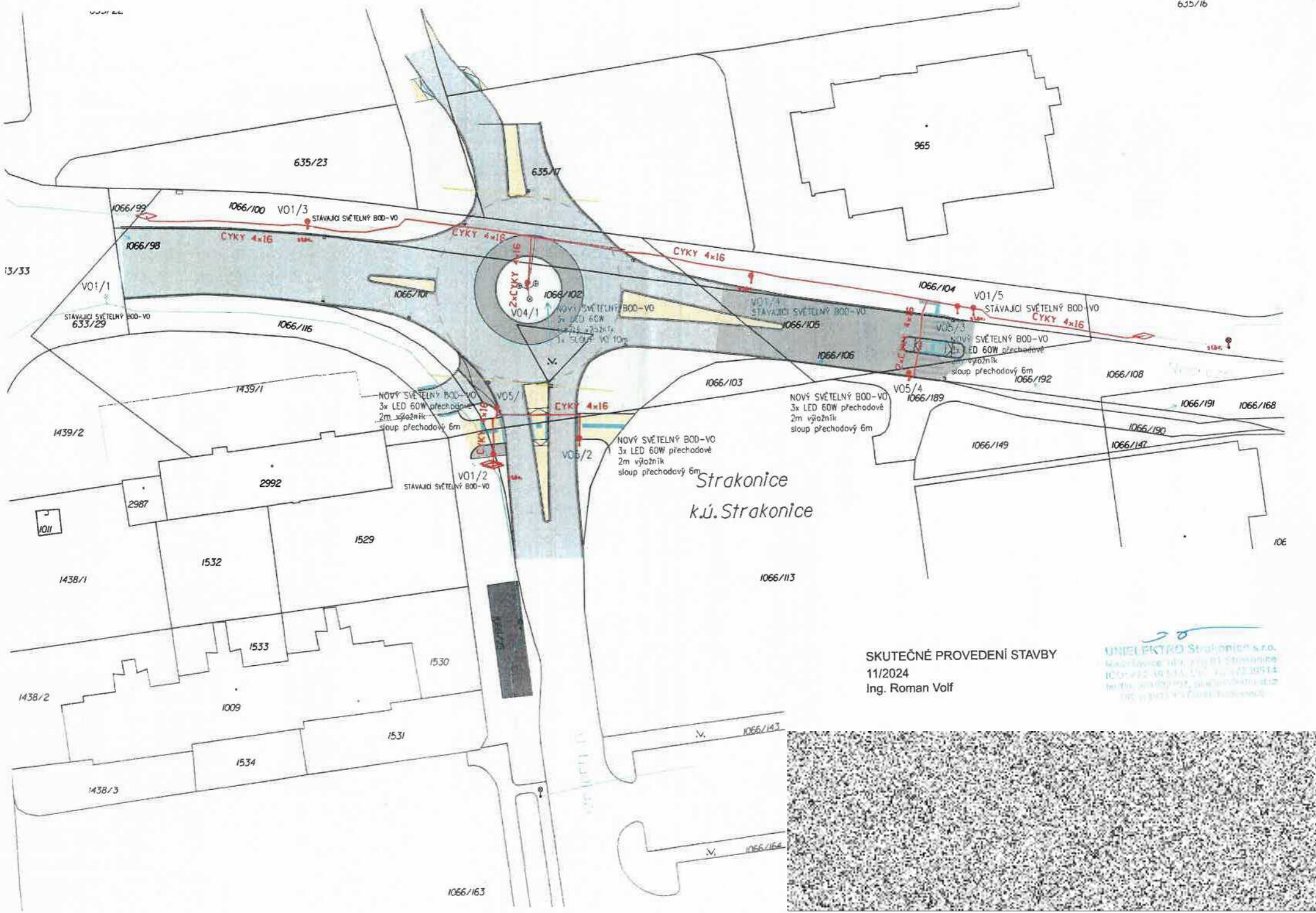








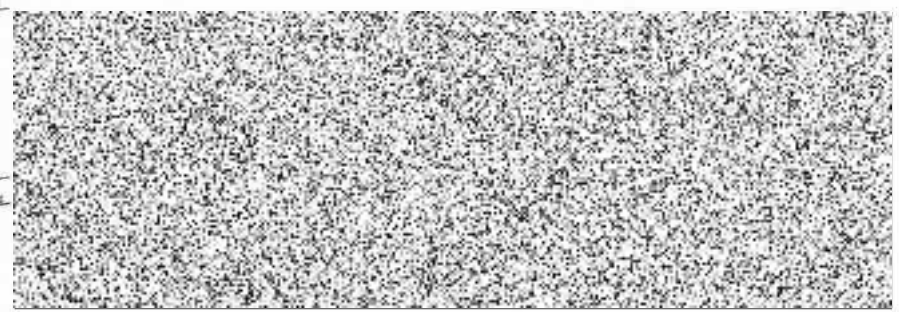




Strakonice  
k.ú. Strakonice

SKUTEČNÉ PŘEVODNÍ STAVBY  
11/2024  
Ing. Roman Volf

UNI-ELEKTRO Strakonice s.r.o.  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Volf  
IČ: 252 28 514, DIČ: CZ 252 28 514  
tel: 386 333 333, e-mail: info@uni-elektro.cz  
www.uni-elektro.cz





PRŮVĚRA DNE 11.4.2025



vl.



## Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice  
pracoviště Krále Jiřího z Poděbrad 772

Právní moci nabylo dne 15.4.2025

Naše č. j.:  
Sp. zn.:  
Záměr; řízení:

MUST/016429/2025/OD/bia  
MUST/011514/2025  
Z/2024/60741; R/2025/49292

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

383 700

Datum:  
Vypraveno:

11.04.2025



### Rozhodnutí

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 230 odst. 1 a podle § 233 stavebního zákona přezkoumal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou podal dne 6.3.2025

**Retail Strakonice s.r.o., IČ: 06707262, Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6 – Liboc**

v zastoupení společností Casta, a.s., IČ: 25170058, Pražská 467, 397 01 Písek, která je dále zastoupena panem [redacted] dále jen „stavebník“, „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 235 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí, kterým

### povoluje užívání

stavby „**OC Písecká ve Strakonících, okružní křižovatka v Nádražní ulici**“ (dále jen „stavba“) nacházejících se dle schválených geometrických plánů č. 1739-8/2025 ze dne 4.2.2025 a č. 4328-49/2024 ze dne 16.2.2025, které vyhotovil Ing. Tomáš Koudelka – GKM, Sadová 1280, 399 01 Milevsko, na pozemcích parc. č. 635/9, 635/17, 635/23, 635/25, 635/27 a 635/28 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice a na pozemcích parc. č. 1066/99, 1066/101, 1066/103, 1066/116, 1066/200, 1066/100, 1066/196, 1066/197, 1066/198, 1066/199, 1066/104, 1066/105, 1066/114, 1066/115, 1066/201, 1066/189, 1066/107 a 1066/108 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní a technické infrastruktury.

Popis stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající křižovatky ulic Nádražní a U Nádraží. Stávající průsečná křižovatka byla přestavěna na okružní čtyřramennou křižovatku. Západní a východní rameno tvoří ulice Nádražní, jižní rameno tvoří ulice U Nádraží a severní rameno tvoří vjezd na parkoviště obchodního centra OC Písecká.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- **SO 101 – Dopravní stavba – hlavní stavba:** Průsečná křižovatka byla přestavěna na malou čtyřramennou okružní křižovatku. Všechna čtyři ramena mají dělicí ostrůvek. Na východním a jižním rameni je přechod pro chodce. Šířka okružního pásu je 6 m, šířka pojezdného prstence je 3,5 m a průměr středového ostrůvku je 11 m. Povrch vozovky je asfaltobetonový, pojezdný prstenec je z kamenné dlažby, chodníky z betonové zámkové dlažby.

- **SO 301 Kanalizace:** Nová veřejná kanalizace je na stávající veřejnou kanalizaci napojena na pozemku parc. č. 1066/107 v ulici Nádražní a na pozemku parc. č. 1066/115 v ulici U Nádraží. Na pozemku parc. č. 633/33 v ulici Písecká je zaústěna do stávající kanalizace.
- **SO 302 Vodovod:** Nový veřejný vodovod je se stávajícím vodovodem propojen na pozemcích parc. č. 635/17 a 635/23 v ulici Nádražní.
- **SO 401 Veřejné osvětlení:** Nové veřejné osvětlení je se stávajícím veřejným osvětlením v místě stavby propojeno kabelovým vedením CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, uloženým v kabelových chráničkách. Jeden nový osvětlovací bod je umístěn uprostřed okružní křižovatky a další čtyři jsou umístěna u přechodů pro chodce v ulicích Nádražní a U Nádraží. Na stávajících pěti stožárech VO byla provedena výměna svítidel za nová svítidla LED.
- **SO 402 Vedení NN a VN:** Stávající zemní kabelové vedení VN 22 kV bylo přeloženo níže do nového betonového kabelového žlabu a stávající zemní kabelové vedení NN 0,4 kV bylo přeloženo níže do korugované chráničky a pod komunikací do nového betonového kabelového žlabu.
- **SO 403 Sdělovací vedení:** Stávající zemní kabelové telekomunikační bylo přeloženo níže do nové dělené kabelové chráničky DN63.

Na stavbu bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j. MUST/059220/2023/OD/bla, sp. zn. MUST/038481/2023 ze dne 1.2.2024 (PM 21.2.2024).

Dále na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby pod č.j. MUST/049735/2024/OD/bla, sp. zn. MUST/047859/2024, záměr Z/2024/60741 ze dne 18.11.2024 (PM 4.12.2024).

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby proběhla dne 1.4.2025.

*Účastníci kolaudačního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správní řád (dále jen „správní řád“):*

- Retail Strakonice s.r.o., IČ: 06707262, Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6 – Liboc

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.3.2025 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Opatřením pod č.j. MUST/012246/2025/OD/bla ze dne 17.3.2025 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a vyzval je k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce. V souladu s § 234 stavebního zákona se dne 1.4.2025 uskutečnila závěrečná kontrolní prohlídka, o jejímž průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v rámci kolaudačního řízení posoudil žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným povolením.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního povolení byly stavebnímu úřadu předloženy schválené geometrické plány pro rozdělení a změn hranic pozemků a další potřebné dokumenty.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky a předložených dokladů stavební úřad konstatuje, že stavba je způsobilá k užívání a vyhovuje požadavkům platných právních předpisů a její užívání neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí – stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ze dne 27.3.2025
- MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad – stanovisko ze dne 15.11.2024
- MěÚ Strakonice, odbor – stavební úřad – stanovisko ze dne 15.11.2024
- Policie ČR-KŘ, DI Strakonice – stanovisko ze dne 1.4.2025
- Krajská hygienická stanice JČK – stanovisko ze dne 11.11.2024

Stavební úřad neshledal žádné důvody, které by bránily povolení užívání výše uvedené stavby, a na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Za vydání tohoto rozhodnutí je vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. 5 písm. c), který je pro uvedenou stavbu stanoven na 2.000,- Kč. Stavebním úřadem byl poplatek v souladu s § 9 tohoto zákona snížen o 20%, a to vzhledem k tomu, že žádost stavebník (zástupce) podal prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného v souladu se zákonem upravujícím právo na digitální služby, čímž splnil podmínky pro uplatnění slevy na správním poplatku.

Správní poplatek ve výši 1.600,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 7.4.2025.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Vlastimil Marek, 17. listopadu 508, 391 43 Mladá Vožice (zástupce žadatele) OS.

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Strakonice – odbor životního prostředí

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje

MěÚ Strakonice – odbor – stavební úřad

Policie ČR-KŘ, DI Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (č.j. KRPC-28484-4/ČJ-2023-020706)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Ostatní:

vlastní