

SMLOUVA O DÍLO

ke zhotovení stavby:
„Stavební úpravy – Křišťanova“
(dále také jen „Stavba“)

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky č.: **u5hgkji**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva;

Liborem Fialou, členem představenstva

Michalem Fišerem, členem představenstva

č. smlouvy: **203/25**

(dále jen „Objednatel“)

a

DAMA NET s.r.o.

se sídlem: **Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice**

IČO: **24804673**, DIČ: **CZ24804673**

ID datové schránky č.: **dm3xyef**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Ústí nad Labem,**

oddíl **C**, vložka **38626**

bank. spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č. účtu: **3374431319/0800**

zastoupená: **Drahomírem Bílkem, jednatelem**

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), je zmocněn: [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen „**Stavbyvedoucí**“)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Křišťanova – Stavební úpravy objektu (1NP – 6NP)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“), a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. DEFINICE

1.1 Níže uvedené pojmy a výrazy psané s velkými počátečními písmeny mají pro účely této Smlouvy následující význam:

„Budova“	znamená stavbu č.p. 675, jež stojí na pozemku parcelní číslo 1711, v katastrálním území Žižkov, část obce Žižkov, obec Praha ;
„Cena díla“	znamená cenu uvedenou v čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy;
„Časový harmonogram“	má význam uvedený v čl. 8 odst. 8.10 této Smlouvy a tvoří přílohu č. 6 Smlouvy
„Datum zahájení prací“	znamená datum oznámené podle čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy;
„Deník“	znamená stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ Stavební zákon “) s tím, že jeho podrobné náležitosti a způsob vedení je uveden v čl. 11 odst. 11.14 a násl. této Smlouvy;
„Dílo“	má význam uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy;
„Duševní vlastnictví“	znamená jakýkoliv nehmotný statek, který bude vytvořen nebo použit v souvislosti s plněním této Smlouvy, a který bude či za splnění určitých podmínek může být dle platných Právních předpisů chráněn jakožto předmět práva duševního vlastnictví, zejména autorské dílo, vynález či jiné technické řešení, patent, průmyslový vzor, užitný vzor, know-how, nebo jiný předmět ochrany;
„Konečné vyúčtování“	znamená dokument vystavený Zhotovitelem po vystavení Osvědčení o odstranění vad, který bude obsahovat přehled provedených prací, služeb a dodávek při splnění Díla
„Mimořádné okolnosti“	znamená okolnosti, které jsou uvedené v čl. 8 odst. 8.3 této Smlouvy;
„Osvědčení o odstranění vad“	znamená dokument, vydaný Objednatelem, který vyjadřuje, že veškeré Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla byly řádně odstraněny a formálně vyřízeny (případně jinak vypořádány např. poskytnutím slevy z Ceny díla);
„Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo“	znamená dokument vydaný Objednatelem, který vyjadřuje, že veškeré Vady, které nastaly v průběhu Záruční lhůty, byly řádně odstraněny, a že Zhotovitel nejpozději ke dni uplynutí Záruční lhůty splnil řádně veškeré své ostatní povinnosti (např. uhradil způsobenou škodu, zaplatil smluvní pokuty apod.) a netrvá Příklad porušení;
„Personál zhotovitele“	znamená Zástupce zhotovitele, Stavbyvedoucího a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi, technický personál, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoliv Poddodavatele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá Zhotoviteli při provádění Díla;
„Stavbyvedoucí“	znamená osobu zmocněnou Zhotovitelem k vedením realizace Stavby, uvedenou v záhlaví této Smlouvy
„Stavební připravenost“	znamená připravené Staveniště ve stavu umožňující provádění Díla dle specifikace Díla. Staveniště bude předáno přiměřeně vyklizené od předmětů bránící řádnému provádění Díla;

„Poddodavatel“	znamená kteroukoliv osobu ve smyslu § 105 ZZVZ, odlišnou od Zhotovitele nebo Personálu zhotovitele, která je Zhotovitelem pověřena provedením části Díla, nebo která má poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla určité věci či práva (za Poddodavatele se však nepovažuje „pouhý“ dodavatel materiálu); Poddodavatel je povinen mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti; vybrané činnosti ve výstavbě a montáži je Poddodavatel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a výkon prací, jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Poddodavatel povinen zajistit osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění;
„Pojištění díla“	má význam uvedený v čl. 18 odst. 18.1 této Smlouvy;
„Pozemek“	znamená pozemek parcelní číslo 1711, na kterém stojí Budova, v katastrálním území Žižkov a obci Praha;
„Právní předpisy“	znamená všechny obecně závazné právní předpisy (normy), včetně právních předpisů Evropského společenství (Evropské unie) s přímým účinkem, platné a účinné v České republice (včetně veškerých podzákonných předpisů); Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za změnu Právních předpisů po uzavření této Smlouvy, tj. pokud dojde ke změně Právních předpisů po uzavření této Smlouvy, přičemž taková změna bude mít za důsledek nutnost provést Změnu díla, je Zhotovitel povinen Dílo realizovat v souladu s takovým změněným Právním předpisem, avšak změna vyvolaná tímto Právním předpisem se považuje za Změnu díla a Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle čl. 5 této Smlouvy;
„Protokol o převzetí díla“	má význam uvedený v čl. 14 odst. 14.2 této Smlouvy;
„Případ porušení“	znamená jakoukoliv situaci, kdy Zhotovitel (či jakýkoliv jeho Poddodavatel) porušil jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, resp. je v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti z této Smlouvy; Případ porušení trvá od okamžiku, kdy došlo k porušení příslušné povinnosti, resp. k prodlení s jejím splněním, a skončí okamžikem, kdy Zhotovitel odstraní takové porušení, resp. takovou povinnost splní, příp. v okamžiku kdy Objednatel výslovně Poddodavateli doručí písemné oznámení, že na splnění povinnosti nadále netrvá; v případě nezhojitelného porušení některé z povinností Zhotovitele skončí Případ porušení okamžikem, kdy se Smluvní strany písemně dohodnou na nápravě (např. na zaplacení náhrady škody, smluvní pokuty, jiném narovnání apod.);
„Staveniště“	znamená Pozemek, a i jakékoliv další nemovitosti, na kterých Zhotovitel zajišťuje stavební a montážní činnosti související s prováděním Díla a jsou podrobně identifikovány ve specifikaci Díla;

„Technické normy“	označují české technické normy a evropská technická nařízení či normy a obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů vydané českými nebo evropskými normalizačními orgány a dále technické normy, které jsou pro Zhotovitele jinak závazné, a to vždy ty normy, které jsou platné k okamžiku provedení Díla bez vad a nedodělků; hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné (existuje-li v jednotlivých normách rozpor mezi totožnými hodnotami, považují se pro účely této Smlouvy za závazné ty nejpřísnější); pro veškeré výše uvedené normy platí, že za závazné pro tuto Smlouvu se považuje znění platné k okamžiku provedení Díla bez vad a nedodělků (příčemž bude-li dle příslušných přechodných ustanovení příslušného nového znění Technické normy či dle nové Technické normy, stanovena povinnost již při výstavbě dle této Smlouvy řídit se takovou změněnou či novou Technickou normou (tj., půjde o tzv. nepravou retroaktivitu), je Zhotovitel povinen Dílo realizovat v souladu s takovou Technickou normou, avšak změna vyvolaná touto Technickou normou se považuje za Změnu díla a Smluvní strany budou v dané souvislosti postupovat dle čl. 5 této Smlouvy;
„Technický dozor“	má význam uvedený v čl. 3 odst. 3.4 této Smlouvy;
„Termín pro dokončení“	znamená ve smyslu čl. 8 odst. 8.3 této Smlouvy termín pro dokončení Díla;
„Vada“	znamená jakýkoliv nesoulad Díla nebo kterékoliv jeho části se Smlouvou, Právními předpisy, Technickými normami a/nebo vykonatelnými veřejnoprávními akty opravňujícími umístit, provést a dočasně či trvale provozovat Dílo (zejména veřejnoprávní smlouvou, územním rozhodnutím apod.); za Vadu se však nepovažuje takový nedostatek Díla, který vznikl v důsledku nedodržení provozních předpisů Objednatel (pokud Zhotovitel takové předpisy Objednateli předal), vadnou údržbou Díla prováděnou ze strany Objednatele, nebo vznikl jako důsledek jiné činnosti provedené Objednatel v rozporu s touto Smlouvou či jako důsledek zásahu třetí osoby;
„Vybavení zhotovitele“	znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých Vad (bez ohledu na to, zda je jejich vlastníkem či uživatelem Zhotovitel nebo jakýkoliv jeho Poddodavatel), nezahrnuje však zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Díla;
„Záruční doba“	má význam definovaný v čl. 17, resp. čl. 17 odst. 17.1 této Smlouvy;
„Zástupce objednatel“	je osoba uvedená v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že pokud není výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, tak veškerá oprávnění, která tato Smlouva přiznává Zástupci objednatel má současně i Objednatel, jakož i jiná osoba, kterou jimi Objednatel pověřil;

„Zástupce zhotovitele“	je osoba uvedená v záhlaví v čl. 3 odst. 3.7 této Smlouvy; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že jakékoliv jednání (právní či faktické) učiněné Zástupcem zhotovitele se považuje za učiněné přímo Zhotovitelem, není-li v této Smlouvě stanoveno pro konkrétní případy jinak;
„Zavedená odborná praxe“	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s Právními předpisy a Technickými normami a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek;
„Zkoušky“	jsou veškeré zkoušky, měření, revize a testy jakýchkoliv technologických zařízení a materiálů či jejich částí, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě, Právních předpisech a Technických normách a v kontrolním zkušebním plánu, jinak vždy přinejmenším rozsahu a za podmínek obvyklých dle Zavedené odborné praxe, které slouží k ověření, zda je Dílo, resp. jeho příslušná část, zhotoveno řádně;
„Změna díla“	znamená jakoukoliv změnu předmětu Díla oproti této Smlouvě (resp. její verzi účinné ke dni podpisu Smlouvy) požadovanou Objednatelem na základě Změnového listu;
„Změnový list“	znamená dokument zpracovaný Zhotovitelem obsahující podrobnou specifikaci zamýšlené Změny díla, tzn., zejména příslušnou úpravu specifikace díla, a případně novou výši Ceny díla a nový Termín pro dokončení (bude-li to důsledkem Změny díla); podrobné ocenění navrhované Změny díla bude zpracováno analogicky v rozsahu a podrobnosti rozpočtu, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;
„Žádost o ocenění změny“	znamená požadavek Objednatele na ocenění uvažované Změny díla a na určení dopadu takové změny do Termínu pro dokončení (resp. Časového harmonogramu);

- 1.2 Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.
- 1.3 Nevyžaduje-li kontext jinak, slova v čísle jednotném budou zahrnovat číslo množné a naopak.
- 1.4 Jakýkoliv odkaz na ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu je též odkazem na veškerá pozdější ustanovení zákona nebo jiného právního předpisu, kterým se takové ustanovení mění nebo nahrazuje.
- 1.5 Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo řádně a včas, a to za dále uvedených podmínek, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Dílo spočívá v zajištění rekonstrukce bytových jednotek a kanceláří v rámci projektu „Křišťanova 675/3“, a to v souladu s přílohami této Smlouvy, tj. Přílohou č. 1 této Smlouvy – Specifikace díla, Přílohou č. 2 této Smlouvy – Položkovým rozpočtem (dále také jen „Položkový rozpočet“), Přílohou č. 3 této Smlouvy – Posouzení statiky a návrh řešení pro rekonstrukci, Přílohou č. 4 této Smlouvy – Projektová dokumentace – sanace vlhkosti zdiva,

Přílohou č. 5 této Smlouvy – Fotodokumentace (souhrnně dále „**Specifikace díla**“). Dílo bude prováděno v rámci budovy č.p. 675, jenž stojí na pozemku parcelní číslo 1711, v katastrálním území Žižkov, část obce Žižkov, obec Praha (dále také jen „**Stavba**“).

- 2.3 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, které zahrnuje rekonstrukci jednotlivých částí Budovy, jakož i další činnosti z důvodu rekonstrukce popsané ve Specifikaci díla a v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k řádnému plnění této Smlouvy. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti nenastává prodlení Zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, relevantními Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem), Technickými normami a Zavedenou odbornou praxí. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést Dílo v souladu se statickým posudkem Budovy zpracovaným Ing. Daliborem Zikešem, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy a s průzkumem a návrhem sanace vlhkosti Budovy, zpracovaných obchodní společností IZOLACE a SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o., které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 2.5 Kompletním provedením Díla se rozumí pro účely této Smlouvy dodávka a montáž všech prací, věcí nebo služeb nutných pro řádné a úplné užívání Díla, provedení veškerých Zkoušek a revizí. Dílo zahrnuje veškeré práce, materiály a dodávky, které jsou zapotřebí k jeho řádnému zhotovení v celém jeho rozsahu. Veškeré práce neuvedené v této Smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení, které Zhotovitel ke dni uzavření této Smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.
- 2.6 Předmět Smlouvy dále zahrnuje vybudování zařízení Staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení Deníku, provádění veškerých Zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé Dílo a odstraňování Vad v Záruční době.
- 2.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi přílohami této Smlouvy (dále souhrnně jako „**Přílohy**“) vztahujícími se k Dílu. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto Přílohách nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k dodání Díla a následně k úplnému provedení Díla.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením Díla seznámil s veškerou předanou dokumentací od Objednatele vztahující se k Dílu a v případě, že by po zahájení prací na Díle zjistil, že tato dokumentace obsahuje nesrovnalosti či chyby nebo je nejasná, zavazuje se tuto informaci Objednateli bez zbytečného odkladu sdělit. Zhotovitel je i po uzavření této Smlouvy povinen v souladu se Zavedenou odbornou praxí průběžně a podrobně provádět kontrolu Specifikace díla a dalších dokumentů vztahujících se k Dílu, přičemž v případě, že Zhotovitel kdykoliv v průběhu provádění Díla zjistí jakoukoliv nejasnost či nesrovnalost, případně chybu či opomenutí, v jakémkoliv dokumentu vztahujícímu se k provádění Díla, které mu dle jeho názoru brání v provádění Díla, resp. bude na pochybách, jakým způsobem má Dílo (či jeho příslušnou část) provádět, je povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit Objednateli, spolu s konkrétním popisem zjištěného nedostatku a návrhem či alternativami odstranění takových nedostatků, a vyčkat pokynů Objednatele.
- 2.9 Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil Staveniště, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky na Staveništi a v jeho okolí a na základě těchto skutečností je vyhodnotil jako vyhovující pro realizaci Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.10 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v této souvislosti řádně obeznámen se způsobem přístupu na Staveniště, připojovacími body inženýrských sítí a s prostorem pro zařízení

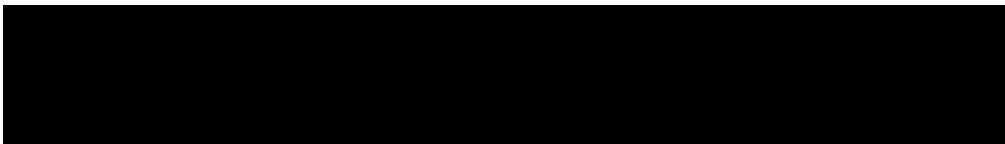
Staveniště, které bude potřebovat, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost v případě, že se podklady předané ze strany Objednatele, z nichž Zhotovitel při činění tohoto prohlášení vycházel, ukáží jako nepravdivé či neúplné.

- 2.11 Dílo se považuje za dokončené v okamžiku jeho převzetí Objednatelem (okamžikem podpisu Protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami), resp. v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil, pokud v tu dobu netrval Příklad porušení. Objednatel je povinen Dílo převzít v případě, že netrval žádný Příklad porušení, Dílo nevykazuje Vady bránící řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými) ani takové Vady, jejichž odstranění opravou či výměnou by bránilo řádnému užívání Díla a současně, jestliže mu Zhotovitel předal veškeré podklady uvedené v čl. 14 odst. 14.2 této Smlouvy.
- 2.12 Zhotovitel je, jako součást jeho povinnosti provést Dílo, povinen jménem Objednatele podat žádost o vydání jakéhokoliv veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud jí nabývá), které bude povolovat, resp. umožňovat, řádné užívání Díla (případně jeho jednotlivých částí) a nebo bude potvrzovat jeho úplné dokončení, přičemž v rámci řízení zahájeného na základě takové žádosti je povinen Objednatele řádně zastoupit a dodat příslušnému orgánu veřejné moci veškeré podklady a učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby byl příslušný správní akt vydán. V té souvislosti Smluvní strany prohlašují, že je odpovědností Zhotovitele provést Dílo včas tak, aby příslušný orgán veřejné moci mohl v zákonných lhůtách takový správní akt vydat a v návaznosti na to, aby mohl Zhotovitel Dílo dokončit v Termínu pro dokončení. Objednatel je povinen poskytnout na žádost Zhotovitele veškerou požadovanou součinnost či udělit zmocnění pro Zhotovitele nezbytné pro splnění povinností dle tohoto odstavce. Zhotovitel současně nenese jakoukoliv odpovědnost za prodlení s dokončením Díla v Termínu pro dokončení, způsobené výlučně prodlením s vydáním jakéhokoliv veřejnoprávního rozhodnutí dle první věty tohoto odstavce z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele.
- 2.13 Součástí Díla je rovněž zajištění informování pracovníků Objednatele, resp. jím určených třetích osob v rozsahu vyžadovaném Právními předpisy a Zavedenou odbornou praxí pro bezpečný provoz Díla.

3. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

- 3.1 Objednatel je oprávněn jmenovat svým zástupcem fyzickou osobu nebo právnickou osobu, která bude zajišťovat výkon práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy (**Zástupce objednatel**). Jmenování či odvolávání Zástupce objednatel nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Zástupce objednatel je bez potřeby dalšího zmocnění zejména oprávněn:
- a) jménem Objednatele zajišťovat výkon všech práv a plnění povinností Objednatele podle této Smlouvy s výjimkou:
 - i. úkonů, u nichž to výslovně tato Smlouva vylučuje;
 - ii. změn této Smlouvy (vyjma změn vyvolaných Změnovými listy ve stanoveném finančním limitu dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy);
 - iii. ukončení této Smlouvy.
 - b) udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla.
- 3.2 Změnu této Smlouvy, která spočívá ve stanovení nových práv a povinností Smluvních stran, je možno provést pouze uzavřením písemného dodatku podepsaným osobami oprávněnými jednat jménem Objednatele a Zhotovitele (vyjma změn vyvolaných Změnovými listy).
- 3.3 Objednatel je oprávněn pověřit vykonáním určitého právního jednání nebo určitých práv a povinností rovněž jakoukoliv jinou třetí osobu na základě speciální písemné plné moci nebo

pověření podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele. Pro účely plnění této Smlouvy, komunikace apod. jsou jmenováni Zástupce objednatel:



- 3.4 Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí touto Smlouvou a Právními předpisy (mj. splňuje podmínky autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů), a to zejména povinnost vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním Díla („**Technický dozor**“). Technickým dozorem pro účely této Smlouvy bude oznámen Objednatelem Zhotoviteli k okamžiku předání Staveniště. Jmenování či odvolávání Technického dozoru nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Objednatel je však neprodleně povinen případnou změnu Technického dozoru Zhotoviteli oznámit. Smluvní strany výslovně sjednávají, že není vyloučen souběh funkce Zástupce objednatel a Technického dozoru.
- 3.5 Technický dozor je oprávněn a povinen:
- a) udělovat Zhotoviteli závazné písemné i ústní pokyny (následně doplněné písemně či zápisem do Deníku) pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla, s výjimkou změn této Smlouvy;
 - b) vstupovat na Staveniště (při dodržování podmínek vstupu a pohybu na Staveništi) za účelem kontroly průběhu provádění Díla a provádět kontrolu řádného provádění Díla;
 - c) kontrolovat dodržování Časového harmonogramu, resp. kontrolovat postup provádění Díla a dodržení Termínu pro dokončení;
 - d) kontrolovat dodržování a plnění podmínek veškerých rozhodnutí, povolení souhlasů a jiných právních aktů závazných pro realizaci Díla a vymáhat jejich plnění;
 - e) zpracovávat podklady pro konání kontrolních dnů;
 - f) organizovat kontrolní dny;
 - g) spolupracovat se Zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
 - h) kontrolovat veškeré podklady pro fakturaci Ceny díla;
 - i) kontrolovat provádění jednotlivých Zkoušek, jejich výsledků a dokladů o jejich provedení;
 - j) kontrolovat vedení Deníku;
 - k) provádět veškeré další úkony, k nimž je oprávněn dle této Smlouvy s tím, že kteroukoliv z pravomocí Technického dozoru uvedených v této Smlouvě je kdykoliv oprávněn vykonat i Objednatel (či Zástupce objednatel), a to se stejnými účinky, které by dle této Smlouvy nastaly, pokud by takovou pravomoc vykonal Technický dozor. V případě jakéhokoliv rozporu pokynů je Zhotovitel povinen na tento rozpor upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele;
 - l) poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 3.6 Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v rámci provádění Díla, která bude oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí obecně závaznými právními předpisy a případně touto Smlouvou. Veškeré náklady spojené s koordinátorem BOZP nese Objednatel.

- 3.7 Zhotovitel je povinen jmenovat Zástupce zástupce a zmocnit ho k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle této Smlouvy. Zástupcem zhotovitele je [REDACTED] Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání Zástupce zhotovitele nepodléhá souhlasu Objednatele, Zhotovitel však je povinen neprodleně sdělit Objednateli jmenování, změnu či odvolání Zástupce zhotovitele.
- 3.8 Zástupce zhotovitele je bez potřeby dalšího zmocnění oprávněn činit jménem Zhotovitele vůči Objednateli a Technickému dozoru všechna právní jednání související s prováděním Díla dle této Smlouvy, s výjimkou jejích změn a s výjimkou jejího rušení.
- 3.9 Zhotovitel je dále povinen jmenovat osobu, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle Právních předpisů, tj. Stavbyvedoucího, uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu provádění Díla řídit činnost Zhotovitele na Staveništi. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu provádění Díla řídit činnost Zhotovitele na Staveništi. Stavbyvedoucí musí být držitelem autorizace pro obor Pozemní stavby v úrovni autorizovaného technika, inženýra nebo stavitele, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (ČKAIT), nebo v případě zahraničních osob ekvivalentní platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo osoby usazené. Je-li Stavbyvedoucí dočasně nepřítomen na Staveništi během provádění Díla a není-li tam přítomen ani Zástupce zhotovitele, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu a písemně oznámit její jméno a osobní údaje Technickému dozoru a Objednateli. Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání Stavbyvedoucího nepodléhá souhlasu Objednatele, avšak Zhotovitel je povinen před odvoláním Stavbyvedoucího (či před jiným zánikem jeho funkce, resp. bezprostředně po něm, nelze-li zánik funkce předem předvídat), tuto skutečnost Objednateli sdělit a seznámit jej s osobou, která má být do funkce Stavbyvedoucího nově jmenována a prokázat, že tato osoba disponuje požadovanou autorizací.
- 3.10 Zástupce zhotovitele a Stavbyvedoucí jsou povinni přijímat pokyny Technického dozoru a Objednatele. Jejich povinnost a odpovědnost zabezpečit odborné vedení provádění Díla v souladu s Právními předpisy autorizovanou osobou jakož i plnění dalších povinností uložených Zhotoviteli Stavebním zákonem a dalšími Právními předpisy tímto není nijak dotčena. Zástupce zhotovitele, Stavbyvedoucí a všechny osoby pověřené Zhotovitelem plněním právních jednání dle této Smlouvy jsou povinny mít oprávnění podle Právních předpisů a ovládat český jazyk. Pokud by tomu tak nebylo, je Zhotovitel povinen zajistit, aby byla na Staveništi přítomna osoba, která je schopná komunikaci do českého jazyka přeložit.

4. PODDODAVATELÉ

- 4.1 Uzavření smlouvy s jakýmkoliv Poddodavatelem k provedení jakékoliv části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat, resp. uvést jej v rámci Přílohy č. 7 k této Smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této Smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.
- 4.3 Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

- 4.4 Zhotovitel je odpovědný za případné Vady Díla dle ustanovení § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku.

5. ZMĚNY DÍLA

- 5.1 Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ sjednávají možnost uplatnit za trvání této Smlouvy vyhrazenou změnu závazku, spočívající v oprávnění Objednatele požadovat Změnu díla nebo jakékoliv jeho části v max. souhrnné výši 20 % z Ceny díla v návaznosti na potřebu víceprací, které se projeví v rámci provádění Díla a nezmění předmět plnění dle této Smlouvy, resp. nepovede k významnému rozšíření rozsahu plnění. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn doručit Zhotoviteli Žádost o ocenění změny, jejíž přílohou bude podrobný popis zvažované Změny díla. Objednatel je výslovně oprávněn i zúžit rozsah Díla oproti Specifikaci díla, tj. požadovat, aby se jakákoliv část Díla nerealizovala, v souhrnu však ne více než 20 % (dvacet procent) z Ceny díla. V případě zúžení rozsahu Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit veškeré marně vynaložené náklady na realizaci části Díla, která nebyla Objednatelem požadována. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla navrhopvat Objednateli provedení Změn díla zejména za účelem optimalizace technického řešení Díla, úspory nákladů apod. Rozhodnutí o tom, zda navrhovanou Změnu díla uskutečnit (a tedy zda vystavit Žádost o ocenění změny) závisí výlučně na Objednateli.
- 5.2 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen do deseti (10) pracovních dnů po obdržení Žádosti o ocenění změny, je-li to technicky možné s ohledem na charakter či rozsah Změny díla, doručit Objednateli Změnový list, který zohlední požadovanou Změnu díla, tzn., zejména navrhne příslušnou úpravu Specifikace díla, a případně novou výši Ceny díla a nový Termín pro dokončení (bude-li to důsledkem Změny díla). V případě, že Objednatel odsouhlasí zpracovaný Změnový list, je Změna díla v rozsahu odsouhlaseného Změnového listu účinná (a tím tedy dojde i ke změně této Smlouvy v příslušném rozsahu). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Změnový list je oprávněn odsouhlasit Zástupce objednatel. Po odsouhlasení Změnového listu bude jeho obsah zaznamenán deklaratorně v rámci dodatku k této Smlouvě.
- 5.3 V případě, že vydání Žádosti o ocenění změny na Změnu díla je důsledkem nedodržení povinností nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo je za něj Zhotovitel zodpovědný, budou veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovou Změnou díla (tzn. v důsledku popsaneého nedodržení povinností) hrazeny Zhotovitelem a taková Změna díla nemá vliv na Termín pro dokončení.
- 5.4 Zhotovitel je povinen při zpracování Změnového listu (jako důsledku požadovaných Změn díla) použít k ocenění Změn díla postupně sazby a jednotkové ceny, které:
- a) jsou uvedeny u jednotlivých položek v Položkovém rozpočtu,
 - b) u položek neobsažených v Položkovém rozpočtu budou použity jednotkové ceny na základě ceníku URS platného v době zpracování Změnového listu, a nebudou-li v ní obsaženy,
 - c) pak budou určeny dle poptávky příslušného plnění u alespoň tří (3) dodavatelů na relevantním trhu a porovnány s nabízenými cenami položek Zhotovitelem za účelem ověření, zda Zhotovitelem předložené ceny odpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Cenou v místě a čase obvyklou se rozumí cena, která nebude překračovat průměr zjištěných cen související položky o více než 10 %.
- 5.5 Zhotovitel není oprávněn učinit žádné Změny díla bez Změnového listu potvrzeného Objednatelem.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla, jeho řádné dokončení a předání bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků, činí podle cenové nabídky Zhotovitele předložené prostřednictvím Položkového rozpočtu částku ve výši Díla:

3 136 303,75 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony jedno sto třicet šest tisíc tři sta tři korun českých sedmdesát pět haléřů bez DPH)

(dále jen „Cena Díla“)

- 6.2 Skutečná Cena Díla bude stanovena na základě skutečného rozsahu a výměry provedených prací dle této Smlouvy, resp. zejména Položkového rozpočtu. Skutečná Cena Díla nesmí převýšit Cenu díla, ledaže se na tom Objednatel a Zhotovitel písemně dohodnou formou dodatku k této Smlouvě, podepsaném oběma Smluvními stranami za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 6.3 Cenová nabídka Zhotovitele je vypracována a předložena na základě Položkového rozpočtu a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky výslovně nepojmenované pro řádné zhotovení Díla, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat, přičemž tyto práce a dodávky jsou v odborných kruzích považovány za její součást.
- 6.4 Jednotkové ceny obsažené v Položkovém rozpočtu jsou maximální a nepřekročitelné, přičemž tyto mohou být měněny pouze v případech předvídaných touto Smlouvou.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny obsažené v Položkovém rozpočtu obsahují rovněž předpokládané zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění této Smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu plnění této Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) dle této Smlouvy po podpisu Protokolu o převzetí díla. Nedílnou součástí faktury je Protokol o převzetí díla podepsaný oběma Smluvními stranami a soupis provedených prací obsahující přehled všech skutečně provedených prací a použitého materiálu; v případě měřených položek musí být takový přehled v plném souladu s jejich naměřeným skutečným množstvím, přičemž změny oproti této Smlouvě musí být potvrzeny Objednatelem zápisem ve Změnovém listu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne dodání a převzetí potvrzeného Protokolu zaslat Objednateli fakturu, a to na e-mailovou adresu: uctarna@thmp.cz
- 7.3 V souvislosti s uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), na použití faktury v elektronické podobě. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem činí čtyřicet pět (45) dní ode dne, kdy byla faktura doručena Objednateli.
- 7.4 Úhrada faktury, resp. skutečné Ceny Díla, bude provedena v české měně, tj. v korunách českých (CZK).
- 7.5 Za den zaplacení Ceny Díla je považován den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele, jenž je uveden v záhlaví této Smlouvy.
- 7.6 Veškeré dohodnuté ceny v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoli způsobem vázat na jinou měnu než na korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této Smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny

do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

- 7.7 Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované Zákonem o DPH, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko, podpis oprávněné osoby Zhotovitele a specifický symbol, kterým je číslo Smlouvy Objednatele bez lomítka.
- 7.8 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 45 (slovy: čtyřiceti pěti) dnů počne běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- 7.9 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst své splatné pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, resp. jakékoliv své další splatné peněžitě pohledávky za zhotovitelem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, bez ohledu na měnu takových pohledávek, právní vztah, ze kterého vyplývají, jakož i bez ohledu na termín jejich splatnosti (tj. rovněž proti dosud nesplatným peněžitým pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem). Postup dle tohoto článku je výlučným právem Objednatele.
- 7.10 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 7.11 V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost provést práce rozsahem převyšující Cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla (vícepráce) a o kterých měl Zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se Zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce není Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli dle této Smlouvy.
- 7.12 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty Osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele dle této Smlouvy, a to v souladu se ZZVZ nebo s čl. 5 této Smlouvy. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením zaznamenány v Deníku dle této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu. Změny ve smyslu § 222 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě.

8. LHŮTY

- 8.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle dle Přílohy 6 této Smlouvy, resp. po protokolárním převzetí Staveniště od Objednatele. Staveniště bude protokolárně předáno a převzato nejpozději do 8 (slovy: osmi) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.2 Datum předání a převzetí Staveniště, tzn. Datum zahájení prací bude písemně uvedeno v Deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v Termínu pro dokončení stanoveném nejpozději do **7 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 8.4 Termín pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původnímu Termínu pro dokončení s přihlédnutím k době nezbytné k obnově prací za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Termín pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Termínu pro dokončení, vznikla v důsledku

porušení povinností Zhotovitele. Dílo se považuje za dokončené dnem oboustranného podepsání Protokolu o předání díla.

- 8.5 Pro účely této Smlouvy se Mimořádnými okolnostmi rozumí okolnost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, která objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností dle této Smlouvy, není závislá na vůli Smluvních stran a ani nemůže být Smluvními stranami ovlivněna či překonána, přičemž Smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.
- 8.6 Za mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti Smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, stávka, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), nepříznivé klimatické podmínky trvající déle než 2 měsíce, které s ohledem na předepsané technologické postupy neumožňují realizaci Díla, výskyt archeologických nálezů, masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie, výpadky dodávky energií z důvodů stojících na straně třetích osob a na dobu delší než dvacet čtyři (24) hodiny bez přerušení nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude Smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
- 8.7 Pokud v důsledku Mimořádné okolnosti nemůže Smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla s vynaložením odborné péče dozvědět. Současně je taková Smluvní strana v rámci notifikace dle předchozí věty povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku Mimořádné okolnosti je nebo bude bráněno a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou Mimořádné okolnosti a neplněním smluvní povinnosti. Písemná notifikace musí být odeslána písemně Zástupcům Smluvních stran.
- 8.8 Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti Mimořádná okolnost a současně tato Smluvní strana splnila podmínky dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy, je oprávněna se domáhat v rámci notifikace dle předchozího odstavce prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky Mimořádné okolnosti. V případě, že druhá Smluvní strana písemnou notifikaci dle předchozího odstavce do pěti (5) pracovních dní nepřipomínkuje, považuje se notifikace za přijatou; lhůta pro plnění neplyne po dobu, kdy nemohla Smluvní strana plnit řádně a včasné smluvní povinnosti z důvodu Mimořádné okolnosti.
- 8.9 Smluvní strana, které Mimořádná okolnost zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že Smluvní strana odvolávající se na Mimořádnou okolnost není schopna plnit svou povinnost.
- 8.10 Předpokládaný Časový harmonogram provedení Díla tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Časový harmonogram je vyhotoven v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, že umožňuje dokončení Díla v Termínu pro dokončení, jakož i dokončení jednotlivých částí Díla v termínech uvedených v Časovém harmonogramu.
- 8.11 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Časovým harmonogramem v rámci svých dalších povinností podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na Časový harmonogram; v této souvislosti se však Objednatel zavazuje, že své činnosti bude plánovat po dohodě se Zhotovitelem, a to tak, aby obě Smluvní strany splnily svou obecnou prevenční povinnost předcházet vzniku škodám.

9. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVENIŠTĚ

- 9.1 Zhotovitel vyžaduje Stavební připravenost Staveniště.

- 9.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště k Datu zahájení prací. V případě, že Objednatel předá Staveniště později než k Datu zahájení prací, Termín pro dokončení se o tuto lhůtu prodlužuje. Smluvní strany jsou povinny k Datu zahájení prací se dostavit na Staveniště a učinit veškeré úkony nutné k předání Staveniště Zhotoviteli. O předání Staveniště bude sepsán protokol vyhotovený a podepsaný Smluvními stranami, který bude obsahovat zejména případné doplňující informace ke Staveništi, které nejsou obsahem:
- a) Specifikace díla a jsou podstatné či potřebné pro provádění Díla,
 - b) popis stávajícího stavu Staveniště a jeho okolí, zejména fotopasportizaci příjezdových komunikací a sousedních objektů,
 - c) stav spotřeby médií (el., voda, plyn), pokud jsou na Staveništi instalována.
- 9.3 Podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom jeho stavu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem na Staveniště a výjezdem ze Staveniště.
- 9.5 Náklady na zařízení Staveniště jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k žádným jiným účelům, než je realizace Díla dle této Smlouvy.
- 9.6 Objednatel pro Zhotovitele zabezpečí na svůj náklad dodávku veškerých energií, vody, plynu a dalších služeb v množství nezbytném pro provádění Díla.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel je povinen pro Objednatele řádně provést Dílo v souladu se Zavedenou odbornou praxí na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel a Objednatel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit a kontrolovat, aby práce byly provedeny v souladu se všemi požadavky specifikovanými v této Smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel je povinen mít jako stavební podnikatel postupující v souladu se Zavedenou odbornou praxí příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Vybrané činnosti ve výstavbě je Zhotovitel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla udělena dle Právních předpisů autorizace pro odborné vedení provádění Díla. Výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Zhotovitel povinen zabezpečit kvalifikovanými a řádně vyškolenými osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.
- 10.3 Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na Staveništi, veškerých metod stavby a veškerých součástí Díla. Zhotovitel je povinen předložit podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro provedení Díla, kdykoliv o to bude Technickým dozorem nebo Objednatelem požádán. Bez předchozího oznámení Technickému dozoru nebo Objednateli nesmí Zhotovitel provést žádnou významnou změnu těchto opatření a metod.
- 10.4 Zhotovitel je povinen vždy přijmout všechna odpovídající opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti všech osob a k zamezení veškerých škod na majetku, zejména je povinen:
- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy a zajistit, že tak bude činit i Personál zhotovitele,
 - b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,

- c) vynakládat odpovídající úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a zabránit tak ohrožení osob, které mají právo být na Staveništi,
 - d) v souladu se Zavedenou odbornou praxí zajišťovat osvětlení, ostrahu a dozor Staveniště, a to až do dokončení Díla, a
 - e) zajišťovat veškeré dočasné práce (včetně cest a stezek), které jsou nezbytné pro provedení Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a nájemců přilehlých pozemků,
 - f) neumožnit vstup na Staveniště osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- 10.5 Zhotovitel je povinen neprodleně zaslat Technickému dozoru nebo Objednateli podrobnosti o každé nehodě vzniklé při provádění Díla nebo na Staveništi. Zhotovitel je dále povinen uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku při provádění Díla na Staveništi podle toho, jak to bude Objednatel odůvodněně požadovat.
- 10.6 Zhotovitel je povinen v souvislosti s dodávkami materiálu, strojů, zařízení či jiných věcí potřebných k provedení Díla v souladu s touto Smlouvou postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí a bez zbytečných prodlení tak, aby zajistil řádné provedení Díla a je povinen dodržovat tuto Smlouvu a příslušné bezpečnostní a jiné Právní předpisy. V případě, že Zhotovitel využije k poskytnutí dodávek Poddodavatele či třetí osoby, zůstává plně odpovědný, jako kdyby poskytl dodávky sám.
- 10.7 Veškeré dodávky (materiál, zařízení, výrobky, technologické celky apod.), zajišťované Zhotovitelem podle této Smlouvy, budou nové a nepoužité, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré takové dodávky byly doloženy s příslušnými certifikáty, a aby odpovídaly požadavkům Právních předpisů. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postupovat v rozporu se Specifikací díla.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby Personál zhotovitele:
- a) byl kvalifikovaný, vyškolený a zkušený v oboru své činnosti pro účely řádného provedení Díla,
 - b) odpovídal požadavkům Objednatele dle této Smlouvy,
 - c) byl vždy na Staveništi řádně označen (nejméně firmou Zhotovitele či příslušného Poddodavatele),
 - d) při vstupu na Staveniště byl řádně zaregistrován do Deníku nebo knihy docházky, či obdobného dokumentu.
- 10.9 Technický dozor nebo Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby z Personálu zhotovitele včetně Zástupce zhotovitele i včetně Stavbyvedoucího, pokud podstatným způsobem, případně dlouhodobě či opakovaně a po předchozí výtce, porušuje své povinnosti vyplývající z jeho pracovního zařazení při provádění Díla a/nebo svým chováním či jednáním ohrožuje bezpečnost či zdraví sebe nebo ostatních osob. Takový požadavek na odvolání musí být podrobně odůvodněn, včetně popisu závadného jednání. Takový požadavek bude Smluvními stranami následně projednán ve snaze nalézt nápravu.
- 10.10 Personál zhotovitele nesmí dočasně nebo trvale bydlet na Staveništi nebo v jakýchkoliv objektech, tvořících součást Díla.
- 10.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění Díla byly ze strany Zhotovitele a Personálu zhotovitele dodržovány veškeré zásady a pravidla hygieny na Staveništi, dodržována čistota a bylo zabráněno znečišťování Díla a v prostorách Budovy byl dodržován zákaz kouření.

- 10.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování Personálu zhotovitele a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi.
- 10.13 Zhotovitel je povinen na výzvu předat Objednateli podrobné údaje ukazující počty pracovníků v každé kategorii Personálu zhotovitele na pracovišti.
- 10.14 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést Deník a zaznamenávat v něm denně skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen vést Deník až do dne řádného předání Díla. Po řádném předání Díla bude Deník uložen v souladu s Právními předpisy. Do Deníku je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Specifikace díla apod.
- 10.15 Do Deníku se zapisují všechny skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy, podle následujících pravidel:
- a) zápis do Deníku musí být proveden pouze v českém jazyce;
 - b) jménem Zhotovitele je oprávněn činit záznamy do Deníku pouze Zhotovitel nebo Zástupce zhotovitele anebo Stavbyvedoucí;
 - c) jménem Objednatele je oprávněn záznamy do Deníku činit Technický dozor, Zástupce objednatel, nebo jiná osoba jednající za Objednatele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;
 - d) Deník bude veden primárně v elektronické podobě. Po dohodě Smluvních stran je možná listinná podoba, pokud to Právní předpisy umožňují. O konečné podobě Deníku rozhodne Objednatel;
 - e) Denní záznam bude vždy obsahovat:
 - (i) počet dělníků na Staveništi v členění podle profesí,
 - (ii) popis prací provedených jednotlivými profesemi a míst jejich provedení,
 - (iii) povětrnostní podmínky s nejvyššími a nejnižšími naměřenými teplotami vzduchu a za tím účelem Zhotovitel zřídí na Staveništi na závětrném místě mimo přímé sluneční záření meteostanici s kontinuálním sledováním a zápisem teploty;
 - f) denní záznamy je do Deníku povinen čitelně zapisovat Zhotovitel, bez vynechání volného místa, a to zásadně v ten den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly jiné okolnosti, které jsou předmětem zápisu;
 - g) Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl Deník přístupný kdykoliv na Staveništi, a pořídit Technickému dozoru nebo Objednateli kdykoliv na jeho požádání neprodleně elektronickou či tištěnou kopii Deníku;
 - h) Zhotovitel je povinen předkládat denní záznam v Deníku Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to elektronicky na emailovou adresu Objednatele;
 - i) Zhotovitel je povinen předkládat Deník kdykoliv na žádost Technického dozoru nebo Objednatele ke kontrole; v případě nepředložení Deníku ve lhůtě do dvaceti čtyř (24) hodin po výzvě na jeho předložení se jedná ze strany Zhotovitele o Případ porušení;
 - j) žádnou změnu této Smlouvy nelze odsouhlasit v Deníku;
 - k) v případě, že osoba oprávněná provádět záznamy do Deníku podle tohoto článku nesouhlasí s obsahem kteréhokoli zápisu v Deníku, je taková osoba povinna zapsat do Deníku, že se zápisem nesouhlasí a uvést důvod svého nesouhlasu, do pěti (5) dnů ode dne, kdy jí byl zápis, s jehož obsahem nesouhlasí, předložen (v případě Objednatele) nebo kdy byl zápis učiněn (v případě Zhotovitele);

- l) Zhotovitel je povinen provádět činnosti na Díle průběžně v souladu s Časovým harmonogramem při dodržení pracovní doby stanovené Právními předpisy či Specifikací díla;
- m) Veškeré činnosti, u nichž bude vyžadovat součinnost Objednatele, Technického dozoru objednatel či Zástupce objednatel je Zhotovitel povinen organizovat tak, aby proběhly vždy v pracovní den v obvyklou pracovní dobu s výjimkou případů, které nesou odkladu;
- n) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost a koordinaci v souvislosti s případnou instalací kamerového a bezpečnostního systému, která může v Budově probíhat vedle, resp. ve stejné době jako zhotovení Díla. V souvislosti s tímto ustanovením je Zhotovitel poskytnout veškerou součinnost, určenou Objednatelem, Zástupcem objednatel nebo Technickým dozorem.

11. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu, nestanoví-li Smluvní strany jiný termín následujícího kontrolního dne, a to i prostřednictvím Deníku. Termín konání kontrolního dne je stanoven vždy na středu v 9:00 hodin. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Objednateli a Technickému dozoru zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu s Časovým harmonogramem, tzn. zda bude dodržen Termín pro dokončení Díla.
- 11.2 Kontrolní den vede Objednatel (resp. Zástupce objednatel) nebo Technický dozor a účastní se ho Zhotovitel a vždy Stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, a další osoby určené Objednatelem nebo Zhotovitelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Poddodavatelů dle (včas vznesených) požadavků Objednatel.
- 11.3 Z průběhu kontrolního dne sepiše Objednatel (resp. Zástupce objednatel) či Technický dozor zápis (může být i v elektronické podobě). Tento zápis nebude součástí zápisů v Deníku. V případě, že Zhotovitel nedoručí Objednateli k návrhu zápisu připomínky nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení návrhu, platí zápis za odsouhlasený a na příštím kontrolním dni bude účastníky podepsán.
- 11.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle kdykoliv po dobu provádění Díla i mimo kontrolní dny a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla na Staveništi, a to s vědomím Zhotovitele, resp. Zástupce zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vždy nejpozději dva (3) pracovní dny předem vyzvat Technický dozor ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž bez této výzvy není Zhotovitel oprávněn tyto práce provést a provede-li je, je povinen na své náklady na výzvu Objednatel zajistit odkrytí těchto prací. V případě, že se Technický dozor neúčastnil provádění těchto prací, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván, je oprávněn požadovat odkrytí těchto prací, přičemž Zhotovitel bude povinen zaplatit náklady na takové odkrytí v případě, že bude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto Smlouvou, v opačném případě hradí náklady Objednatel. Stanovisko k zakrytí příslušné části Díla vydá Objednatel bez zbytečného odkladu v kontrolním listu, jímž byl ke kontrole zakrývané části Díla vyzván. Kontrolní list ke kontrole zakrývaných částí Díla připravuje vždy Zhotovitel dle formuláře předaného Objednatelem a zajistí tištěnou formu před každou takovou kontrolou Technickým dozorem. Vysloví-li Technický dozor námitky proti zakrytí příslušné části Díla z důvodu závady na této zakrývané části Díla, není Zhotovitel oprávněn takovou část Díla zakrýt až do potvrzeného odstranění všech závad na zakrývané části Díla.
- 11.6 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci zobrazující postup provádění Díla, zejména je povinen tímto postupem podrobně zdokumentovat zakrývací práce na Díle. Pořízená fotodokumentace bude v elektronické

podobě, seřazená v přehledné struktuře, s datem kontroly a popisem dokumentované části Díla, předána Objednateli v den předání Díla.

12. JAKOST DÍLA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s Právními předpisy, Technickými normami, Specifikací díla.
- 12.2 Zhotovitel předá Objednateli, je-li to vyžadováno Právními předpisy a ze Specifikace díla, příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených Zkoušek nebo kontrol (zejména certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak, pokud je odpovídající plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu Záruční doby. Pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak (případně nevyplyvá-li z kontrolního a zkušebního plánu), předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději pět (5) pracovních dní před zahájením předání Díla dle čl. 14 této Smlouvy.
- 12.3 Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle čl. 12 odst. 12.2 této Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.

13. ZKOUŠKY

- 13.1 Zhotovitel je povinen zajistit řádné provedení veškerých Zkoušek. Technický dozor a Objednatel mají právo být přítomni při provádění Zkoušek. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit čas a místo provedení příslušných Zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovní dny předem, pokud není v této Smlouvě výslovně stanovena jiná lhůta nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel je oprávněn z důležitého důvodu změnit místo nebo detaily termínu Zkoušek navrženého Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, vybavení, nástroje a Personál zhotovitele pro provádění Zkoušek. Zhotovitel je současně povinen zajistit, aby Zkouškám byli přítomni příslušní Poddodavatelé a v případě potřeby zástupci třetích stran, jejichž účast je nutná k provedení Zkoušek. Průběh veškerých Zkoušek bude podrobně zaznamenán rovněž v Deníku. Jakmile Dílo nebo část Díla projde některými Zkouškami, předá Zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek Objednateli.
- 13.2 Pokud se Objednatel, ačkoliv byl řádně vyzván Zhotovitelem, nezúčastní některé ze Zkoušek (a nepožádal o změnu jejího termínu), má Zhotovitel právo provést Zkoušku bez účasti Objednatele. V takovém případě je však Zhotovitel povinen (a vyzve-li jej k tomu Objednatel, pak na náklady Objednatele) provést průkazné zdokumentování zkoušky s cílem prokázat splnění sledovaných parametrů (foto, video – bude-li to vyžadovat povaha Zkoušky apod.).
- 13.3 U zařízení podléhajících zvláštním předpisům je Zhotovitel povinen zajistit v dostatečném předstihu účast příslušných orgánů České republiky na takových Zkouškách, a to na vlastní náklady. Zhotovitel však nijak neodpovídá za prodlení způsobené ze strany takových orgánů, pokud je včas k účasti vyzval.
- 13.4 Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli nejpozději pět (5) dnů před zahájením příslušné činnosti na Staveništi podrobný kontrolní a zkušební plán stavby a technologický postup provádění jednotlivých prací (KZP a TP), rizika pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti (ve formě písemného manuálu/řádu). Tento plán bude pro každou fázi Díla obsahovat alespoň následující údaje:

- a) technologický postup pro provedení jednotlivých částí Díla, který bude obsahovat požadavky dle Specifikace díla, seznam použitých norem a předpisů týkající se částí Díla, kapitolu sledovaných parametrů části Díla (dovolených odchylek),
- b) způsob kontroly a osvědčení jakosti pro dodané materiály a zařízení, sledované parametry a povolené odchylky,
- c) všechny Zkoušky a předpokládané termíny jejich provedení,
- d) počet kontrol jakosti, které budou prováděny na Staveništi při zhotovování Díla či jeho části, jejich Časový harmonogram a způsob jejich zaznamenávání,
- e) počet a Časový harmonogram kontrolních měření,
- f) parametry, které budou ověřovány, hodnoty pro akceptovatelnost těchto parametrů při prováděných kontrolách a požadavky na kontrolu kvantitativních a kvalitativních hodnot.

Tento kontrolní a zkušební plán a rizika pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnosti Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k Datu zahájení prací. Uvedené plány nenahrazují plány zpracované koordinátorem BOZP.

- 13.5 Jestliže je v průběhu provádění jakýchkoliv Zkoušek zjištěno, že některé zařízení, materiály nebo práce jsou závadné nebo jinak neodpovídají této Smlouvě, je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn takové zařízení, materiál nebo práci odmítnout. Odmítnutí oznámí Technický dozor nebo Objednatel Zhotoviteli spolu s udáním důvodů a identifikací zjištěných závad a nedostatků příslušné části Díla. Zhotovitel je povinen vytčenou závadu bezodkladně a na vlastní náklady odstranit a zajistit, aby odmítnutá položka odpovídala této Smlouvě. Jakmile Zhotovitel vytčenou závadu nebo nedostatek příslušné části Díla odstraní a uvede příslušnou část Díla do souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen Technickému dozoru nebo Objednateli oznámit, že je připraven k provedení opakovaných Zkoušek této části Díla. Pro provádění takových opakovaných Zkoušek se postupuje podle tohoto článku této Smlouvy. Opakované Zkoušky se provádějí na náklady Zhotovitele do té doby, dokud nebudou všechny závady nebo nedostatky příslušné části Díla odstraněny a uvedeny do souladu s touto Smlouvou. Opakování neúspěšných Zkoušek nemá vliv na Termín pro dokončení.
- 13.6 Technický dozor nebo Objednatel je kdykoliv v průběhu provádění Díla oprávněn provést nad rámec této Smlouvy další kontrolní zkoušky nebo uložit Zhotoviteli jejich provedení ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od výzvy k provedení takových kontrolních zkoušek. Jestliže tyto kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu s touto Smlouvou, nese Zhotovitel náklady na provedení takových kontrolních zkoušek a uvedení Díla či jeho části do souladu s touto Smlouvou. Jestliže takové kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušená zařízení, materiály nebo práce jsou v souladu s touto Smlouvou je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů za provedení kontrolních zkoušek po Objednateli.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nejpozději však čtrnáct (14) dnů před Termínem pro dokončení vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla jako celku. Smluvní strany dohodnou konkrétní čas, kdy se dostaví na Staveniště za účelem provedení prohlídky Díla a k jeho převzetí.
- 14.2 O předání a převzetí Díla (jako celku) sepíší Smluvní strany Protokol o převzetí Díla. Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli i veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání Díla, zejména:

- a) veškeré zápisy a osvědčení o všech Zkouškách (pokud jsou v souladu s touto Smlouvou vyžadovány), a
 - b) fotodokumentaci skutečného provedení Díla elektronicky,
 - c) elektronický originál Deníku na nepřepisovatelném elektronickém nosiči dat nebo v odpovídající papírové kopii,
 - d) veškeré atesty, zkoušky, včetně zprávy vyhodnocující splnění KZP, revize, provozní řády a návody k obsluze a záruční listy k jednotlivým výrobkům tvořícím Dílo,
 - e) fotodokumentaci provádění Díla pořízenou dle čl. 11 odst. 11.6 této Smlouvy,
 - f) soupis Poddodavatelů dle čl. 4 této Smlouvy,
 - g) všechny nutné certifikáty a dokumenty které prokazují, že navržené, vyrobené a dodané Dílo je v souladu s touto Smlouvou a Právními předpisy či rozhodnutími a souhlasy,
 - h) prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu, je-li v souladu s Právními předpisy vyžadováno,
 - i) doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s Právními předpisy.
- 14.3 Součástí Protokolu o převzetí díla bude soupis veškerých Vad, které byly zjištěny na Díle, a které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání (další výstavbě).
- 14.4 Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů od předání Díla řádně vyklidit Staveniště, tzn., odstranit a odklídít ze Staveniště veškeré Vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení a takto vyklizené Staveniště v čistém a bezpečném stavu předat Objednateli.
- 14.5 Jestliže Dílo má Vady, které brání jeho řádnému užívání, nebo jejichž odstraňování opravou či výměnou bude bránit jeho řádnému užívání, a/nebo Objednateli Zhotovitel nepředá veškeré podklady uvedené v odst. 14.2 tohoto článku této Smlouvy bránící řádnému užívání, Objednatel se rozhodne, že Dílo z těchto důvodů nepřevzme, nebude Objednatel povinen Dílo převzít, což vyznačí do konceptu Protokolu o převzetí Díla, včetně základního popisu důvodů, pro něž odmítl Dílo převzít, přičemž podrobný popis těchto důvodů je povinen odeslat Zhotoviteli nejpozději do sedmi (7) dnů.
- 14.6 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit veškeré důvody bránící předání Díla uvedené v odst. 14.4 tohoto článku této Smlouvy tak, aby Dílo mohlo být předáno Objednateli nejpozději v Termínu pro dokončení. Do té doby se Dílo nepovažuje za řádně dokončené.
- 14.7 Předáním Díla, resp. podpisem Protokolu o převzetí díla oběma Smluvními stranami, se Dílo považuje za dokončené. Dílo se považuje za dokončené rovněž v okamžiku, kdy byl Objednatel povinen Dílo převzít a bezdůvodně tak neučinil.
- 14.8 Bez ohledu na ostatní ujednání této Smlouvy platí, že pokud kterékoliv Vady bude technologicky s ohledem na objektivní okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele či Poddodavatele zcela nemožné odstranit v termínu uvedeném v této Smlouvě, například z důvodu ročního období, a/nebo z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele, budou takové Vady Zhotovitelem odstraněny později, avšak vždy v nejkratší možné lhůtě s přihlédnutím k jejich charakteru.

15. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

- 15.1 Pokud budou při převzetí Díla zjištěny Vady, které nebrání řádnému užívání Díla (samy nebo ve spojení s jinými), resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:

- a) požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou (a to i v případě, že by poskytnutí slevy z Ceny díla bylo pro Zhotovitele méně nákladné), nebo
 - b) požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, ledaže dodání náhradních částí Díla způsobí Zhotoviteli nepřiměřené náklady a příslušná Vada je odstranitelná opravou, nebo
 - c) požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
 - d) v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 15.2 Volbu mezi nároky uvedenými v odst. 15.1 tohoto článku této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v Protokolu o převzetí díla. Pokud nebude u příslušné Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. V případě, že bude Zhotovitel v prodloužení se splněním zvoleného nároku z Vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoliv změnit.
- 15.3 V případě, že Objednatel požaduje odstranění Vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla ihned po předání Díla Objednateli s přihlédnutím k povaze Vady Díla. Zhotovitel je povinen odstranit takové Vady na své náklady bez jakýchkoliv odkladů v souladu s pokyny Objednatele, přičemž datum odstranění Vady bude dohodnuto Smluvními stranami v Protokolu o převzetí díla, jinak je Zhotovitel povinen Vadu odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne převzetí Díla Objednatel, je-li to s přihlédnutím k povaze Vady Díla možné.
- 15.4 Slevu z Ceny díla je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne převzetí Díla Objednatel. Výše slevy z Ceny díla bude určena dle volby Objednatele buď jako rozdíl v hodnotě Díla (resp. jeho části) bez předmětné Vady a hodnoty Díla s Vadou, nebo jako součet nákladů na odstranění (opravu).
- 15.5 Po vypořádání poslední z Vad zjištěných při převzetí Díla (tzn. uvedených v Protokolu o převzetí díla) vystaví Objednatel Osvědčení o odstranění vad a doručí je Zhotoviteli.
- 15.6 V případě, že při převzetí Díla nebyly zjištěny žádné Vady, považuje se Protokol o převzetí díla současně i za Osvědčení o odstranění vad.

16. VLASTNICTVÍ A RIZIKA

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství se Objednatel stane ke dni, kdy bude zaplacená Cena díla dle této Smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí díla (nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí Vadami uvedenými v Protokolu o převzetí díla, dokud všechny takové Vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.
- 16.3 Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu

nebezpečí na Díle či jeho části, ale které vznikly před přechodem nebezpečí na Díle či jeho části.

- 16.4 Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoliv třetí osobě nebo na majetku (jakož i na životě a zdraví) třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoliv činnosti související s prováděním Díla.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. každá jeho část, konstrukce a materiály, bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude způsobilé k užití k účelu, k němuž je určeno, předpokladu užívání Díla nebo jeho částí k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby, která začíná běžet v den podpisu Protokolu o převzetí díla, a jejíž délka činí 24 měsíců.
- 17.2 Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli Vady Díla v průběhu Záruční doby (včetně popisu Vady či jejího projevení), je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- a) požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou (a to i v případě, že by poskytnutí slevy z Ceny díla bylo pro Zhotovitele méně nákladné), nebo
 - b) požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, ledaže dodání náhradních částí Díla způsobí Zhotoviteli nepřiměřené náklady a příslušná Vada je odstranitelná opravou, nebo
 - c) požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, nebo
 - d) v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od této Smlouvy.
- 17.3 Volbu mezi nároky uvedenými v odst. 17.2 tohoto článku této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v příslušném oznámení o Vadě Díla. Pokud nebude v tomto oznámení Vady uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním zvoleného nároku z Vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoliv změnit.
- 17.4 V případě, že Objednatel požaduje odstranění vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla nejpozději do sedmi (7) dnů od oznámení, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 17.5 Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním tohoto protokolu oběma Smluvními stranami.
- 17.6 Záruční doba týkající se celého Díla se prodlužuje o dobu od okamžiku oprávněného oznámení vady Díla Objednatelům Zhotoviteli do okamžiku odstranění vady opravou, dodáním náhradních částí Díla nebo poskytnutím slevy z Ceny díla. Na veškeré v důsledku odstraňování vad upravené, opravené nebo nově dodané části Díla bude běžet od odstranění příslušné vady nová záruční doba v délce uvedené v odst. 17.1 tohoto článku této Smlouvy.
- 17.7 Po skončení trvání Záruční doby a po vypořádání poslední z vad zjištěných a řádně uplatněných v průběhu trvání Záruční doby, vystaví Objednatel osvědčení o splnění povinností z této Smlouvy a doručí je Zhotoviteli.

18. POJIŠTĚNÍ

18.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na:

- a) majetkové a stavebně montážní pojištění typu „all risk“ vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, technologických zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla a veškerého Vybavení zhotovitele, a to na tzv. novou (reprodukční) cenu tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu, přičemž výše pojistné částky bude nejméně ve výši Ceny díla a výše spoluúčasti Zhotovitele bude činit nejvýše 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a dále
- b) pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (včetně Personálu zhotovitele); Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé při plnění této Smlouvy, přičemž výše pojistné částky bude činit nejméně 20 000 000 Kč pro každou pojistnou událost a výše spoluúčasti Zhotovitele bude činit nejvýše 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

(Pojištění díla).

18.2 Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného převzetí Díla Objednatелеm.

18.3 Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost doložit Pojistné smlouvy včetně řádného hrazení pojistného.

19. SANKČNÍ USTANOVENÍ

19.1 Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla na Staveništi podle čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání prodlení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo v Termínu pro dokončení podle čl. 8 odst. 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli;
- c) při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v čl. 18 této Smlouvy nebo při porušení povinnosti zajistit, že Objednatel při porušení jiné povinnosti, které by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit a protokolárně předat Objednateli Staveniště v termínu stanoveném v čl. 14 odst. 14.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení;
- e) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) Vady ve lhůtě stanovené v čl. 15 odst. 15.3, 15.4, nebo čl. 17 odst. 17.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou Vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) při porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat při realizaci Díla hygienické limity (např. hluk, prach, vibrace) stanovené příslušnými Právními předpisy a/nebo předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení;

- g) při porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 4 odst. 4.1 a/nebo 4.2 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
 - h) při existenci jakéhokoli Případu porušení vzniklého z důvodu porušení čl. 3 odst. 3.9, 3.10, 5.2, 10, 11.5, 11.6, 12.2, 13.1, 13.3, 13.4, této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý takový Případ porušení a den jeho trvání.
- 19.2 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 19.3 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.
- 19.4 Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy případným porušením svých povinností. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit
- a) veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, Technických normách a Právních předpisech, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků na náhradu škody ze strany třetích osob vzniklých v důsledku nesouladu Díla s touto Smlouvou;
 - b) veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení práv z Duševního vlastnictví třetích osob užíváním Díla nebo jiného výsledku plnění Objednatel; a
 - c) veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkové sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 19.5 Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení. Zhotovitel je však povinen uhradit pouze nezbytné náklady, v místě a čase obvyklé. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 19.6 Smluvní strany jsou povinny:
- a) neprodleně se vzájemně prokazatelně vypořádat o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
 - b) poskytnout si podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
 - c) navrhnout opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

20. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZHOTOVITELE

- 20.1 Objednatel si v souladu s ustanovením **§ 100 odst. 2 ZZVZ** vyhrazuje možnost změny Zhotovitele během doby trvání Smlouvy, resp. možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení

k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za Zhotovitelem), a to v případě, kdy bude Smlouva se Zhotovitelem ukončena z některého z níže uvedených důvodů:

- a) dohodou Smluvních stran, zejm. v důsledku nesplnění povinností Zhotovitele,
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
 - c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku (zejména § 2001 a násl. Občanského zákoníku),
 - d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
 - e) v případě prohlášení insolvence Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele,
 - f) v důsledku zániku Zhotovitele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.
- 20.2 Dojde-li k ukončení Smlouvy z některého z důvodů uvedených výše v tomto článku, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího dodavatele v pořadí za Zhotovitelem dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (dále jen „**náhradní zhotovitel**“). Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek stanoveném na základě proběhlého hodnocení nabídek v zadávacím řízení k veřejné zakázce. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti náhradního zhotovitele, pokud tak neučinil již v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda jsou u náhradního zhotovitele splněny Objednatelem požadované podmínky, resp. zda nenastaly důvody pro jeho vyloučení náhradního zhotovitele dle § 48 ZZVZ či nenastaly důvody pro nezadání Veřejné zakázky dle § 48a ZZVZ. Změna zhotovitele bude provedena uzavřením nové Smlouvy mezi Objednatelem a náhradním zhotovitelem.
- 20.3 Nebude-li možno uzavřít Smlouvu s náhradním zhotovitelem, může Objednatel postupovat obdobným způsobem, tedy oslovit dalšího dodavatele v pořadí.
- 20.4 V případě, že Poskytovatel již předmět Veřejné zakázky zčásti splnil, je Objednatel oprávněn uzavřít s náhradním zhotovitelem Smlouvu pouze na zbývající část předmětu Veřejné zakázky.
- 20.5 Obsah smluvního vztahu s náhradním zhotovitelem bude odpovídat rozsahu zbývajících plnění Veřejné zakázky a nabídkové Ceně Díla dle Položkového rozpočtu obsažené v nabídce tohoto náhradního zhotovitele.

21. UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Tato Smlouva může být ukončena:

- a) okamžikem řádného dokončení a předání Díla dle této Smlouvy
 - b) výpovědí Objednatele,
 - c) odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených pravidel,
 - d) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 21.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v délce 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů, počínající běžet prvním dnem po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 21.3 Objednatel v případě ukončení Smlouvy výpovědí uhradí Zhotoviteli skutečně provedené práce vč. použitého a instalovaného materiálu, a to na základě přehledu provedených prací – vyúčtování skutečně provedených prací v souladu Položkovým rozpočtem. Pro vyúčtování dle tohoto ustanovení se uplatní pravidla pro fakturaci dle čl. 7 Smlouvy. Obdobně na základě přehledu a vyúčtování uhradí Objednatel Zhotoviteli do doby podání výpovědi již obstaraný materiál, pořízený v souvislosti s plněním této Smlouvy. Smluvní strany se v tomto

případě vypořádají dohodou, ve které bude mimo jiné dohodnutý způsob dodání již obstaraného, ale neinstalovaného a nezabudovaného materiálu na sklad Objednatele, s tím, že na tento materiál se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost a dodat všechny doklady s dodáním materiálu související.

- 21.4 Od této Smlouvy je Smluvní strana oprávněna odstoupit z důvodů sjednaných v této Smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je tato Smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení Smlouvy způsobem, za něž tato Smlouva stanovuje smluvní pokutu.
- 21.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují Právní předpisy a dále v případě, že:
- a) Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) Zhotovitel převede či pronajme, resp. propachtuje svůj obchodní závod, resp. jeho část, týkající se plnění dle této Smlouvy, nebo
 - c) Zhotovitel přestane splňovat podmínky uvedené v čl. 10 odst. 10.2 této Smlouvy (nebude mít oprávnění k provádění příslušných stavebních a montážních prací), nebo
 - d) byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, které Zhotoviteli znemožní po dobu nejméně deseti (10) pracovních dnů plnění této Smlouvy, nebo
 - e) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla oproti platnému Časovému harmonogramu delším než čtyřicet pět (45) dnů, nebo
 - f) příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající ve shodě se Zhotovitelem, odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle Právních předpisů, nebo
 - g) Zhotovitel neuzavřel nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v čl. 18 této Smlouvy nebo porušil svoji povinnost zajistit, že Objednatel, resp. osoba jím určená, bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo nepředložil Objednateli tam uvedené doklady, nebo porušil jiné povinnosti, což by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, nebo
 - h) nastal Případ porušení a trvá po dobu delší než třicet (30) dnů, nebo
 - i) Zhotovitel postupuje v rozporu s platnými Právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (zejména povinnostmi, za které tato Smlouva stanoví sankce) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem,
 - j) prodlení Zhotovitele s řádným zahájením Díla delší než 15 kalendářních dní,
 - k) bude-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - l) z důvodu uvedených v § 223 ZZZV,
 - m) je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele a Objednatel ji neposkytne ani nepřislíbí její poskytnutí v přiměřené (nejméně 7denní) lhůtě stanovené

Zhotovitelem. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele.

21.6 Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy poté, co bylo alespoň z části na základě Smlouvy Zhotovitelem poskytnuto plnění, upravují Smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- a) Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení Díla, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele,
- b) odstoupení od Smlouvy se nikterak nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, záruk za poskytnuté plnění, práva Objednatele z vadného plnění, řešení sporů mezi Smluvními stranami, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení příslušné této Smlouvy,
- c) vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

21.7 Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou Smluvních stran.

21.8 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

22.1 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně nebo zástupci Smluvní strany dle této Smlouvy datovou schránkou, doporučenou poštou, nebo e-mailem, popř. osobně.

22.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nebudou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.

22.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž jakákoliv změna této Smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ.

22.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

22.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny oprávněných osob a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

22.6 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími Právními předpisy platnými v České republice. Komunikačním jazykem

ve všech záležitostech týkajících se této Smlouvy, resp. plnění Zhotovitele a Objednatele, je český jazyk.

- 23.2 Všechny spory mezi Smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených Smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou Smluvních stran. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených Smlouvou nebo v souvislosti s ní, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Objednatele.
- 23.3 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 23.4 Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo Právních předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Smluvní straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené v této Smlouvě nebo Právních předpisech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.
- 23.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 23.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
- 23.7 Smlouva je vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 23.8 Na základě plnění této Smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů subjektu (tj. údajů Zhotovitele, resp. osob zastupujících Zhotovitele) ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zásady Objednatele pro zpracování osobních údajů jsou veřejně dostupně uvedeny na adrese https://thmp.cz/images/GDPR/Ochrana_osobnich_udaju_THMP.pdf

23.9 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy znám, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly.

23.10 Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu ve formě dodatku k této Smlouvě.

23.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace díla
- Příloha č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 Smlouvy – Posouzení statiky a návrh řešení pro rekonstrukci
- Příloha č. 4 Smlouvy – Projektová dokumentace - sanace vlhkosti zdiva
- Příloha č. 5 Smlouvy – Fotodokumentace
- Příloha č. 6 Smlouvy – Harmonogram předpokládané realizace díla
- Příloha č. 7 Smlouvy – Čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Litoměřicích dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Drahomír Bílek
jednatel
DAMA NET s.r.o.

Libor Fiala
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1 Specifikace Díla

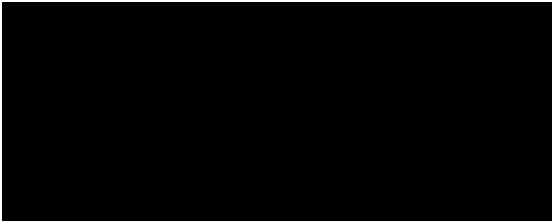
Dílo spočívá v provedení stavby s názvem „**Stavební úpravy – Křišťanova**“ objektu v 1NP – 6NP. Rozsah prací zahrnuje udržovací a drobné stavební práce nevyžadující povolení stavby dle následujícího popisu a dle přiloženého položkového rozpočtu:

- 1.1 Svislé a kompletní konstrukce, drobné úpravy.
- 1.2 Vysekání rýh, otlučení omítek, obkladů.
- 1.3 Doplnění sádrokartonových příček včetně osazení výplně otvorů dveří a navazující úpravy umístění vypínačů.
- 1.4 Sanace vlhkého zdiva a podlah v prostoru 1NP dle odborného stanoviska.
- 1.5 Oprava ztužení pilířů výkladů dle odborného stanoviska.
- 1.6 Instalace sádrokartonových příček.
- 1.7 Výměna dveří včetně obložek a opravy omítek.
- 1.8 Penetrace podkladů, nátěry hydroizolační.
- 1.9 Úpravy vedení vnitřní kanalizace a odpadů, PE potrubí.
- 1.10 Úpravy vodovodního vedení a napojení.
- 1.11 Montáž kuchyňských linek a vestavěných skříní.
- 1.12 Drobné opravy parapetů, dveří a obložení.
- 1.13 Montáž klik a štítků.
- 1.14 Náhrada nebo položení nových vinylových podlah včetně soklů, přechodových lišt v určených místnostech (provedení materiálu bude vzorkováno dodavatelem).
- 1.15 Nátěry kovových konstrukcí a radiátorů.
- 1.16 Výmalba všech stěn a stropů bytů dvojím nátěrem.
- 1.17 Nátěr oken včetně rámců.
- 1.18 Výměna ventilů (roháčků) a přívodních hadiček.
- 1.19 Montáž požárních hlásičů, sdělovací a zabezpečovací techniky.
- 1.20 Montáž textilních rolet.
- 1.21 Doplnění a oprava dlažeb v určených místech.
- 1.22 Renovace vnitřních prahů.
- 1.23 Drobné opravy omítek.
- 1.24 Elektroinstalace a drobné úpravy.
- 1.25 Instalace nových LED svítidel.
- 1.26 Celkový úklid ubytovacích i společných prostor v celém objektu.
- 1.27 Revize elektro, kotelny, revize kotlů, revize spalinových cest, revize plynu.
- 1.28 Odborná zkouška a inspekční prohlídka výtahu a následné odstranění závad.

Příloha č. 2 Smlouvy - Položkový rozpočet				
Zakázka:	Stavební úpravy objektu Křišťanova 675/3, Praha 3			
Zadavatel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.		doplní účastník	
Účastník:	DAMA NET s.r.o.			
Datum:	29.09.2025			
Rozpis ceny		Dodávka	Montáž	Celkem
HSV				137 116,16 Kč
PSV				1 422 814,50 Kč
MON				184 322,00 Kč
Vedlejší náklady				144 000,00 Kč
Ostatní náklady				1 248 051,09 Kč
Cena Díla celkem bez DPH (Hodnotící kritérium Cena)				3 136 303,75 Kč

Rekapitulace dílů

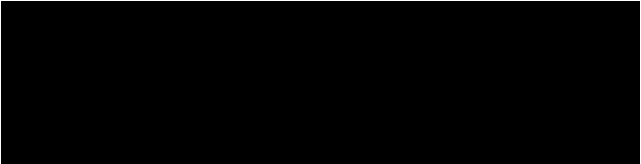
Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
786	Čalounické úpravy	PSV			
M65	Elektroinstalace	MON			
	Sanace zdiva				
	Statika				
	Doplnění stavebních úprav				
VN	Vedlejší náklady	VN			
Celková cena bez DPH					3 136 303,75 Kč



HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - Křišťanova – Stavební úpravy objektu (1NP – 6NP)

Zhotovitel : DAMA NET s.r.o., Michalovická 2177/20, Litoměřice

zahájení 15.10.2025 - dokončení 03.12.2025													
měsíc	1.týden		2.týden		3.týden		4.týden		5.týden		6.týden		7.týden
Popis postupu prací													
předání staveniště													
zařízení staveniště													
sanace zdiva													
statika													
odstranění podlahových krytin													
demontáže svítidel a elektro													
odstranění maleb													
SDK příčky a zděné konstrukce, omítky													
pokládky povlakových podlah													
malby a nátěry													
osazení výplní otvorů													
montáž truhlářských prvků													
montáž elektro													
zařizovací předměty													
montáž osvětlení a elektrodoplňků													
revize elektro a zkoušky													
zpracování a předání dokladové části díla													
Úklid staveniště, předání stavby													



Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů

Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu využít k plnění této smlouvy žádného poddodavatele.