

DODATEK č. 1

ke smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě
nákladů s ní souvisejících

č. smlouvy vlastníka PZ: **4000252742**

č. smlouvy stavebníka: S-7220/KSUS/2023

SMLD-0129/00066001/2023

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: xxx

XX

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Středočeský kraj

Sídlo: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Banka: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 4440000221/6000

Zastoupený: **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

Sídlo: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

|ČO: 00066001

DÍČ: CZ00066001

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, anebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2023 Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. Smlouvy vlastníka 4000252742 a č. Smlouvy stavebníka S-7220/KSUS/2023; SMLD-0129/00066001/2023 (dále jen „smlouva“). Vzhledem ke změně podmínek se smluvní strany rozhodly uzavřít tento dodatek č. 1 smlouvy, kterým se smlouva doplňuje následovně:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Termín provedení stavby, který nově zní takto:

Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících zajistí stavebník v předpokládaném termínu 31.12.2028, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, který nově zní takto:

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

17. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby PDPS a předloží ji min. 6 měsíců před předpokládaným termínem zahájení prací v rozsahu dle čl. II a termínu dle čl. III k odsouhlasení vlastníkově PZ.
18. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD.

III.

Smluvní strany se dohodly na nahrazení čl. V. Věcně právní vztahy, který nově zní takto:

čl. V.

Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkově PZ. Původní část PZ, tj. zrušená část PZ, která bude s ohledem na čl. II. této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické přejímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část PZ již není plynovodem.
Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ (zrušená část PZ) je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného plynovodu nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději do nahlášení stavby Zhotovitelem přeložky PZ uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě a provedení zápisu do katastru nemovitostí. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat:
a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31.12.2015:

- a1) NTL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu,
- a2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu plynovodu,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31.12.2015:
 - b1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu plynovodu,
 - b3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu plynovodu.

Geometrický plán bude vyhotoven i ve formátu dgn. v souladu s dokumentací distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. Za splnění podmínky uzavření smlouvy o zřízení VB dle tohoto článku smlouvy se rozumí rovněž vyvlastnění práva odpovídajícího VB.

5. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka PZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen nejpozději k poslednímu dni jednoho roku lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí protokolárně předat vlastníku PZ seznam všech pozemků dotčených přeložkou PZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do katastru nemovitostí včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednoho roku lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši 3.500,- Kč/100 bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 4.500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši 7.000,- Kč/1 smlouva.
8. Je-li v příslušném katastru nemovitostí pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.
9. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

IV.

Ochrana osobních údajů

1. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních

předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

V.

Registr smluv

1. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní vlastník PZ. Stavebník zašle před podpisem smlouvy vlastníkově PZ údaje, které požaduje před uveřejněním dodatku v registru smluv znečitelnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se dále prodlužuje doba platnosti smlouvy dle čl. IX odst. 9 dle platné smlouvy.
2. Tento dodatek č. I se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2)
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Stavebník

V, dne 1.10.2025

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

Vlastník PZ

Ve Slaném, dne 14.10.2025

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX