

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem: Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

zastoupena: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou

IČO: 00847372

DIČ: CZ00847372, neplátce

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. Pr 859

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxxxx, tel.: xxxxxxxx, e-mail : xxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

2. John 316 s.r.o.

se sídlem: Gajdošova 3154/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Michaelem Koloničným, jednatelem

IČO: 02508699

DIČ: CZ02508699

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C58003

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Michael Koloničný, tel.: xxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je „Oprava střech technických provozů Domova Jistoty II“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla vlivem zjištěného skutečného stavebně technického stavu střechy potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat, a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla.
3. Vícepráce souvisí se zjištěním, že pod stávající plechovou krytinou se nachází dřevěný rošt s druhou, ještě starší plechovou krytinou, kterou bylo potřeba demontovat, zlikvidovat a vyřešit výškové rozdíly zejména v okapové části, kde bylo nutné změnit sklon bednění a upravit zhlaví sbíjených vazníků krovu. Pod oběma plechovými krytinami se nacházely 2 vrstvy asfaltového pásu oproti standardně 1 vrstvě. Vzhledem k výše uvedeným komplikacím a hrozícímu průtahu při realizaci střech v podzimním termínu byla odsouhlasena všemi stranami změna původně zamýšlené plechové krytiny v imitaci tašky za jinou velkoformátovou krytinu systému „klik“, který pomocí speciální větrací fólie nevyžaduje provedení laťovaného roštu. Tento by

samostatně prodloužil vzhledem k úpravám stavbu o další týdny a při realizaci by hrozilo zatékání i přes zabezpečování střech vlivem postupu a napojování.

Rozsah těchto víceprací je blíže specifikován ve změnovém listu a položkovém rozpočtu víceprací, které jsou přílohou tohoto dodatku. Tyto vícepráce mají vliv na zvýšení ceny díla.

4. Méněpráce souvisí s nerealizací původně zamýšlené plechové krytiny.
Rozsah těchto méněprací je blíže specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který je přílohou tohoto dodatku. Tyto méněpráce mají vliv na snížení ceny díla.
5. Předmětné vícepráce a méněpráce nemají vliv na dobu plnění ze smlouvy.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

- a) Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
- b) **Cena sjednaných víceprací činí 1 345 856,82 Kč bez DPH.**
- c) Cena sjednaných méněprací činí 945 198,26 Kč bez DPH.
- d) Cena za dílo sjednána v čl. V odst. 1 smlouvy se snižuje o cenu uvedených méněprací a zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací. S ohledem na rozsah méněprací a víceprací se cena za provedené dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy mění a odstavec 1 čl. V nově zní:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	3 293 703,56 Kč
Cena včetně DPH	3 985 380,86Kč

Souhrnný rozpočet a rozpočty víceprací a méněprací jsou nedílnou přílohou této smlouvy.“

VI.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak.

V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že si jej před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.domovjistoty.cz.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list,

Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací a méněprací.

V Bohumíně dne 15.10.2025

V Bohumíně dne 15.10.2025

.....
Michael Koloničný
za zhotovitele

.....
Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka
za objednatele