

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO VARNSDORF
se sídlem nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
zastoupen: Janem Šímkem
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-0921388329/0800
oprávněná osoba pro smluvní a technická jednání: Ing. Jaroslav Beránek
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SAMAT, spol. s.r.o.
se sídlem Nádražní 259, Jiřetín pod Jedlovou 407 56
zastoupen: Jaroslavem Kolářem
IČ: 40229017
DIČ: CZ40229017
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 399449431/0100
oprávněná osoba pro smluvní jednání: ing. Tomáš Dvořák, jednatel
(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je oprava oken v areálu TS.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce směřující k vytvoření díla a dílo dokončit nejpozději do 27.2.2026.
- 3.2 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním.

IV. Cena

Celková cena za dílo se sjednává ve výši bez DPH	662 210,09	,- Kč
K této ceně bude připočteno DPH 21 %	139.064,12	,- Kč
Po připočtení DPH činí cena včetně DPH	801 274,21	- Kč

(slovy: osm set jedna tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých dvacet jeden haléřů)

- 4.1 V případě, že v době, kdy bude dílo prováděno nebo dokončeno bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty snížena nebo zvýšena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálních sazeb uvedených v zákoně o DPH.
- 4.2 Případné práce provedené nad rámec ujednání této smlouvy budou sjednány ve formě dodatku smlouvy či ve formě samostatné objednávky.
- 4.3 Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle §28 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.2 Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena v délce 14 dní od jeho doručení objednateli.
- 5.3 Vystavování daňových dokladů zhotovitelem lze provádět průběžně během realizace díla, přičemž fakturovaná částka bude vždy odpovídat ceně použitého materiálu a ceně odvedených prací stanovené dle poměru k celkové ceně prací uvedené v příloze č. 1.

VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o prováděných pracích. Po ukončení prací je zhotovitel povinen předat předmět díla objednateli, který je povinen jej převzít.
- 6.2 O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při předání díla poučit objednatele o nezbytné péči o dílo.

VII. Smluvní sankce

- 7.1 Smluvní pokuta ve výši **0,01%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
- a) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla;
 - b) bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnuto jinak, platí termín 30 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.
- 7.2 Smluvní pokuta ve výši **0,01%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu.

VIII. Vady díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude předáno objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky sjednané touto smlouvou.

- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé po předání díla (např. neodborným zásahem objednatele, třetích osob a zvířat, v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, změnou výchozích podmínek – právních předpisů apod.). Stejně tak nenese zhotovitel odpovědnost za vady vzniklé před předáním díla, byly-li tyto způsobeny bez jeho zavinění, např. v důsledku vandalismu, nepříznivých klimatických podmínek, napadení škůdci či zvířaty.
- 8.4 Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- práce nezačaly ani ve lhůtě 15 dnů po vymezeném termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně zhotovitele o více než 30 dnů, s výjimkou případu uvedeného v ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy;
 - v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem.
- 9.2 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 10.2 Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 10.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.4 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 10.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.6 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 propočet nákladů – cenová nabídka.

- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.8 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: cenová nabídka č. NJ253094

Ve Varnsdorfu dne:



MĚSTO VARNSDORF

Jan Šimek



SAMAT, spol. s.r.o.

Jaroslav Kolář