

KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ POZEMKŮ

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Firma

Sběrné suroviny, a.s.

IČ 60827718, DIČ CZ60827718

se sídlem Pražská tř. 493/56, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zastoupena panem Vladimírem Klivanem, předsedou představenstva

a panem Zdeňkem Hruškou, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 632

dále jen „*prodávající*“

a

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „*kupující*“

(dále jen společně „*smluvní strany*“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., zj. ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu – koupě pozemků (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající firma Sběrné suroviny, a.s. prohlašuje, že je na základě nabývacího titulu zapsaného v katastru nemovitostí, tj. Smlouvy směnné ze dne 01.09.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2004, č.j. V-4455/2004-308, výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 1124/9 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 853 m²
- pozemku p.č. 1124/8 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 89 m², jehož součástí je stavba Soběslav III, č.p. 841 (jiná stavba), ulice Tyršova,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 2132, pro obec a k.ú. Soběslav, dále jen „*předmětné pozemky*.“

2. Prodávající k předmětným pozemkům prohlašuje, že:
 - a) vlastnické a dispoziční právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy
 - b) neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány jakékoliv návrhy o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,

- c) nejsou zatíženy žádnou právní vadou
- d) neváznou na nich dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti či věcná břemena
- e) součástí pozemků nejsou žádné stavby, vyjma výše uvedených.

3. Kupující prohlašuje, že koupě předmětných pozemků byla doporučena zastupitelstvu města ke schválení usnesením Rady města Soběslav ze dne 19.08.2025 pod č. RM 14/190/2025 a schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav ze dne 23.09.2025 pod č. ZM 16/106/2025.

Tato prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

4. Prodávající seznámila kupujícího s faktickým stavem pozemku p.č. 1124/8, 1124/9, obec a k.ú. Soběslav.
5. Kupující potvrzuje, že si předmětné pozemky p.č. 1124/8, 1124/9, obec a k.ú. Soběslav, řádně prohlédl, a že je mu jejich skutečný stav, tak jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, ke dni podpisu této smlouvy znám.

II.

Předmět koupě, projev vůle

1. Prodávající firma Sběrné suroviny, a.s. prodává za podmínek této smlouvy, za úplaty odevzdává, touto Kupní smlouvou – koupě pozemků:

1. pozemek p.č. 1124/9 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 853 m²
2. pozemek p.č. 1124/8 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 89 m², jehož součástí je stavba Soběslav III, č.p. 841 (jiná stavba), ulice Tyršova,

obec a k.ú. Soběslav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kním vlastnické právo kupujícímu městu Soběslav, které předmětné pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy přejímá.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za předmětné pozemky činí 1.550.000 Kč (jeden milion pět set padesát tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v částce 1.550.000 Kč (jeden milion pět set padesát tisíc korun českých) prodávající bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u České spořitelny, a.s., číslo: [REDACTED] to ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, o povolení vkladu práva vlastnického pro kupujícího.

Smluvní strany shodně berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky platby na účet prodávající.

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, stanovena znaleckým posudkem ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami doručí příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.
2. Prodávající firma Sběrné suroviny, a.s. zastoupena panem Vladimírem Krivanem, předsedou představenstva a panem Zdeňkem Hruškou, místopředsedou představenstva, tímto pověřuje podpisem návrhu na vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí pana Vladimíra Krivana, předsedu představenstva. Pan Vladimír Krivan, předseda představenstva, prohlašuje, že toto pověření tímto přijímá.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu smlouvy, a pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na návrh na vklad.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k němu práva třetích osob.
5. Smluvní strany se dohodly, že v období od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí do zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zodpovídá za předmětné pozemky prodávající.

V.

Náklady související s prodejem a koupí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost platby daně z nabytí nemovité věci byla zrušena Zákonem Parlamentu ČR č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy.
2. Správní poplatky spojené s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí v částce 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.

3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Předmětné pozemky se nabývají do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu práva vlastnického v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu – koupě pozemků před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s tím, aby podle ní Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Táboře, provedl v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Soběslav příslušné změny. Na důkaz tvrzeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, přičemž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení smlouvy a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

V Soběslavi dne 13. 10. 2025

Za stranu prodávající:

.....
Sběrné suroviny, a.s.
Vladimír Klivan
předseda představenstva

.....
Sběrné suroviny, a.s.
Zdeněk Hruška
místopředseda představenstva

V Soběslavi dne 20. 10. 2025

Za stranu kupující:

.....
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města