

KUPNÍ SMLOUVA č.j. BSMV/86-4/2025

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, Praha - Nusle
zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon: 776 518 658 – Michael Jeníček – movitý majetek
(dále jen „kupující“)

a

ALTER, s.r.o.

se sídlem: Vaváková 963, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ondřejem Veselým, jednatelem
IČO: 47473266
DIČ: CZ47473266
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3187
(dále jen „prodávající“)

I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení č. N006/25/V00031971 na národním elektronickém nástroji (NEN).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka čistících prostředků (dále jen „zboží“). Bližší specifikace jednotlivých druhů zboží a jejich počty jsou uvedeny v příloze č. 1 této kupní smlouvy. Plnění bude probíhat na základě dílčích objednávek kupujícího.
2. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této kupní smlouvy zahrnují cenu zboží, cenu za dopravu do uvedených míst plnění, včetně dalších nákladů souvisejících s dodávkou zboží v této smlouvě výslovně neuvedených. Tyto ceny jsou považovány za ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné.
2. Celková smluvní cena činí:
Cena bez DPH 1 590 336,00 Kč
(slovy: jedenmilionpětsetdevadesátitřicetšest korun českých)
DPH 333 970,56 Kč
Cena celkem s DPH 1 924 306,56 Kč

IV.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat množství zboží uvedené v dílčí objednávce do míst plnění uvedených v odstavci 2 tohoto článku, a to nejpozději do 10 dní od potvrzení převzetí dílčí objednávky. Potvrzení převzetí lze učinit písemně, e-mailem nebo telefonicky.
2. Místa plnění:
 - a) Centrála objednatele, Na Pankráci 1623/72B, Praha 4 – Nusle
kontaktní osoba: pan [REDACTED]
 - b) Ubytovna KUPA, Kupeckého 842, Praha 4 – Chodov
kontaktní osoba: pan [REDACTED]
 - c) Ubytovna Čakovice, Kostelecká 821, Praha 9 – Čakovice
kontaktní osoba: pan [REDACTED]
 - d) Ubytovna Jarov, Hartigova 1958, Praha 3 – Jarov
kontaktní osoba: pan [REDACTED]
 - e) Ubytovna Modřany, K Otočce 779, Praha 4 – Modřany
kontaktní osoba: pan [REDACTED]
 - f) Ubytovna Veleslavín, José Martího 402, Praha 6 – Veleslavín
kontaktní osoba: pan [REDACTED]
 - g) Ubytovna Bělohorská, Bělohorská 267, Praha 6 – Břevnov
kontaktní osoba: paní [REDACTED]
 - h) Ubytovna Petřiny, Na Petřinách 392 Praha 6 – Petřiny
kontaktní osoba: pan [REDACTED]

V.

Dodací podmínky

1. Zboží bude dodáváno na základě dílčích objednávek do stanovených míst po dohodě s příslušnými kontaktními osobami.
2. Dodávka zboží bude považována za dodanou jejím převzetím příslušnou kontaktní osobou a podpisem dodacího listu zástupci obou smluvních stran v místě plnění. Jedno vyhotovení dodacího listu zůstane kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno prodávajícímu.
3. Prodávající se zavazuje, že veškeré zboží, které je předmětem plnění dle této smlouvy, bude opatřeno pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro takové zboží v obchodním styku.

4. Kupující nabývá vlastnické právo k dodanému zboží jeho převzetím a je oprávněn zboží používat. Přejed nebezpečí škody na zboží se řídí ustanoveními § 2121 - 2125 OZ.

VI.

Platební podmínky

1. Platba za uskutečněné dodávky zboží bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě faktury vystavené prodávajícím do 21 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí dodávky kupujícím. Přílohou faktury budou zástupci obou stran podepsané dodací listy potvrzující, že dodávka byla dodána kupujícímu v požadovaném množství a kvalitě.
2. Faktura musí obsahovat označení zboží, č.j. kupní smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 OZ.
3. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu na adresu uvedenou v kupní smlouvě.
4. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopiemi potvrzených dodacích listů, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
6. Platby budou realizovány v Kč.
7. Zálohové platby kupující neposkytuje.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2029 nebo do vyčerpání celkové smluvní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy.

VIII.

Záruka

1. Prodávající se zavazuje poskytovat záruční dobu na zboží v délce minimálně 24 měsíců.
2. Ostatní podmínky se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

VIII.

Vady

1. Prodávající je povinen dodat zboží v množství, druhu a jakosti dle kupní smlouvy (specifikace zboží – viz příloha č. 1) a při dodržení podmínek sjednaných v této kupní smlouvě. Kupující je povinen dodané zboží převzít a zaplatit kupní cenu.
2. Poruší-li prodávající povinnosti stanovené v odst. 1, jedná se o vady plnění. Kupující je povinen reklamovat vady bezodkladně po jejich zjištění.
3. Zjistí-li kupující vady týkající se druhu a jakosti dodaného zboží již při jeho dodání, je oprávněn odmítnout jejich převzetí. To platí i při dodání jiného druhu zboží, než určuje kupní smlouva.
4. Vady, které se týkají jakosti dodaného zboží, které kupující zjistí až po převzetí dodávky, je prodávající povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení reklamace. Prodávající odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství a jakosti dle dílčí objednávky.
5. Ujednáním o náhradním plnění není dotčena odpovědnost prodávajícího za škodu.

IX.

Odpovědnost za škody

Prodávající odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním dle této smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak OZ.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
2. Kupující pokládá za podstatné porušení smlouvy prodlení prodávajícího s dodáním zboží v termínu uvedeném v dílčí objednávce po dobu delší než 20 dnů nebo nedodání předmětu plnění v požadované kvalitě a množství.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím anebo jestliže se prodávající ocitne pravomocným rozhodnutím soudu v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

XI.

Řešení sporů

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně.
2. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před soudem příslušným podle sídla kupujícího.

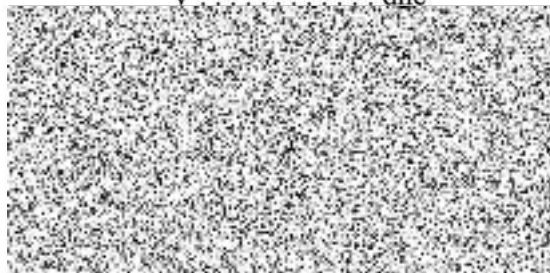
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.

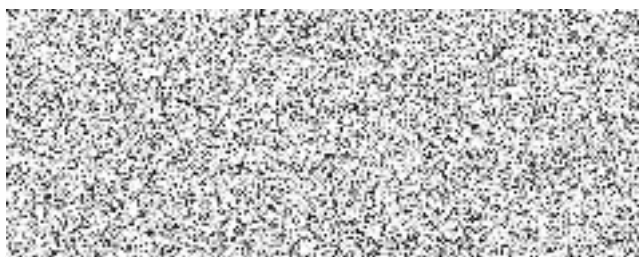
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající a 1 kupující.
6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je:
příloha č. 1 - zadávací dokumentace včetně vyplněné přílohy č. 1.

V dne



.....
kupující

V Hradci Králové dne



.....
prodávající

Zadávací dokumentace

dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a v souladu s Nařízením ministerstva vnitra č. 27/ 2019.

1. Úvodní informace

- a) Zadavatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s. p. o
Sídlo: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle
IČO: 65737393
Osoba pověřená jednat za zadavatele: Ing. Jiří Stuna
Tel: 
e-mail: .cz
- b) Název veřejné zakázky: „Dodávka čisticích prostředků 2026-2029“.
- c) Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky
- d) Veřejná zakázka je vyhlášena přes národní elektronický nástroj (NEN). Nabídky jsou přijímány pouze elektronicky přes NEN.
- e) Termín podání nabídek: do 15. 10. 2025 do 8:00 hodin
Termín otevírání nabídek: 15. 10. 2025 8:00 hodin
Termín hodnocení nabídek: 15. 10. 2025 v 8:00 hodin
- f) Nadpisy článků, případně odstavců této zadávací dokumentace jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad této zadávací dokumentace.

2. Předmět veřejné zakázky

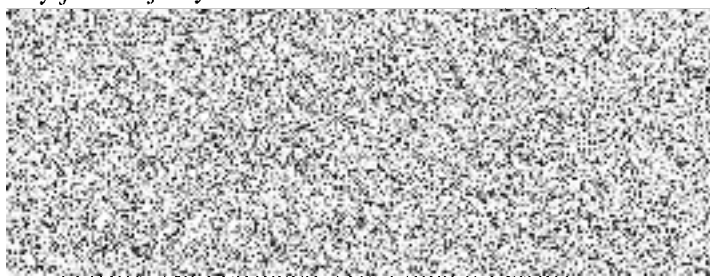
Předmětem veřejné zakázky je zajištění dodávek čisticích prostředků (dále jen „zboží“). Bližší specifikace jednotlivých druhů zboží a jejich počty jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace. Plnění bude probíhat na základě dílčích objednávek kupujícího od účinnosti Kupní smlouvy do 31. 12. 2029 nebo do vyčerpání sjednané ceny. Jednotlivé dodávky budou realizovány do uvedených míst uvedených v bodě č. 3 této zadávací dokumentace

3. Místa plnění veřejné zakázky

Místa plnění Veřejné zakázky jsou objekty zadavatele:

centrála:

ubytovny:



4. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Faktury – daňové doklady za poskytnuté dílčí dodávky budou vystaveny po provedených dodávkách. Úhrada faktury bude provedena převodním příkazem na základě prokazatelného doručení faktury – daňového dokladu. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury budou dodací protokoly podepsané zástupci zadavatele a zástupci dodavatele. Faktura bude splatná dle ustanovení kupní smlouvy.

5. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

a) Požadavky na způsob zpracování cenové nabídky

Součástí nabídky bude oceněná a podepsaná příloha č. 1 této zadávací dokumentace. Jako nabídkovou cenu na národním elektronickém nástroji uvede uchazeč celkovou cenu za dodávku bez DPH. Uvedená cena bez DPH je maximální a nepřekročitelná a bude obsahovat všechny vedlejší náklady (manipulaci, dopravu atd.).

b) Nabídka bude dále obsahovat

- základní kvalifikační předpoklady dle § 74 ZZVZ – odst. 1 písm. a) – e), odst. 2 písm. a) – c) (způsob prokázání: čestným prohlášením),
- profesní kvalifikační předpoklady dle § 77 ZZVZ odst. 1 (způsob prokázání: kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),
- podepsaná Kupní smlouva s přílohou č. 1 - specifikace zboží
- produktové listy jednotlivých čisticích prostředků

6. Hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

7. Posouzení a způsob hodnocení nabídky

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena, v případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, bude nejvýhodnější nabídka určena losem, který provede zadavatel za přítomnosti dotčených účastníků zadávacího řízení.

8. Závěr

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními §127 odst. 2 zákona.

V Praze dne 22. září 2025



Ing. Jiří Stuna
ředitel

Příloha: příloha č. 1 - specifikace zboží

Příloha č.1 - specifikace zboží

Položka č.	Druh zboží	Požadované množství celkem	Měrná jednotka	Cena bez DPH za 1 měrnou jednotku	Cena celkem bez DPH	Název výrobku a velikost jednoho kusu balení
1	Čistič prášek na čištní běžného kuchyňského nádobí. Obsahuje čistič a odmašťující složku. Balení min. 400g - max. 600g	140	Kg			IATUR SYPKÝ PÍSEK 500g
2	Sprej na hubení létajícího a lezoucího hmyzu. Balení min. 300ml - max. 500ml	272	l			DOBRA insekticid 400ml UNI
3	Samolepící vosková emulze k leštění a konzervaci nesavých podlahových krytí (např. guma, PVC, linoleum, dlaždice). Balení min. 400ml - max. 600ml	300	l			SOI LEŠTĚNKA NA PODLAHU 500ml
4	Klasický WC čistič na rez, na vodní kámen, čistič hluboko usazené nečistoty ze sanitární keramiky. Balení min. 600ml - max. 1l	2250	l			IATUR WC GEL 750ml na čištní toalet
5	Prostředek určený pro udržování odpadního a kanalizačního potrubí. Rozpouští např.: kuchyňské odpady, vlasy, tuk, papír, vlnu. Balení min. 400g - max. 600g	900	Kg			HYDROXID SODNÝ 500g čistit odpadů
6	Čistič prostředek na vany, umyvadla, obkladačky a WC. Rozpouští usazeniny vodního kamene, špínu a jiné usazeniny. Balení min. 400ml - max. 600ml	2300	l			IATUR PLUS 500ml na koupelny na rez a vodní kámen
7	Univerzální práškový chlorový desinfekční přípravek rozpustný ve vodě pro nejšší použití, pro dezinfekci povrchů a předmětů. Balení min. 800g - max. 1 kg	60	Kg			Chloramid 2kg
8	Tekuté čistič a dezinfekční prostředek na podlahy, chodby, koupelny, hygienická zařízení, bez chlóru. Balení min. 800ml - max. 1l.	2800	l			SP 1l čistič a dez.prostředek bez chlóru
9	Lešticí přípravek na nábytek. Balení min. 300ml - max. 600 ml	600	l			GLAVA politura 500ml leštěnka na nábytek
10	Tekuté mydlo, balení min. 4L - max. 6l (pevný obal).	2100	l			GLIONE TEK.MYDLO s perleti bílé BALZAM SI lešt.kan.
11	Přípravek na čištní a leštění oken. Balení min. 400ml - max. 600ml	600	l			IATUR OKNA čistit oken 500ml
12	Tekuté čistič písek, Balení min. 400g - max. 700g	1200	Kg			IATUR TEKUTÝ PÍSEK 600g
13	Sprej proti prachu, čistí a odstraňuje prach z kovu, dřeva, skla, a elektroniky. Balení min. 200ml - max. 500ml	600	l			SILUX ANTISTATIC leštěnka 300ml spray
14	Přípravek na mytí nádobí. Prostředek na odstraňování mastnoty na nádobí i jiné povrchy. Balení min. 800ml - max. 1l	2400	l			FOX CITRON 1l
15	Čistič povrchů v domácnosti, ne všechny druhy materiálů. Balení min. 3l - max. 5l	10000	l			SEL POMERANČ SI na úklid a nádobí
16	Pytel igelitový min. 120l, min. 40 mikronů	3000	kusů			TYTEL-ODPAD ČERNÝ 70x110cm T-60 69769 pevný 25ks, 40my, cena za 1ks
17	Pytel igelitový min. 230l, min. 40 mikronů	5000	kusů			TYTEL-ODPAD ČERNÝ 110x110 60my 240l
18	Pytel odpadní min. 30l, min. 30 mikronů	213700	kusů			SÁCKY DO KOŠE 50x60cm LDPE černé 40my silné 25ks, cena za 1ks
19	Pytel odpadní min. 60l min. 30 mikronů	210000	kusů			SÁCKY DO KOŠE 60l 60x72cm pevné LDPE 40mi 25ks, cena za 1ks
20	Přípravek na dezinfekci vody (bazény, studny) a povrchů. Likviduje bakterie, ředí teplotou. Balení min. 3l - max. 5l	6000	l			IATUR BADEX SI bělicí a dezinfekční přípravek
21	Kapalný přípravek s pumpičkou, či ve spreji s dezinfekčními účinky. Je vhodný např. na omítky, zdivo, kámen, mramor, žulu, sklokeramiku. Balení min. 300ml - max. 600 ml	1700	kus			SOI DEZINFEKCE NA POVRCHY 500ml s rozprašovačem
22	Toaletní papír - min. 120m, min. 2-vrstvý, průměr 19 cm	4000	kus			JUMBO 190mm 2-vrstvý BÍLÝ 100% celulóza 120m
23	Papírové utěrky Z-Z, 1 vrstvé, 1 bal. Obsahuje min. 250ks.	300	balení			ALTER CLASSIC pap.ručníky Z-Z šedé/zelené 1V karton, bal. 250ks
24	Osvěžovač vzduchu spray. Balení min. 300ml - max. 500 ml	360	l			Milene 300ml osvěžovač vzduchu sprej
25	Namáčecí, mycí a čistič prostředek, změkčuje vodu a rozpouští špínu, vhodný pro namočení prádla i předprůku. Může se použít i k mytí skla a nádobí. Balení min. 400g - max. 500 g	120	Kg			ČABKA SÁČEK 400g
26	Hadr na podlahu z netkané textilie, hadr lze opakovane prát, (savý) vel. min.50x60cm - max.80x80cm	6000	kus			MISTRAN mycí hadr 50x60 bílý
27	Houbička na nádobí s podem	9000	kus			HOUBIČKA NA NÁDOBI 10ks v balení
28	Mikrovláknová utěrka, rozměr min. 30x30cm - max. 40x40 cm	3200	kus			ŠVÉDSKA UTĚRKA 35x30cm 200g
29	Rýžový kartáč, určený na ohnutí podlah, rukojí z dřeva, šláků o délce min. 14 cm - max. 24cm	800	kus			RÝŽÁK RUČNÍ větší 180mm
30	Smetáček s lopatkou, plast, smetáček drží přichycen na lopatce	300	kus			SMETÁČEK + LOPATKA CLIP AZUR bez gumové lišty
31	WC soupřava - šleka se základnou	3000	kus			WC SOUPRAVA MINI kulatá BILÁ
Cena celkem bez DPH					1 590 336,00 Kč	
DPH 21%					333 970,56 Kč	
Cena celkem s DPH					1 924 306,56 Kč	

Veškeré uvedené ceny bez DPH jsou maximální a nepřekročitelné. Dále veškeré ceny jsou konečné a obsahují veškeré vedlejší náklady (manipulaci, dopravu atd.).

Razítko a podpis uchazeče:

Datum: 10.10.2025



Janeček, Vlastimil

Od: Janeček, Vlastimil
Odesláno: pátek 17. října 2025 9:49
Komu: Janeček, Vlastimil
Předmět: FW: výběrové řízení č. N006/25/V00031971
Přílohy: KS- BSMV_86_4_2025 podepsaná.pdf; Příloha č.1 specifikace zboží.pdf

Dobrý den, pane Jeníčku,

děkujeme za skvělou zprávu 😊 V příloze Vám zasíláme elektronicky podepsanou smlouvu.

Prosím, až budete zveřejňovat smlouvu v registru smluv, anonymizujte ceny, za které jsme Vám zboží nacenili a nechte prosím k nahlédnutí pouze celkovou částku, se kterou jsme zakázku vyhráli. Zveřejnění cen by ovlivnilo výsledky dalších veřejných zakázek, kterých se budeme účastnit.

Moc děkuji a přeji krásný den.

Lucie Jarkovská
oddělení veřejných zakázek

