

## Dodatek č. 7

k pachtovní smlouvě ev.č. 0338/2017/PACH/OMI ze dne 1.6.2017, ve znění dodatku č. 1 (č. 0230/2020/PACH/OMI), dodatku č. 2 (č. 0515/2020/PACH/OMI), dodatku č. 3 0038/2021/PACH/OMI, dodatku č. 4 (č. 0280/2021/PACH/OMI), dodatku č. 5 (č. 0410/2021/PACH/OMI), dodatku č. 6 (0289/2022/PACH/OMI)

### **město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
IČO: 002 33 129  
DIČ: CZ00233129  
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále též „město“ nebo „propachtovatel“)

**a**

### **Petr Nejepsa**

se sídlem: Zborovské nábřeží 48/25, 266 01 Beroun - Beroun-Závodí  
IČO: 67744133  
DIČ: XXXXXXXXXXXX  
(dále též „pachtýř“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ev.č. 0338/2017/PACH/OMI ze dne 1. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1 ev.č. 0230/2020/PACH/OMI ze dne 5. 5. 2020, č. 2 ev. č. 0515/2020/PACH/OMI ze dne 14. 12. 2020, dodatku č. 3 ev.č. 0038/2021/PACH/OMI ze dne 24. 2. 2021, dodatku č. 4 ev.č. 0280/2021/PACH/OMI ze dne 12. 5. 2021, dodatku č. 5 ev.č. 0410/2021/PACH/OMI ze dne 10. 8. 2021, dodatku č. 6 ev.č. 0289/2022/PACH/OMI ze dne 16. 5. 2022 (společně dále jen „smlouva“).

## **I. Předmět dodatku**

Na základě neměřického záznamu z roku 2024 číslo 7886, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 198, 266 01 Beroun došlo ke sloučení parcel v rámci revize RO-1/2021-202, číslo katastrálního území Beroun, list katastrální mapy Beroun 6-5/33, pozemky: p.č. 1967/1 o výměře 1641 m<sup>2</sup>, p.č. 1969/2 o výměře 1032 m<sup>2</sup>, p.č. 1970/1 o výměře 130 m<sup>2</sup>, p.č. 1974/4 o výměře 778 m<sup>2</sup>, p.č. 1974/5 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 2183/2 o výměře 74 m<sup>2</sup> zanikly a byly přisloučeny do pozemku p.č. 1969/1 o celkové výměře 7159 m<sup>2</sup>, dále zanikly pozemky: p.č. 1974/2 o výměře 2401 m<sup>2</sup>, p.č. 1974/3 o výměře 4889 m<sup>2</sup> a p.č. 1974/6 o výměře 2092 m<sup>2</sup> a byly přisloučeny do pozemku p.č. 1974/1 o celkové výměře 18279 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Beroun

### **Článek I. Předmět a účel smlouvy odst. 1. nově tedy zní takto:**

1. Město Beroun je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které tvoří areál Autokempu na adrese: Na Hrázi, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun, Středočeský kraj (dále též „areál Autokempu“). Jedná se o následující komplex nemovitých věcí tvořících areál Autokempu, a to pozemky:

- parc.č. st. 2208/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 308 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če: stavba ubytovacího zařízení; stavba stojí na pozemku: p.č. st. 2208/1 (recepce s ubytovnou),

- parc.č. st. 7319, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 354 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če: jiná stavba; stavba stojí na pozemku: p.č. st. 7319 (amfiteátr),
- parc.č. st. 7320, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 175 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če: stavba občanského vybavení; stavba stojí na pozemku p.č. st. 7320 (bufet s terasou),
- parc.č. st. 7321, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 92 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če: stavba občanského vybavení; stavba stojí na pozemku p.č. st. 7321 (sociální zařízení pro kemp),
- parc.č. st. 7322, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 40 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če: stavba občanského vybavení; stavba stojí na pozemku p.č. st. 7322 (sociální zařízení pro bufet),
- parc.č. st. 7323, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 63 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp./če: stavba občanského vybavení; stavba stojí na pozemku p.č. st. 7323 (půjčovna kol),
- parc.č. 1969/1, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, výměra 7159 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1974/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportovní a rekreační plocha, výměra 18279 m<sup>2</sup>,
- část parc.č. 6787, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Beroun, obec Beroun.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Beroun.

## **Článek II. Výše a splatnost pachtovného a způsob jeho placení nově zní takto:**

1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 28.000,-Kč (slovy dvacet osm tisíc korun českých) + platná sazba DPH za jeden kalendářní měsíc, a to i započatý.
2. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné ve sjednané výši měsíčně, a to převodem na účet propachtovatele č. účtu: 123-1213850257/0100 VS: 9165000449, na základě vystavené faktury – daňového dokladu, který vystaví propachtovatel vždy na příslušný kalendářní měsíc. Faktura bude propachtovatelem vystavena nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, datum splatnosti bude uveden v příslušném daňovém dokladu.
3. Pachtovné je zapláceno dnem, kdy částka pachtovného byla připsána na účet propachtovatele.
4. V případě prodloužení pachtýře se zaplacením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

5. Propachtovatel je oprávněn upravit výši pachtovného z důvodu inflace za následujících podmínek:

- Inflací se rozumí meziroční inflace měřená meziročním růstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, který každoročně za předcházející kalendářní rok zveřejňuje Český statistický úřad, vyjádřená v procentech.
- Propachtovatel je oprávněn vždy k 1. lednu kalendářního roku zvýšit pachtovné procentní hodnotu inflace za rok předcházející.
- Propachtovatel se zavazuje písemně informovat pachtýře o zvýšení pachtovného a současně stanovit novou výši pachtovného pro příslušný kalendářní rok. Zvýšené pachtovné je účinné zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku. K provedení této úpravy není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
- Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné pro dané období až do doby další možné úpravy. Pokud pachtýř již zaplatil pachtovné za období, na které se vztahuje zvýšení, je povinen doplatit rozdíl mezi původním a zvýšeným pachtovným.

### **Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 13., 14., 18. a 20. nově zní takto:**

13. Pachtýř je povinen řídit se platnou obecně závaznou vyhláškou města Beroun č. 5/2023 o místním poplatku z pobytu.
14. Pachtýř je povinen se řídit platnou obecně závaznou vyhláškou města Beroun č.11/2017 k zabezpečení veřejného pořádku.
18. Pachtýř je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu respektovat přístřešek, který je situován na části pozemku parc.č. 1974/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportovní a rekreační plocha, ve kterém je umístěna „Dračí loď“, která je ve vlastnictví propachtovatele, a je povinen umožnit přístup k tomuto přístřešku propachtovateli nebo jiným pověřeným osobám a následně i přístup k řece Berounce.
20. Pachtýř je povinen umožnit bezplatně pořádání akcí, které se konají v areálu Autokempu pravidelně. Jedná se např. o následující akce: Den bezpečí, Berounský drak, Letorosty, Festival sportu, Bikemaraton, a to za obdobných podmínek jako v minulých letech. Propachtovatel je povinen pachtýři předat harmonogram těchto akcí s dostatečným časovým předstihem, včetně uvedení pořadatele příslušné akce. Úklid areálu a jeho uvedení do stavu před pořádáním těchto akcí, včetně nákladů za spotřebu elektřiny, vody hradí pořadatel příslušné akce pachtýři. Případné zajištění úklidu areálu a jeho uvedení do stavu před pořádáním akce pachtýřem si pachtýř domluví s pořadatelem příslušné akce před jejím konáním individuálně.

### **Článek IV. Doba pachtu odst. 1. nově zní takto:**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 5. 2032**. Smluvní strany se dohodly, že trvání pachtu je podmíněno splněním následujících závazků pachtýře:
- a) do 31. 1. 2026 pachtýř daruje městu Beroun finanční částku 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých),
  - b) do 30. 12. 2026 pachtýř daruje městu Beroun finanční částku 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na základě samostatné darovací smlouvy,
- příčemž obě částky představují spoluúčast pachtýře a propachtovatele na obnově bufetu ve vlastnictví propachtovatele.

V případě, že pachtýř **nesplní závazky uvedené v tomto odstavci, pacht zanikne ke dni 31. 5. 2027.**

Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby, že pachtovní smlouvu prodlužují o dalších pět let a takto mohou činit opakovaně, a to na základě písemné žádosti doručené pachtýřem propachtovateli.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 7 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení ke jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Záměr města Beroun uzavřít dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě ev.č. 0338/2017/PACH/OMI ze dne 1.6.2017, ve znění pozdějších dodatků byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 341/66/RM/2025 ze dne 23. 6. 2025 od 24. 6. 2025 do 10. 7. 2025.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 7 k pachtovní smlouvě ev.č. 0338/2017/PACH/OMI ze dne 1.6.2017, ve znění dodatků č. 1-6 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 8. 10. 2025 usnesením č. 528/72/RM/2025 Město Beroun ve smyslu § 41 odst. 2 zákona o obcích potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Účastníci po přečtení tohoto dodatku č.7 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne 20. 10. 2025

V Berouně dne 20. 10. 2025

**Za propachtovatele**

**Za pachtýře**

.....  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka města Beroun

.....  
Petr Nejepsa