

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2667100222

o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20.05.2021 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667100222 ze dne 20.05.2021, ve znění Dodatku č.1 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.01.2022, a to formou písemného Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“), s účinností ode dne 01. 03. 2025, takto:

Záhlaví smlouvy se mění takto:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx Ředitelem Regionální správy majetku Praha
Adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických RSM Praha:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických OCÚ Západ:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	Předmět nájmu A) 2667100222 Předmět nájmu B) 1730251883
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Die Länderbahn CZ s.r.o.
Sídlo:	U Studánky 39/1, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
Zapsaná:	Ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914
Zastoupená ve věcech smluvních:	xxx jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
IČ:	083 42 849
DIČ:	CZ08342849
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
ID datové schránky:	h289khv

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

A) Majetek ve správě pronajímatele Regionální správy majetku Praha

- místnosti 0P04, 0P16 a 0P17 v budově bez č.p. nebo č.e., která leží na pozemku p.č. 5099, konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č.5000318506 (SAP 1000/6/1369),

- přístupová cesta po pozemku p.č. 5092/98 vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č. IC6000117726 (SAP 1000/6/381)

B) Majetek ve správě pronajímatele OCÚ Západ – koleje:

- p.č. 5099 – paprsek točny v rotundě č. 9 v délce 29m vedený v DLHM pod inv.č. IC 6100234130 (DLM6100571787)

to vše v katastrálním území Louny (ČSÚ 687391), v obci Louny, zapsané na listu vlastnictví č. 85, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel předávacím protokolem předá nájemci do nájmu:

SAP 1000/6/1369

Číslo místnosti	Název místnosti	M2
0P04	Hala pro opravy, 1 stání	314,00
0P16	Předsíň	3,70
0P17	Sklad náhradních dílů	17,85

Koleje - Paprsek točny v rotundě č. 9 v délce 29m

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v příloze č. 2A a 3A tohoto Dodatku č. 2.

4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do užívání, který je součástí spisu. Každé smluvní straně náleží jedno oboustranně podepsané vyhotovení předávacího protokolu.

5. Správcem předmětu nájmu A) ke dni podpisu tohoto Dodatku č.2 jsou České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a správcem předmětu nájmu B) ke dni podpisu tohoto Dodatku č.2 jsou České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Západ, Na Sklárně 1, 301 00 Plzeň. Ke dni předání vyhotoví kontaktní osoby ve věcech technických předávací protokol.

V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1 a odst. 7 takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu :

A) smluvní nájemné, které činí:

- za 1,00 m² prostor 0P04 619,49Kč/kalendářní rok tj. za 314m² částka 194 519,00Kč/kalendářní rok (plus DPH v zákonem stanovené výši)
- za 1,00 m² prostor 0P16 a 0P17 344,76Kč/kalendářní rok tj. za 21,55m² částka 7 429,58 Kč/kalendářní rok (plus DPH v zákonem stanovené výši)
- za spoluužívání příjezdové cesty po pozemku p.č. 5092/98 paušální částku 1 151,00Kč/kalendářní rok (plus DPH v zákonem stanovené výši)

B) smluvní nájemné, které činí :

- za 1,00m kryté koleje uvnitř rotundy – paprsek točny v rotundě č. 9 částku 1 500,- Kč/kalendářní rok, tj. za 29m částku 43 500,-Kč/kalendářní rok (plus DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové nájemné za užívání předmětu nájmu

A) za kalendářní rok ve výši 203 099,58 Kč (plus DPH v zákonem stanovené výši), zaokrouhleno z důvodu měsíčních splátek 203 100,00Kč (plus DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: dvěsettřítisícjedenstokorunčeských) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře.

B) za kalendářní rok ve výši 43 500,00 Kč (plus DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: čtyřicettřítisícpětsetkorunčeských) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 6 tohoto Dodatku č. 2.

Nájemné za použití předmětu nájmu, zahrnuje náklady na kontrolní a dohledací činnost. Nájemce musí umožnit pronajímateli vstup na pronajatou kolej k provedení pravidelné prohlídky stavu koleje.

Nájemné nezahrnuje náklady na nutné opravy přístupové koleje a výhybek. V případě, že na základě kontrolní a dohledací činnosti bude nutné provést opravu dané části kolejiště, bude tato oprava účtována na vrub nájemci, na základě předem dohodnutého rozsahu a poměru.

7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna. V případě změny výše nájemného zašle pronajímatel do 30. dubna příslušného kalendářního roku nájemci daňový doklad s vyčísleným doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející kalendářní rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle odstavce 6 tohoto článku za 1. čtvrtletí daného kalendářního roku.

V článku V. Práva a povinnosti smluvních stran se odstraňuje odst. 14 a doplňuje se odst. 15 a 16 takto:

15. Při provádění svářečských prací v provozu je odpovědný zástupce nájemce povinen stanovit zvláštní požárně bezpečnostní opatření ke svařování podle vyhl. č. 87/2000 Sb. Za vystavení opatření odpovídá zplnomocněný zaměstnanec, kterého určí písemně nájemce. (Tento písemný příkaz nesmí být v rozporu s bezpečnostními ustanoveními pro svařování kovů zejm. podle ČSN 05 0600, ČSN 05 0601, ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 a vyhlášky č. 87/2000 Sb.). Výše uvedená zplnomocněná osoba musí ve zvláštním požárně bezpečnostním opatření ke svařování stanovit organizační a technické opatření k zajištění požární ochrany. Tato opatření obsahují zejm. požadavky na osoby k zajištění odborného dohledu (asistence – preventivní požární hlídky) v průběhu činností. Preventivní požární hlídky se zřizují na dobu trvání požárně nebezpečné činnosti (dobu svařování). Místo svařování a přilehlé prostory se musí kontrolovat při provádění prací a při jejich přerušení, po skončení svařování nebo řezání po dobu nejméně 8 hodin.
16. Pravidelné revize kolejiště dle vyhlášky č.177/1995 provádí na své náklady pronajímatel, který zajistí autorizovanou osobu a o výsledcích a vyhodnocení informuje nájemce. Povinné prohlídky a měření na vlečce jsou specifikovány v příloze č. 7.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 2:

1. Smluvní strany výslovně uvádějí, že veškerá jednání spojená se smlouvou a jejími následnými dodatky lze činit také v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem. Tento Dodatek č. 2 obsahuje bez příloh 4 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se zněním tohoto Dodatku č.2 řídí již od 1.3.2025, včetně finančního plnění.
3. Tímto Dodatkem č. 2 se ruší dosavadní přílohy č. 2 a 3 smlouvy a nahrazují se novými přílohami č. 2A, 3A a 6.
4. Přílohy:
 - Příloha č. 2A situační plánec
 - Příloha č. 3A plánec pronajatých prostor vč. kolejí
 - Příloha č. 6 Splátkový kalendář OCÚ Západ
 - Příloha č. 7 Výpis z vyhlášky č. 177/1995 Sb., o provádění pravidelné dohledací činnosti

V dne:

V Praze dne:

Za nájemce:
Die Länderbahn CZ s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
jednatel

.....
xxx
ředitel Regionální správy majetku
Praha

Příloha č. 2A Situační plánek



Příloha č. 7 - Výpis z vyhlášky č. 177/1995 Sb., o provádění pravidelné dohledací činnosti

Vyhláška 144/1995 Sb.

2. Prohlídky a měření na vlečce

Pol.	Předmět a způsob prohlídky	Objekt	Časový interval prohlídky
1.	Obchůzka tratí s měřením koleje	všechny koleje	určí provozovatel
2.	Měření rozchodu, vzájemné výškové polohy kolejnicových pásů a směru kolejí		
	- s kontinuálním záznamem	koleje s rychlostí vyšší než 40 km.h ⁻¹	12 měsíců
	- bez kontinuálního záznamu	ostatní koleje	určí provozovatel
3.	Měření výškové polohy kolejnicových pásů a rozchodu ve výhybkách	výhybky s rychlostí vyšší než 40 km.h ⁻¹	3 měsíce
		ostatní výhybky	určí provozovatel
4.	Kontrola průjezdného průřezu	koleje určí provozovatel	24 měsíců
5.	Prohlídka výhybek	všechny výhybky	6 měsíců
6.	Komplexní prohlídka vlečky	všechny koleje	12 měsíců
7.	Prohlídka mostů a objektů mostům podobných	všechny	36 měsíců
8.	Prohlídka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení	všechny koleje	6 měsíců
9.	Komplexní prohlídka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení	všechny	60 měsíců
10.	Měření trakčního vedení měřicím vozem	všechny koleje	12 měsíců
11.	Prohlídka přejezdů a přechodů na vlečce	přejezdy a přechody	12 měsíců

Příloha č. 3A plánec pronajatých prostor vč. kolejí. Přílohu č. 3A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 6 Splátkový kalendář OCÚ Západ. Přílohu č. 3A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.