



Stavba – rekonstrukce chodníků, - etapa II. - VI.“



MC22P005JJ2Q

MC22-SD-02500038/2025

č. smlouvy objednatele: [číslo smlouvy]

č. smlouvy zhotovitele: [číslo smlouvy]

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

Stavba: „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - - etapa II. - VI.“

stavební práce – zhotovitel

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000754389/800
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou
adresa datové schránky: 42ebvne
e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz
(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Valtrum s.r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 212070
se sídlem: Petrovická 244/4, 100 00 Praha 10
IČO: 01809636
DIČ: CZ01809636
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2852522369
zastoupená: Vítlem Blechou, jednatelem společnosti
Adresa datové schránky: [redacted]
E-mailová adresa: [redacted]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

Čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky, zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „**Chodníky Blokanda – rekonstrukce - etapa II. - VI.**“ a rozhodnutí Objednatele o přidělení veřejné zakázky č.j. P22 20713/2025 ze dne 7. srpna 2025
2. Účelem smlouvy je realizace stavby „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - - etapa II. - VI.“ (dále jen jako „stavba“) dle projektové dokumentace.
3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.
4. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části.
5. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
6. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Příkazník pro výkon inženýrské a další činnosti:
 - Příkazníkem Stavby je - (probíhá VR)
 - Příkazník vykonává inženýrskou a další činnost za Objednatele.
9. Projektant pro výkon autorského dozoru
 - Autorem Projektové dokumentace je Laboro ateliér s.r.o., se sídlem: Pardubická 644, 565 01 Choceň, IČO 037 06 940; DIČ: CZ 037 06 940 (dále jen jako „Projektant“).
 - Projektant vykonává autorský dozor.

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo v požadované jakosti a kvalitě, a to podle Závazných podkladů a této Smlouvy, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
2. Dílem se rozumí stavba „Chodníky Blokanda – rekonstrukce - - etapa II. - VI.“ jejímž předmětem je rekonstrukce stávající místních komunikací pro pěší a vjezdů. Podrobné vymezení vč. technických podmínek je stanoveno v projektové dokumentaci.
3. Dílo dále zahrnuje i další nezbytné náklady a činnosti, zejména:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - náklady na zřízení staveniště a přístup na staveniště;

- náklady na zabezpečení materiálů na staveništi;
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 - provozní i komplexní vyzkoušení díla;
 - zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
 - projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
 - zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
 - zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
 - náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - náklady na bankovní záruku, pojištění;
 - náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, atd.
4. Dílo je realizováno v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

Čl. III. ZMĚNA DÍLA

1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující:
 - a) změna Díla, která podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „Návrh neodkladné změny“) a tento návrh podepsaný Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
 - Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků). V případě úpravy nebo upřesnění, Zhotovitel předloží Objednateli opětovně Návrh neodkladné změny k udělení souhlasu.
 - Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského

- zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
 - Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
 - Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.
- b) změna Díla, která podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“);
- Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
 - Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
 - Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.
- c) změna Díla, která nepodmiňuje provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“);
- Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla.
 - Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím bodě.
 - Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je jí na výzvu Objednatele povinen odstranit.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
5. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - vedla k významnému rozšíření Díla.

6. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
 - stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
 - stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
7. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.
8. Jakákoliv dodatečná změna díla, tzn. dodatečné vícepráce nesmí v součtu s původní cenou zakázky přesáhnout limit zakázky malého rozsahu a nesmí změnit celkovou povahu díla.

Čl. IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném Čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 20713/2025 ze dne 7. srpna 2025 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	7 781 744,16 Kč
DPH	1 634 166,27 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	9 415 910,43 Kč

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná s tím, že změna ceny díla je možná jen na základě Čl.III. odst. 8. Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. Etapy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
7. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.
8. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.

9. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně v rámci objektů dle položek rozpočtu.
10. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelem uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
11. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Městské části Praha 22.
12. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
13. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
14. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
15. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
16. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
17. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty; zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na USB flash disku.

Čl. V.

MÍSTO PLNĚNÍ, LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.
2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 5 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
Lhůta pro dokončení Díla: dle nabídky, maximálně však 8 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.
 - 2.1. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
 - 2.2. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
3. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat:
 - věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
 - okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.
4. Vyšší moc
 - 4.1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být postiženou smluvní stranou odvráceny jako např. živelné katastrofy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
 - 4.2. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla či jeho části, v trvání alespoň 7 po sobě jdoucích dnů, u zemních prací alespoň 5 po sobě jdoucích dnů. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zhotovitel musí každou žádost objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. Termíny či lhůty tím prokazatelně dotčené se mohou prodloužit maximálně o délku tohoto přerušení. Zhotovitel je však i nadále povinen pokračovat v plnění předmětu Smlouvy, tam kde je to možné a účelné.
 - 4.3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od vzniku a nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
 - 4.4. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou, na které vyšší moc prokazatelně dopadá (tj. jejich plnění je nemožné), se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
 - 4.5. Vyšší moc v trvání kratším než dva měsíce (60 dnů) nemá dopad do ceny díla a Zhotovitel si nemůže nárokovat žádné vedlejší náklady apod.
 - 4.6. V případě kumulace několika okolností vyšší moci prodloužení/přerušení doby výstavby odpovídá nezbytnému prodloužení/přerušení, které je delší. Pokud se důsledky vyšších mocí setkají v čase a překrývají se, nebude dán důvod pro násobení či sčítání těchto dob.
 - 4.7. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, nebo vyšší moc trvá déle jak dva měsíce, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Jednání mezi smluvními stranami budou zahájena na

základě výzvy kterékoliv ze smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem (datovou schránkou) druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy, ne však dříve než po uplynutí lhůty pro odstoupení. Lhůta pro odstoupení činí dva měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výzvy k jednání druhé smluvní straně. Závazky ze Smlouvy zanikají s účinky do budoucna, tedy ex nunc. Tímto ujednáním není nikterak dotčen oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody). Pominou-li důvody vyšší moci před odstoupením, nemá žádná strana právo od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má však v takovém případě právo na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s trváním vyšší moci nad dobu přesahující dva měsíce, kdy nemohl v Díle pokračovat. Právo na odstoupení nevzniká v případě, že v Díle lze pokračovat na jiných částech Díla vyšší moci nedotčených. I v tomto případě však má Zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s trváním vyšší moci nad dobu přesahující dva měsíce, kdy nemohl v dané části Díla pokračovat a tyto náklady by k této části Díla nevynaložil, pokud by ke vzniku vyšší moci nedošlo.

- 4.8. Obvyklé výkyvy počasí nemají na délku realizace stavby vliv. Zhotovitel je povinen s běžnými výkyvy počasí při realizaci díla počítat.
- 4.9. Plnění není nemožné, lze-li plnit za ztížených podmínek, s většími náklady či s pomocí jiné osoby. Plnění musí být tedy objektivně nemožné, tj. danou povinnost či plnění nelze plnit vůbec.
5. Měření
 - 5.1. Zadavatel si vyhrazuje změny v důsledku skutečně provedeného množství plnění položek uvedených ve výkazu výměr, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce, které budou oceněny podle jednotkových cen uvedených u dané položky ve výkazu výměr.
 - 5.2. Měření se aplikuje na všechny měřitelné položky z výkazu výměr (tzv. výhrada měření).
 - 5.3. Potřeba provedení většího či menšího rozsahu prací oproti množství uvedenému ve výkazu výměr může vzniknout z důvodu upřesnění rozsahu prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace Stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
 - 5.4. Měřením však není:
 - využití položkové (jednotkové) ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění dodatečných prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
 - oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádkové odchylky např. 1000 místo 100 apod.);
 - neprovedení položky či její podstatné části (jde o změnu, a nikoliv měření).

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Povinnosti objednatele

- 1.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 1.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 1.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje, a to:

Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Petr Smolka

Kontaktní e-mail: petr.smolka@praha22.cz

Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul: Ivana Králová, DiS

Kontaktní e-mail: ivana.kralova@praha22.cz

1.4. Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

2. Povinnosti zhotovitele

2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.

2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

2.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.

2.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a výkon dozoru projektanta (VDP) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.

2.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „Podzhotovitel“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.

2.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatel.

2.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby uvedené ve své nabídce, a to:

Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Antonín Sojka

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Zástupce stavbyvecoucího

Jméno, příjmení a příp. titul: Ing. Karel Šimek

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatel a za podmínky nahrazením pracovníka stejně nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

2.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.

2.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

2.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá její zničení a poškození.

2.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.

2.12. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.

2.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatel.

- 2.14. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 2.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 2.16. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 2.17. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIO+DIR).
- 2.18. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby.
- 2.19. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

Čl. VI.

KONTROLA, PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru). Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
4. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
5. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDS).
6. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. **Zásady kontroly provádění Díla:**
 - 7.1. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - 7.2. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - 7.3. Kontroly dle Projektové dokumentace.
8. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
9. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
10. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
11. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
12. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.
15. **Staveniště a jeho předání a převzetí**
 - 15.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
 - 15.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
 - 15.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatel a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
 - 15.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
 - 15.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
 - 15.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
 - 15.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
 - 15.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
 - 15.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
 - 15.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou
 - 15.11. Objednatel a s požadavky Objednatele.
 - 15.12. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
16. **Stavební deník**
 - 16.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „Stavební deník“).
 - 16.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
 - 16.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
 - název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět
 - zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - jméno, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;

- změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 16.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 16.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 16.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 16.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

17. Předání a převzetí dokončeného díla

- 17.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho části.
- 17.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 17.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- označení Díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a dalších účastníků;
 - seznam převzaté dokumentace;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - termín vyklizení Staveniště; a
 - datum ukončení záruky na Dílo.
- 17.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 17.5. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

Čl. VII.

JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Jakost díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 1.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

2. Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele

- 2.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

3. Záruční a reklamační podmínky

3.1. Záruka na Dílo

- 3.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 3.1.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 3.1.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 3.1.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 3.1.5. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 3.1.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v **délce 60 měsíců**.
- 3.1.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 3.1.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

3.2. Reklamační podmínky

- 3.2.1. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 3.2.2. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.2.3. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 3.2.4. Vada (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 3.2.5. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 3.2.6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 3.2.7. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 3.2.8. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.
- 3.2.9. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 3.2.10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatel.

4. Odpovědnost za škodu

- 4.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 4.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.

- 4.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 4.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 4.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

Čl. VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Pojištění zhotovitele

1.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši **100% ceny Díla** (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 1.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 1.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 1.1.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

1.2. Stavebně-montážní pojištění Díla

- 1.2.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši ceny Díla (dále jen jako „Stavebně-montážní pojištění“).
- 1.2.2. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 1.2.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 1.2.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

1.3. Pojištění křížové odpovědnosti

- 1.3.1. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 1.3.2. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

Čl. IX.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 1.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 1.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 1.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.
- 1.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

2. Smluvní pokuty

- 2.1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.2. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 2.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

3. Úrok z prodlení

- 3.1. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatel s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

Čl. X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 1.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatel.
- 1.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 1.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

2. Změny Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 2.2. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 2.3. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit.

3. Ukončení Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 3.2. Smluvní vztah lze také ukončit
 - písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k bytí dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.
- 3.3. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4. Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).
- 3.5. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
- 3.6. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZZV.
- 3.7. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 3.8. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

4. Ostatní

- 4.1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje k společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ve smyslu čestného prohlášení které předložil v rámci své nabídky.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Čl. XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 4.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 4.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany smlouvu vyhotovují ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopis a objednatel 2 stejnopisy.
- 4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.

5. Doložka schválení Smlouvy

Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-331-16/25 ze dne 6.8.2025.

6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Specifikace díla a kalkulace ceny

příloha č. 2: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

V Praze dne 10 -10- 2025
za Objednatele:

.....
Tomáš Kanera, starosta
Městská část Praha 22



Harmonogram prováděných prací - "Rekonstrukce povrchu chodníků-Blokanda (2025) etapa 2-6"								
Popis prováděných prací	Měsíc							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Etapa 2								
Etapa 3								
Etapa 4								
Etapa 5								
Etapa 6								
Ulice Pardubická etapa 2-5								

