

SMLOUVA O DÍLO

Taneční konzervatoř hl.m. Prahy

IČO: 70837775

se sídlem Křížovnická 7, Praha 1

zastoupená ředitelkou MgA. Pamelou Morávkovou

(dále jen „Zadavatel“)

a

Atelier SECCO s.r.o.

IČO: 28433742

DIČ: CZ28433742

se sídlem Šárecká 1071/48, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141182

zastoupená jednatelem Ing. arch. Michalem Sedlářem,

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce Zadavatele a Zhotovitele při vytvoření projektu veřejné zakázky malého rozsahu „Architektonická studie koncepce úprav a rozvoje objektu Taneční konzervatoře hl. m. Prahy.
2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.
 - 2.1. Dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II této smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Zadavateli;
 - 2.2. Cenou se pro účely této smlouvy rozumí cena za provedení Díla uvedená v článku IV odst. 1 této smlouvy;
 - 2.3. Podklady se pro účely této smlouvy rozumí dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této smlouvy předat Zadavatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace, a to zejména průzkumy, geodetické zaměření výškopisu a polohopisu, radonový průzkum, geologický průzkum, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - 2.4. Závaznou technickou normou se pro účely této smlouvy rozumí technická norma, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
 - 2.5. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace a další výkony Zhotovitele dle této Smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Zadavatele v souladu s jeho požadavky a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Závaznými technickými normami zpracovat Dokumentaci a provést další výkony popsané v této smlouvě. Zadavatel se zavazuje za řádně provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu dle článku IV této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších výkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1. **Architektonická studie koncepce úprav a rozvoje objektu školy**

- Dispoziční studie řešení školy
- Studie návrhu úprav suterénních prostor
- Studie úprav podkroví a střechy objektu
- Studie vestavby baletního sálu do dvora objektu

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1. Doba plnění: do 30. 8. 2025

2. Místo plnění: Taneční konzervatoř hl. m. Prahy, Křížovnická 7, Praha 1

3. Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:

Investor:

Taneční konzervatoř hl. m. Prahy

Projektant:

Ing.arch. Michal Sedlář, tel. +420 723 465 775, email: sedlar@ateliersecco.cz

4. Zadavatel je oprávněn odmítnout zpracovanou Dokumentaci převzít, vykazuje-li vady či nedodělky. V takovém případě jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost zapsat do předávacího protokolu s popisem vad a nedodělků a lhůt pro jejich odstranění, které nesmí být delší než 10 dnů ode dne provedení zápisu.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl pracovat na Dokumentaci, protože mu Zadavatel neposkytl požadovanou potřebnou součinnost, nebo o dobu trvání překážky vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další výkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

SMLOUVA O DÍLO

IV.

Cena

1. Cena za zpracování Architektonické studie a provedení dalších výkonů dle článku II této smlouvy byla stanovena dohodou Zadavatele a Zhotovitele a činí 425 000,- Kč **bez DPH** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých). Cena s DPH je 514 250,-Kč.
2. Případné vícepráce požadované Zadavatelem budou předmětem samostatné cenové dohody a změna rozsahu Díla je možná pouze na základě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Cena je v odstavci 1 tohoto článku ujednána bez DPH. K Ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

V.

Platební podmínky

1.
 - Úhrada bude provedena dle soupisu skutečného provedení prací převzatého a potvrzeného objednatel s následným doručení faktury vystavené zhotovitelem zadavateli.
 - Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může zadavatel uplatnit do konce lhůty jejich splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží od okamžiku doručení opravené faktury zadavateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zadavatel požaduje záruční lhůtu v měsících – minimálně 24 měsíců na dílo.
2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vad zhotovitele.
3. Zadavatel požaduje uvést smluvní pokutu za nedodržení termínu doby realizace díla v Kč za každý započatý den prodlení ve výši 1000,- Kč /den
4. Zhotovitel požaduje uvést smluvní pokutu za nedodržení splatnosti faktury v Kč za každý započatý den prodlení ve výši 1000,- Kč /den

VII.

Odpovědnost za vady (po převzetí Díla)

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je v době převzetí Zadavatelem v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla a je způsobilá k užití k účelu sledovanému touto smlouvou. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Zadavatelem, jestliže před jejich splněním Zadavatele na jejich nevhodnost upozornil a Zadavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval; o tom bude vždy sepsán zápis.

VIII.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se při výkonu a v souvislosti s touto Smlouvou dozví. Za důvěrné informace se považují především takové informace, které budou některou ze smluvních stran jako za důvěrné výslovně označeny, anebo informace, které by svým charakterem mohly v případě jejich zveřejnění přivodit jedné ze smluvních stran újmu, zejména informace o obchodních údajích, know-how, produktech, plánech, procesech, projektech apod., a to bez ohledu na to, zda jde o informace povahy osobní, obchodní či jiné.

2. Veškerá ustanovení týkající se ochrany důvěrných informací zůstávají v platnosti i po ukončení platnosti této Smlouvy, a to po dobu 5 let ode dne uzavření Smlouvy.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Zadavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 14 dní,
- b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 14 dní.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, neskončí však dříve, než dojde ke skončení příslušné probíhající výkonové fáze.

5. V případě ukončení této smlouvy podle odstavce 1 tohoto článku se smluvní strany zavazují si poskytnout nezbytnou součinnost, aby nedocházelo ke vzniku škod.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

SMLOUVA O DÍLO

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství a uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 15.5. 2025

**MgA.
Pamela
Morávko**
Zadavatel: **vá**

Digitálně podepsal MgA.
Pamela
Morávková
Datum:
2025.05.15
08:09:27 +02'00'

**Ing.arch.
Michal
Sedlář**

Digitálně podepsal
Ing.arch. Michal
Sedlář
Datum: 2025.05.16
10:06:12 +02'00'

Zhotovitel: